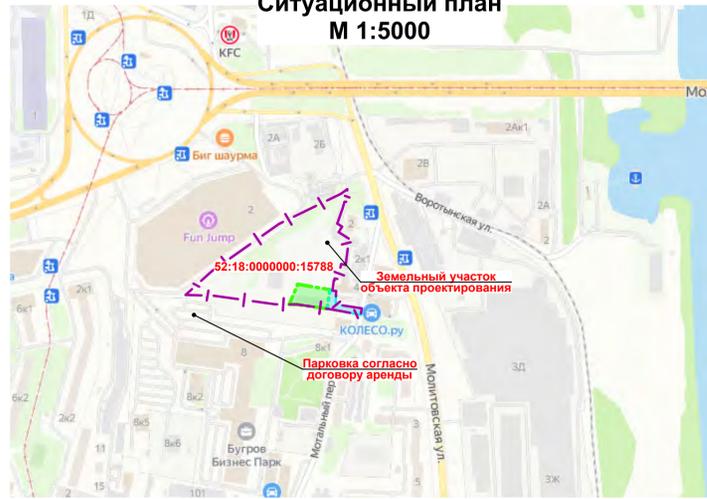
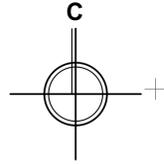


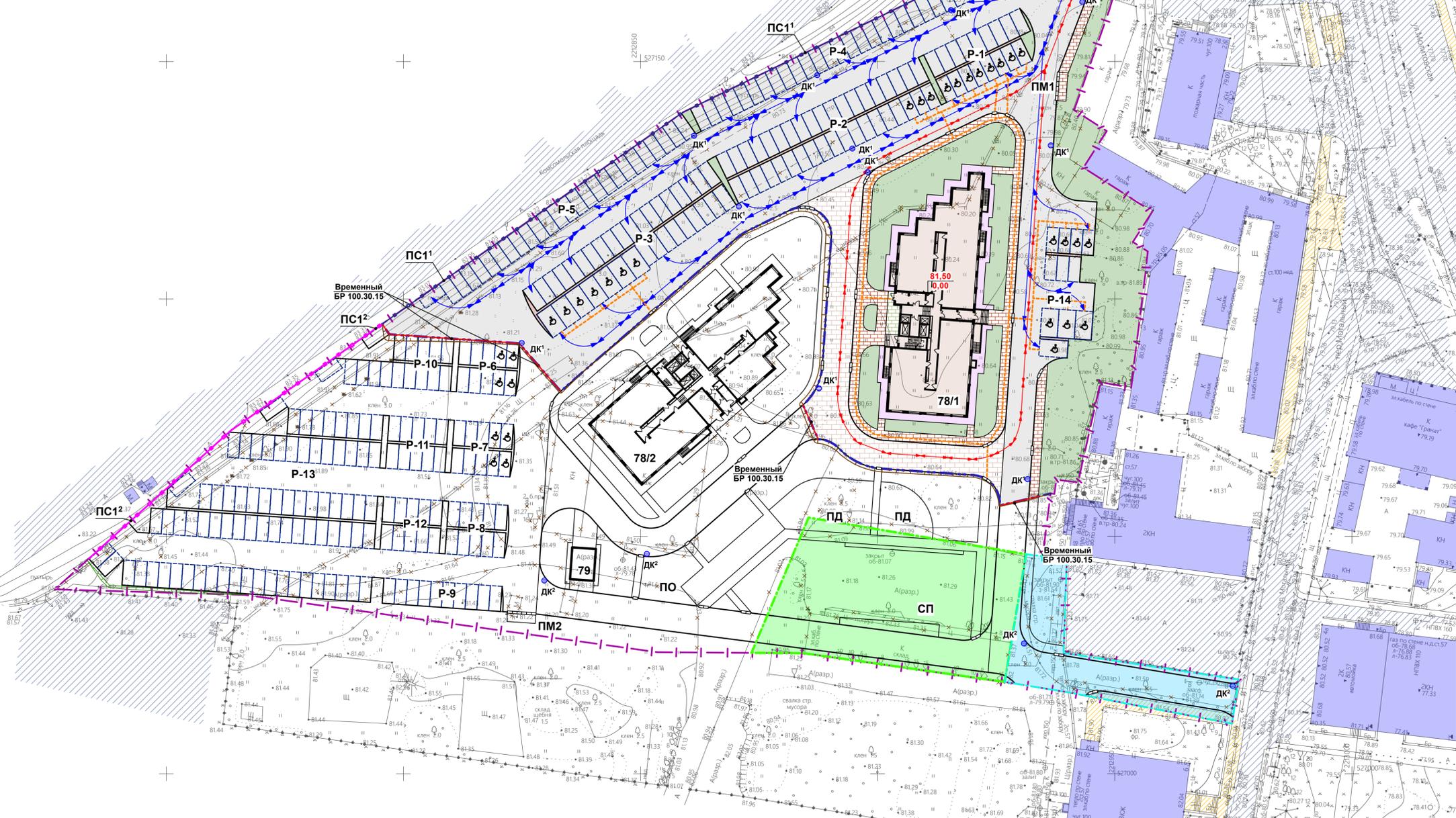
Ситуационный план М 1:5000



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
78/1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этап
78/2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этап
79	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
P-1	Открытая автостоянка двойного использования на 17 м/м, в т.ч. 8 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
P-2	Открытая автостоянка двойного использования на 38 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
P-3	Открытая автостоянка двойного использования на 35 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
P-4, P-5	Открытая автостоянка постоянного хранения на 26 м/м.	Проектируемая 1 этап
P-6, P-7	Открытая автостоянка постоянного хранения на 10 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН	Проектируемая 2 этап
P-8, P-9	Открытая автостоянка постоянного хранения на 10 м/м.	Проектируемая 2 этап
P-10, P-11, P-12	Открытая автостоянка постоянного хранения на 16 м/м.	Проектируемая 2 этап
P-13	Открытая автостоянка постоянного хранения на 80 м/м.	Проектируемая 2 этап
P-14	Открытая автостоянка двойного использования на 11 м/м, в т.ч. 8 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
СП	Спортивная площадка	Проектируемая 2 этап
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая 2 этап
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая 2 этап
ПМ1	Площадка для установки 4-х мусороконтейнеров	Проектируемая 1 этап
ПМ2	Площадка для установки 4-х мусороконтейнеров	Проектируемая 2 этап

Условные обозначения

- Граница земельного участка.
- Граница благоустройства 1 этапа.
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства и коммуникации.
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением по верху 1 этап / 2 этап.
- Проектируемые дождеприемные колодцы 1 этап / 2 этап.
- Проектируемые откосы заложением 1:1,5 / проектируемые временные откосы 1 этап.
- Проектируемое здание 1 этап.
- Существующие улицы, проезды/ Существующие тротуары, площадки.
- Проектируемый асфальтобетонный проезд 1 этап / Проектируемый проезд из брусчатки для пожарной техники 1 этап.
- Проектируемый тротуар из брусчатки тип 1, 1 этап / Проектируемый тротуар из брусчатки тип 2, 1 этап.
- Проектируемый асфальтобетонный тротуар 1 этап / Проектируемая асфальтобетонная отмостка 1 этап.
- Проектируемое озеленение 1 этап.
- Пути движения пожарной техники.
- Пути движения легковых автомобилей.
- Пути движения МГН.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН "Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контра с квартирами для служущих" (реестровый номер 52-18-6.2314).
- Охранная зона ОКН "Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контра с квартирами для служущих" (реестровый номер 52-18-6.2315).
- М/место 5,3x2,5 м.
- М/место для МГН 5,3x2,5 м.
- М/место для инвалида-колясочника 6x3,6 м.
- Существующие здания и сооружения.



Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденных Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018 года № 188. Количество квартир в проектируемом жилом доме 1 этапа строительства (№78/1 по экспликации) составляет 216 шт. В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 216 = 151 м/место.

По п.7.5 дополнительно к местам постоянного хранения предусматриваются места для временного (гостевого) хранения в количестве 30% от расчетного количества мест постоянного хранения следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,3 x 151 = 45 м/мест.

Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянное хранения.

Таким образом, для проектируемого жилого дома 1 этапа требуется 151 м/место.

На территории земельного участка для 1 этапа проектом принято 151 м/место.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.1330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.5.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 151x0,1=16 м/мест. из них 7 м/м для инвалидов-колясочников (5x3x3=7 м/м). Данные машино-места располагаются на парковках P-1, P-2, P-3, P-14 совместно с парковками для МГН 2 этапа строительства.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь территории в границах земельного участка	- 20229 м ² - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка	- 1688,09 м ² - 8,3%
в т.ч 1 этап	- 842,54 м ² - 4,1%
2 этап	- 845,55 м ² - 4,2%
ПТ	- 33,5 м ² - 0,2%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка	- 13482,91 м ² - 66,7%
в т.ч 1 этап	- 6487,3 м ² - 32,1%
2 этап	- 6995,61 м ² - 34,6%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения)	- 5058 м ² - 25%
в т.ч 1 этап	- 1854,4 м ² - 9,2%
2 этап	- 3177,7 м ² - 15,7%
часть тротуаров	- 25,9 м ² - 0,1%.

* - площадь постоянного откоса учтена в горизонтальной проекции.

		07/ГП-22-78/1-П3У			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова				10.22
Проверил	Мураханова				10.22
1 этап строительства				Стадия	Лист
				П	1
					8
Н. контр.	Щенников	10.22	Ситуационный план. М 1:5000.		ООО "Волгатпроектстрой"
ГИП	Груздев	10.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.		