

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - А 6 6 8

Арх.номер 406-05-01-06-657/23

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка
№РФ-52-2-01-0-00-2022-Б635, подготовленного ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области» от 06.12.2022

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АНДОР"
от 17.04.2023 №2672261952

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя -
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород
(муниципальный район или городской округ)
переулок Мотальный
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 527038.83 | 2212726.50 |
| 2 | 527072.30 | 2212763.65 |
| 3 | 527139.30 | 2212858.95 |
| 4 | 527181.82 | 2212946.59 |
| 5 | 527188.39 | 2212955.62 |
| 6 | 527170.51 | 2212955.42 |
| 7 | 527170.54 | 2212951.72 |
| 8 | 527160.75 | 2212948.83 |
| 9 | 527139.74 | 2212941.45 |
| 10 | 527135.35 | 2212948.32 |
| 11 | 527127.64 | 2212943.40 |
| 12 | 527121.19 | 2212953.51 |
| 13 | 527120.70 | 2212954.21 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 527118.38 | 2212957.92 |
| 15 | 527111.99 | 2212953.83 |
| 16 | 527110.00 | 2212956.96 |
| 17 | 527105.85 | 2212956.53 |
| 18 | 527081.27 | 2212953.45 |
| 19 | 527082.45 | 2212947.01 |
| 20 | 527063.10 | 2212942.65 |
| 21 | 527061.35 | 2212942.44 |
| 22 | 527061.94 | 2212937.67 |
| 23 | 527058.91 | 2212937.28 |
| 24 | 527059.01 | 2212936.47 |
| 25 | 527044.93 | 2212934.69 |
| 26 | 527044.25 | 2212939.87 |
| 27 | 527041.77 | 2212939.79 |
| 28 | 527025.46 | 2212939.23 |
| 29 | 527019.85 | 2212976.16 |
| 30 | 527010.55 | 2212974.73 |
| 31 | 527016.34 | 2212944.37 |
| 32 | 527017.2 | 2212939.85 |
| 33 | 527019.37 | 2212926.56 |
| 34 | 527025.37 | 2212884.58 |
| 35 | 527025.60 | 2212853.52 |
| 36 | 527037.67 | 2212766.57 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0000000:15788

Площадь земельного участка: 20229 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21.02.2023 №07-02-03/9 (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



(подпись)

/Генин М.И./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.04.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:15788 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой установлен вид разрешенного использования земельного участка для целей строительства многоквартирного дома (№78 по генплану), объекта электроснабжения (№79 по генплану) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код – 2.6.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p> | <p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> | <p>многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p> | <p>площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;</p> |
| <p>Коммунальное обслуживание 3.1</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p> | <p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;</p> | <p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;</p> |

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--|--|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | 8 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | | | | | | |
| * | * | минимальная-3500 максимальная-* | Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м | количество-30, высота-** | 40%; 60% в условиях реконструкции | - |
| Коммунальное обслуживание – 3.1 | | | | | | |
| * | * | * | Минимальные отступы от границ земельного участка - ** | количество-**, высота-** | 80% | - |

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома (№78 по генплану): этажность – 24 эт., площадь застройки – 2050 кв.м, суммарная поэтажная площадь здания – 36300 кв.м; объекта электроснабжения (№79 по генплану): этажность – 1 эт., площадь застройки – 27 кв.м, суммарная поэтажная площадь здания – 27 кв.м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно СП 42.13330.2016 суммарная поэтажная площадь здания определена как сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания.

Согласно Положения об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории, строительство многоквартирного дома (№78 по генплану) и объекта электроснабжения (№79 по генплану) предусмотрено во 2 очереди строительства с выполнением мероприятий по подготовке территории для 2-ей очереди строительства, в том числе подводу инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям и демонтажу существующих зданий и строений, сооружений.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства | Инвентаризационный или кадастровый номер | Технический характеристики | | | |
|---|---|--|----------------------------|------------|--------------|-------------------|
| | | | Этажность | Высотность | Площадь общ. | Площадь застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Не имеется | | | | | | |

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта культурного наследия | Площадь общая | Площадь застройки | Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа | Регистрационный номер в реестре | Дата постановки на учет |
|---|---|---------------|-------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Информация отсутствует | | | | | | |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

| Наименование ограничения (обременения) | Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения) | Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории | Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м | Иная информация |
|--|--|---|---|--|
| Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079) | Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино» | полностью | 20229 | "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003» |
| Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1076) | Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино» | полностью | 20229 | <p><u>Сектор 1</u></p> <p>Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=228.66 м</p> <p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</p> <p>ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года</p> <p>ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения</p> <p>ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта</p> |
| Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083) | Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино» | полностью | 20229 | <p><u>Сектор 16</u></p> <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>1) Запрещается размещать объекты, создающие</p> |

| | | | | |
|---|---|------------------|--------------|---|
| | | | | <p>помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2) Запрещается размещение радиопередаточных средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;</p> <p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p> |
| <p>Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1078)</p> | <p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p> | <p>полностью</p> | <p>20229</p> | <p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, заводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование</p> |

| | | | | |
|--|--|------------------|--------------|--|
| <p>III пояс зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда (реестровый номер 52:18-б.1769)</p> | <p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p> | <p>полностью</p> | <p>20229</p> | <p>строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p> |
| <p>Зона санитарной охраны водозаборов (2 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)</p> | <p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p> | <p>полностью</p> | <p>20229</p> | <p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p> |
| <p>Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина, д.27а, корп.1.</p> | <p>Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.</p> | <p>полностью</p> | <p>20229</p> | <p>На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)</p> |
| <p>Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильноймануфактуры.</p> | <p>Постановление Правительства Нижегородской области от 05.03.2022 №147 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика товарищества</p> | <p>частично</p> | <p>605</p> | <p>Использование земельного участка в соответствии со ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от</p> |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| <p>Контора с квартирами для служащих» (реестровый номер 52:18-6.2315)</p> | <p>нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих" (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"</p> | | <p>25.06.2002 №73-ФЗ</p> |
| <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (реестровый номер 52:18-6.2314)</p> | <p>Постановление Правительства Нижегородской области от 05.03.2022 №147 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих" (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"</p> | <p>частично</p> <p>1399</p> | <p>Использование земельного участка в соответствии со ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ</p> |

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (реестровый номер 52:18-6.2315) | 1 | 527045.81 | 2212934.80 |
| | 2 | 527044.93 | 2212934.69 |
| | 3 | 527044.25 | 2212939.87 |
| | 4 | 527041.77 | 2212939.79 |
| | 5 | 527025.46 | 2212939.23 |
| | 6 | 527019.85 | 2212976.16 |
| | 7 | 527010.55 | 2212974.73 |
| | 8 | 527016.34 | 2212944.37 |
| | 9 | 527017.20 | 2212939.85 |
| | 10 | 527019.33 | 2212926.78 |
| | 11 | 527046.23 | 2212931.30 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (реестровый номер 52:18-6.2314) | 1 | 527019.33 | 2212926.78 |
| | 2 | 527019.37 | 2212926.56 |
| | 3 | 527025.37 | 2212884.58 |
| | 4 | 527025.45 | 2212873.41 |
| | 5 | 527053.94 | 2212885.44 |
| | 6 | 527046.23 | 2212931.30 |

7. Информация о границах публичных сервитутов:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| Информация отсутствует | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах пр. Ленина, Комсомольского шоссе, ул. Молитовская, Мотальный переулок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

| Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства | Вид сетей инженерно-технологического обеспечения | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) |
|--|--|--|
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Сл-406-01-329336/23 от 24.04.23) | водоснабжение, водоотведение | - |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Сл-406-01-329322/23 от 24.04.23) | теплоснабжение | - |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-202440/23 от 24.04.23) | газоснабжение | - |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-202428/23 от 24.04.23) | Телефонизация, радификация | - |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-202421/23 от 24.04.23) | Ливневая канализация | - |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-3 «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) "О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области"

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| т.1 | 526463.32 | 2212607.57 |
| т.2 | 527180.21 | 2212651.47 |
| т.3 | 527297.48 | 2212877.81 |
| т.4 | 527300.23 | 2212937.91 |
| т.5 | 526998.53 | 2213054.79 |
| т.6 | 526853.21 | 2213074.02 |

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.04.2023 № Сл-406-01-329336/23

на № _____ от _____

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

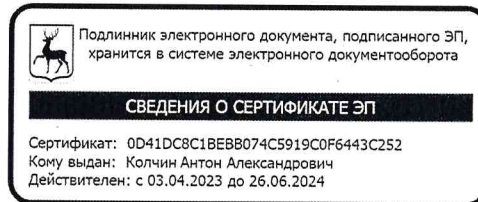
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб.271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.04.2023 № Сл-406-01-329322/23

на № _____ от _____

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

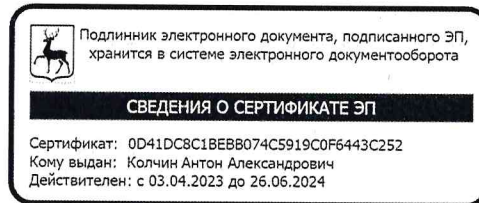
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.04.2023 Исх-406-01-202440/23
№ _____

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ООО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

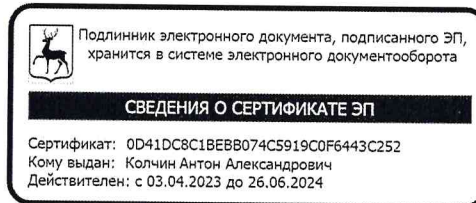
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.04.2023 № Иск-406-01-202428/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

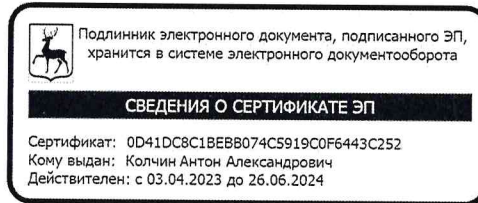
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.04.2023 № Исх-406-01-202421/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б.Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

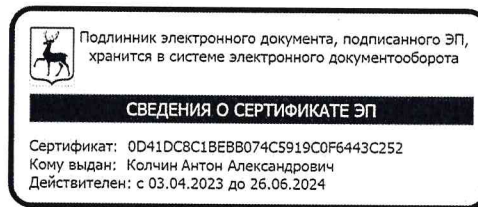
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: | 52:18:0000000:15788 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 52:18:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.06.2021 | | |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный |
| Площадь: | 20229 +/- 50 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 41019152.46 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 52:18:0000000:15688 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| Сведения о кадастровом инженере: | 14803, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15688, N 21/2-366, 2021-04-27 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1769 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса санитарной охраны водопроводной станции Малиновская Гряда, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/2019/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | М.П. | |
| | | инициалы, фамилия | |

| Земельный участок | | |
|--|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | Всего листов выписки: 18 |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизииты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижегород в... от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2022; реквизииты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2022; реквизииты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области. | |
| Получатель выписки: | Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | |
|--|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 18 | |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | |
| 1 | <p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АНДОР", ИНН: 5257145631, ОГРН: 1145257003022</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p> |
| 2 | <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 52:18:0000000:15788-52/279/2021-1 01.06.2021 16:28:13</p> |
| 3 | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p> |
| 4 | <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> |
| 5 | <p>Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p> |
| 6 | <p>Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> |
| 7 | <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> |
| 8 | <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> |
| 9 | <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> |
| 10 | <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> |
| 11 | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| | данные отсутствуют | | |

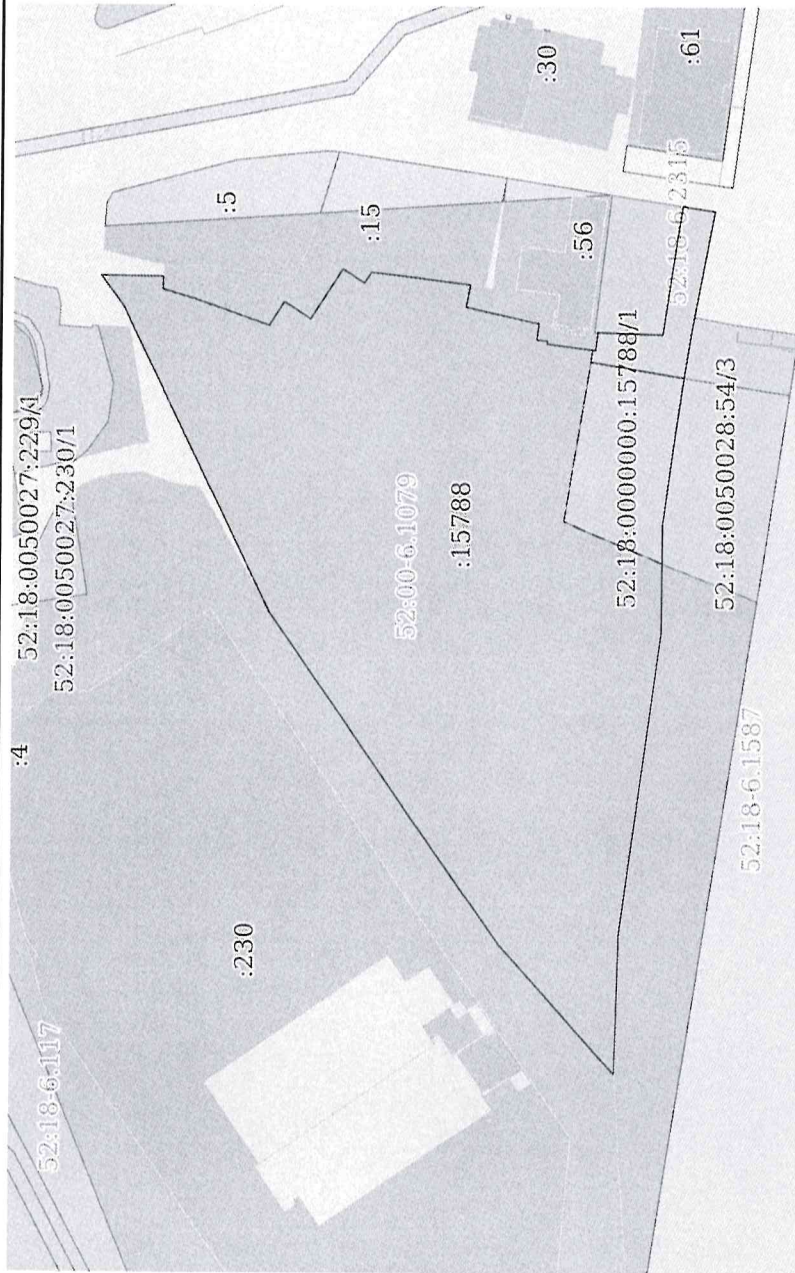
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 18 | |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | |

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 47°59.0' | 50.0 | данные отсутствуют | 52:18:0050027:230 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 54°53.5' | 116.5 | данные отсутствуют | 52:18:0050027:230 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 64°7.1' | 97.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 53°57.7' | 11.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 180°38.5' | 17.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 270°27.9' | 3.7 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 196°26.8' | 10.21 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 199°21.2' | 22.27 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 122°34.7' | 8.15 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 212°32.6' | 9.15 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 122°32.2' | 11.99 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 124°59.5' | 0.85 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 122°1.1' | 4.38 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 212°37.3' | 7.59 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 122°26.8' | 3.71 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 185°55.0' | 4.17 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 187°8.5' | 24.77 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:15 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 280°23.0' | 6.55 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:56 | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 192°41.9' | 19.84 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:56 | адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 186°50.6' | 1.76 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:56 | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 277°3.1' | 4.81 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:1112 | адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 187°20.0' | 3.05 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:1112 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 277°2.3' | 0.82 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:1112 | адрес отсутствует |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 187°12.3' | 14.19 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:1112 | адрес отсутствует |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 97°28.7' | 5.22 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:1112 | адрес отсутствует |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 181°50.9' | 2.48 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:56 | адрес отсутствует |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 181°38.0' | 16.32 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:56 | адрес отсутствует |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 98°38.3' | 37.35 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:56 | адрес отсутствует |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 188°44.5' | 9.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 280°47.8' | 30.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 280°46.4' | 4.6 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:54 | malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 279°16.4' | 13.47 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:54 | malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 278°8.0' | 42.41 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:54 | malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 270°25.4' | 31.06 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:54 | malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 277°54.2' | 87.78 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:54 | malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.1 | 271°39.5' | 40.09 | данные отсутствуют | 52:18:0050028:54 | malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Система координат ГСК 52, зона 2 | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | 527038.83 | 2212726.5 | 0.1 |
| 2 | 527072.3 | 2212763.65 | 0.1 |
| 3 | 527139.3 | 2212858.95 | 0.1 |
| 4 | 527181.82 | 2212946.59 | 0.1 |
| 5 | 527188.39 | 2212955.62 | 0.1 |
| 6 | 527170.51 | 2212955.42 | 0.1 |
| 7 | 527170.54 | 2212951.72 | 0.1 |
| 8 | 527160.75 | 2212948.83 | 0.1 |
| 9 | 527139.74 | 2212941.45 | 0.1 |
| 10 | 527135.35 | 2212948.32 | 0.1 |
| 11 | 527127.64 | 2212943.4 | 0.1 |
| 12 | 527121.19 | 2212953.51 | 0.1 |
| 13 | 527120.7 | 2212954.21 | 0.1 |
| 14 | 527118.38 | 2212957.92 | 0.1 |
| 15 | 527111.99 | 2212953.83 | 0.1 |
| 16 | 527110 | 2212956.96 | 0.1 |
| 17 | 527105.85 | 2212956.53 | 0.1 |
| 18 | 527081.27 | 2212953.45 | 0.1 |
| 19 | 527082.45 | 2212947.01 | 0.1 |
| 20 | 527063.1 | 2212942.65 | 0.1 |
| 21 | 527061.35 | 2212942.44 | 0.1 |
| 22 | 527061.94 | 2212937.67 | 0.1 |

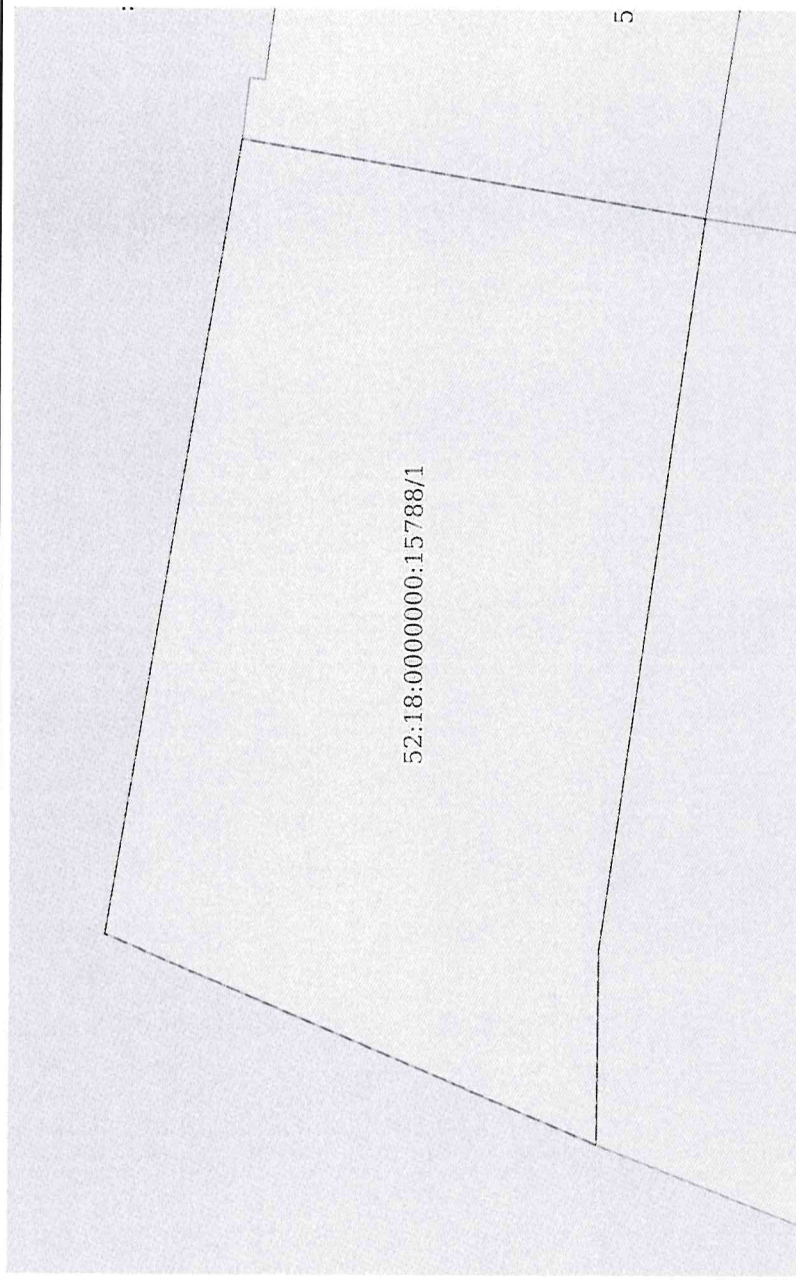
| | |
|-------------------------------|-------------------|
| | |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 | |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 527058.91 | 2212937.28 | - | 0.1 |
| 24 | 527059.01 | 2212936.47 | - | 0.1 |
| 25 | 527044.93 | 2212934.69 | - | 0.1 |
| 26 | 527044.25 | 2212939.87 | - | 0.1 |
| 27 | 527041.77 | 2212939.79 | - | 0.1 |
| 28 | 527025.46 | 2212939.23 | - | 0.1 |
| 29 | 527019.85 | 2212976.16 | - | 0.1 |
| 30 | 527010.55 | 2212974.73 | - | 0.1 |
| 31 | 527016.34 | 2212944.37 | - | 0.1 |
| 32 | 527017.2 | 2212939.85 | - | 0.1 |
| 33 | 527019.37 | 2212926.56 | - | 0.1 |
| 34 | 527025.37 | 2212884.58 | - | 0.1 |
| 35 | 527025.6 | 2212853.52 | - | 0.1 |
| 36 | 527037.67 | 2212766.57 | - | 0.1 |
| 1 | 527038.83 | 2212726.5 | - | 0.1 |

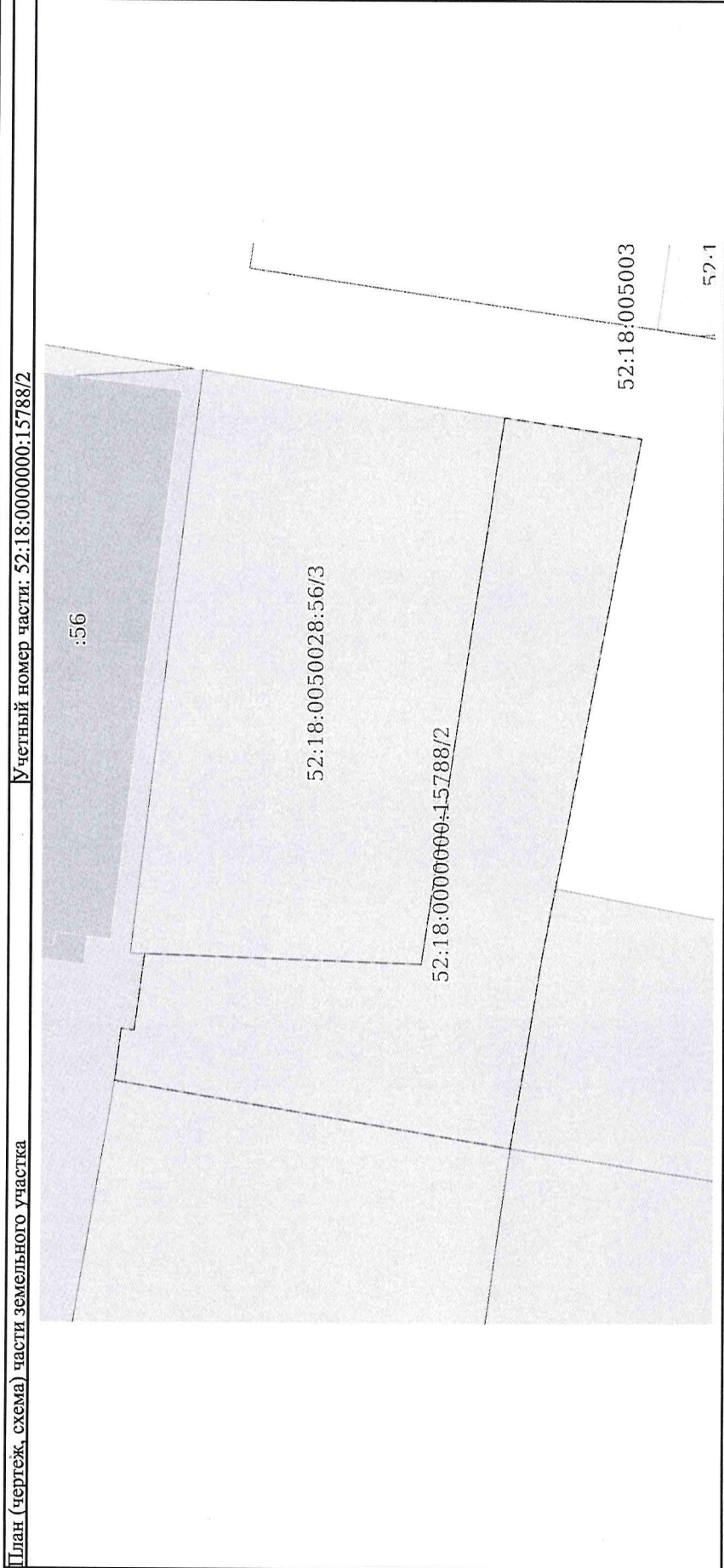
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 52:18:0000000:15788/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |



| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия | |
| | | М.П. | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | Всего разделов: 8 |
| Кадастровый номер: | Всего листов выписки: 18 |
| 52:18:0000000:15788 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 52:18:0000000:15788/1 | 1399 | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»; 2) размещение объектов капитального строительства, после выполнения архитектурно-визуального анализа на предмет определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной интеграции проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду, в соответствии с предельной разрешенной высотой – 8,80 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); 4) планирование и организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечение маломобильных групп населения); 5) установка средств рекламы и информации: – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); – информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м); 6) установка стационарных торговых объектов в границах высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветочных гамм; 7) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных земель. 2. Запрещается: 1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

| | |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 |
| Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | Всего листов выписки: 18 |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | |
| 52:18:0000000:15788/2 | 605 |
| <p>ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений; 2) строительство инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным, надземным способом и по фасадам зданий; 3) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 5 пункта 1 настоящих требований. 3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.; Реестровый номер границы: 52:18-6.2314; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (восстановление, воссоздание, частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) сохранение и восстановление исторических линий застройки, совпадающих с линиями застройки переулка Мотального; 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл); 4) планирование и организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения); 5) установка средств рекламы и информации: – строительной сетки с изображением объекта реставрации; – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); – информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м); – временных рекламных конструкций: штендеров (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м); 6) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ |
| | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | М.П. |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | Всего разделов: 8 |
| Кадастровый номер: | Всего листов выписки: 18 |
| 52:18:0000000:15788 | |

| | |
|------|--|
| | <p>последующим восстановлением нарушенных земель; 7) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. 2. Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований; 2) размещение нестационарных торговых объектов; 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований; 4) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий. 3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.; Реестровый номер границы: 52:18-6.23.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильноймануфактуры. Контора с квартирами для служащих»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводо питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 52:18-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников</p> |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| | |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |
| водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | | |

| | |
|---|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | |
| Учетный номер части: 52:18:0000000:15788/1 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 527019.33 | 2212926.78 | - | - |
| 2 | 527019.37 | 2212926.56 | - | - |
| 3 | 527025.37 | 2212884.58 | - | - |
| 4 | 527025.45 | 2212873.41 | - | - |
| 5 | 527053.94 | 2212885.44 | - | - |
| 6 | 527046.23 | 2212931.3 | - | - |
| 1 | 527019.33 | 2212926.78 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего листов выписки: 18 |
| 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90365980 | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788 | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 52:18:0000000:15788/2

| Номер точки | Координаты, м | | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|---|-----------------------------------|---|
| | X | Y | Z | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 527045.81 | 2212934.8 | - | - | |
| 2 | 527044.93 | 2212934.69 | - | - | |
| 3 | 527044.25 | 2212939.87 | - | - | |
| 4 | 527041.77 | 2212939.79 | - | - | |
| 5 | 527025.46 | 2212939.23 | - | - | |
| 6 | 527019.85 | 2212976.16 | - | - | |
| 7 | 527010.55 | 2212974.73 | - | - | |
| 8 | 527016.34 | 2212944.37 | - | - | |
| 9 | 527017.2 | 2212939.85 | - | - | |
| 10 | 527019.33 | 2212926.78 | - | - | |
| 11 | 527046.23 | 2212931.3 | - | - | |
| 1 | 527045.81 | 2212934.8 | - | - | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

24.04.2023

директор
Генин Михаил Игоревич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4a6551e956313bc279d4e7675f937bf
Владелец: Генин Михаил Игоревич, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"
Действителен с 21.3.2023 по 13.6.2024