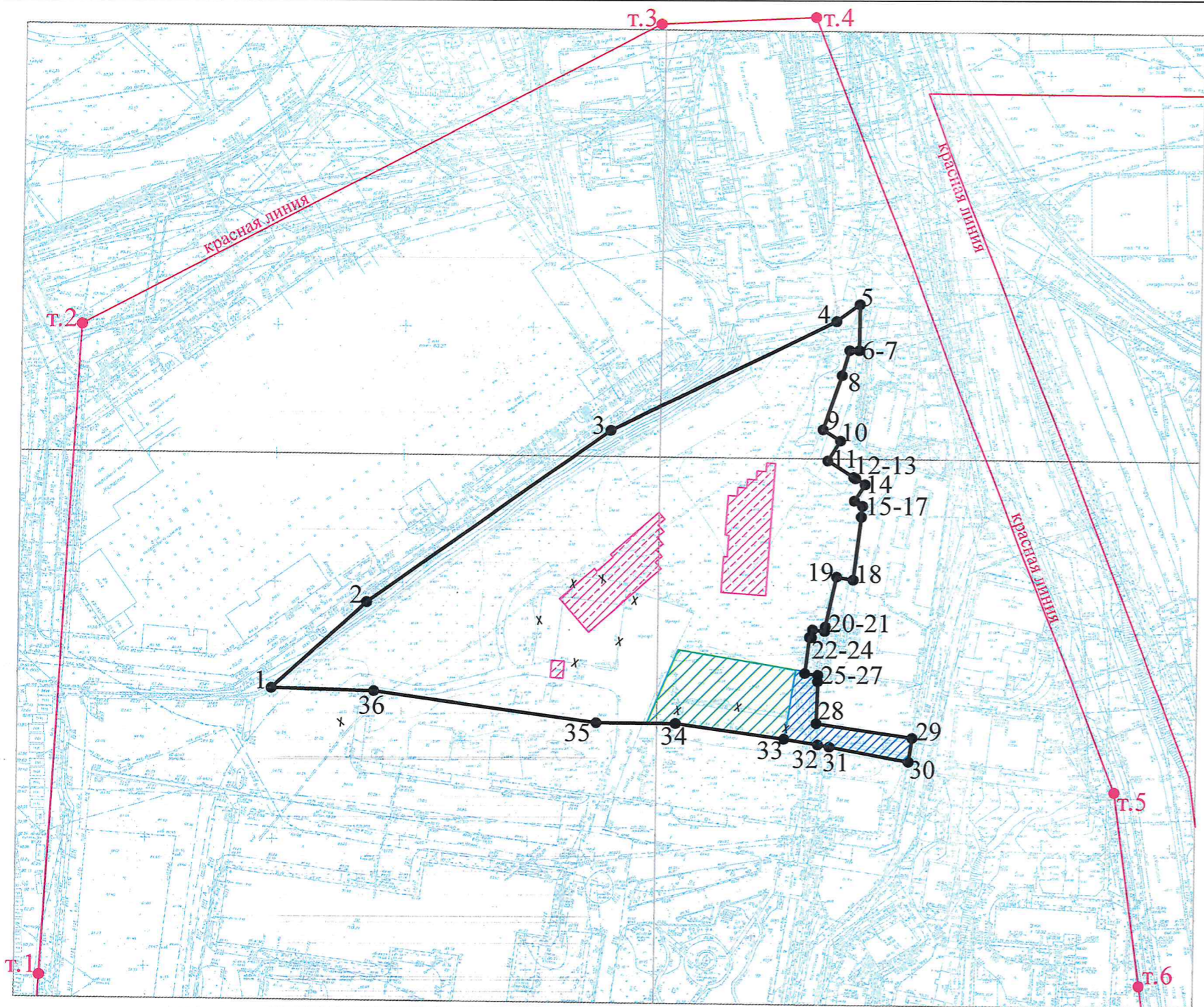


1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:2000



Ситуационный план М 1:20000

Комсомольская площадь
пр. Ленина
Место
директор
Генин Михаил Игоревич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4a6551e956313bc2794de7675f937bf
Владелец: Генин Михаил Игоревич, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"
Действителен с 21.3.2023 по 13.06.2024

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером для целей строительства многоквартирного дома (№78 по генплану), объекта электроснабжения (№79 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (реестровый номер 52:18-6.2315)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (реестровый номер 52:18-6.2314)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории
- снесенные объекты капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.
Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.
Земельный участок расположен в границах:
- 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1076);
- 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1083);
- 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1078);
- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1079);
- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда (реестровый номер 52:18-6.1769);
- зоны санитарной охраны водозаборов (2 пояса), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства утвержденной документацией по планировке территории.
Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявления Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АНДОР" от 17.04.2023 №2672261952		
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатникова А.А.	Номенклатура планшетов 3010311P 3010312P 3010315P 3010316P
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шлягина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Смирнова С.И.	Архивный номер 406-05-01-06-657/23