

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

« Он-лайн »

полное наименование организации – для юридических лиц),

164515, Архангельская область, г. Северодвинск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Ломоносова, д. 85, к. 1, оф. 4

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

« 24 » января 2022 года

№ 29–1032901000703–1017–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	<del>Реконструкция объекта капитального строительства &lt;4&gt;</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта &lt;4&gt;</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) &lt;4&gt;</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Первомайская в г. Северодвинске, участок 29:28:107054:232, 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-086601-2021 от 29.12.2021

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:107054:232	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:107054	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ 4085 RU 29037000 – 02098 от 04.04.2019, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 45-20-2) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская АрхКуб»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	16667,9	Площадь участка (кв. м):	27212
	Объем (куб. м):	61940	в том числе подземной части (куб. м):	6750
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----	

Площадь застройки (кв. м):	2910		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; количество этажей – 10, в том числе подземных – 1; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 10080,61 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений – 2053,27 кв.м.; количество квартир – 273 шт., в том числе: однокомнатных («1Е», «1К», «2Е») – 203 шт.; двухкомнатных («2К», «3Е») – 56 шт.; трехкомнатных («3К», «4Е») – 14 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Беломорский (кадастровый номер 29:28:107054:232)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
Категория: (класс)	-----		
Протяженность:	-----		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
Иные показатели <17>:	-----		

Срок действия настоящего разрешения до « 24 » января 2025 г.  
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 45-20-2, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

« 24 » января 2022 г.  
 М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

И.В. Скубенко  
 (расшифровка подписи)