

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|   |  |                                   |    |      |
|---|--|-----------------------------------|----|------|
|   |  | <b>Коды</b>                       |    |      |
|   |  | <b>0710001</b>                    |    |      |
|   |  | 31                                | 03 | 2024 |
| Форма по ОКУД                                       |  |                                   |    |      |
| Дата (число, месяц, год)                            |  |                                   |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"</b> | по ОКПО <b>37636589</b>           |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>5257145631</b>             |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b> |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>                |    |      |

Местонахождение (адрес)

**603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, дом № 28, литера П, комната 102/4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АБИС"**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>5263141360</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1195275047065</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 19 576              | 20 698                | 20 077                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 4 441 291           | 3 545 031             | 3 005 727             |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>4 460 867</b>    | <b>3 565 729</b>      | <b>3 025 804</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 39 574              | 29 455                | 125 920               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2 273               | 2 200                 | 3 014                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 8 659 176           | 6 940 192             | 2 285 611             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 21 354              | 57 304                | 28 060                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>8 722 377</b>    | <b>7 029 152</b>      | <b>2 442 605</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>13 183 244</b>   | <b>10 594 881</b>     | <b>5 468 409</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 154 354             | 154 354               | 154 354               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 342 725           | 1 348 884             | 435 710               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 497 080           | 1 503 238             | 590 064               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 3 403 531           | 2 305 982             | 2 158 898             |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 82 143              | 70 308                | 22 965                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 3 485 674           | 2 376 290             | 2 181 863             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 165                 | 96                    | 5 396                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 234 878             | 262 224               | 354 743               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 7 964 678           | 6 452 613             | 2 336 344             |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 769                 | 421                   | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 8 200 490           | 6 715 354             | 2 696 482             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 13 183 244          | 10 594 881            | 5 468 409             |



Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 37636589   |    |      |
| 5257145631 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 19 492                   | 1 398 143                |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (20 825)                 | (899 366)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (1 333)                  | 498 777                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 054)                  | (169)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (2 387)                  | 498 608                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 638                    | 1 074                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (608)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 835                      | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (6 236)                  | (135)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (6 150)                  | 498 939                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | (99 788)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | (9)                      | (40)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (6 159)                  | 399 111                  |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 159)                     | 399 111                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**<sup>18, 19</sup>

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 1,655 |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,137 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 0     |

Директор  
 (должность)



М.П. (при наличии печати)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
 (подпись)

Белов Петр Геннадьевич  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"24" *август* 20*24* г.