

Градостроительный план земельного участка

№ 4085

RU	2	9	0	3	7	0	0	0	-	0	2	0	9	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
обращения **ООО БЦ «Дельта»**
(зарегистрированного в системе исполнения регламентов
07.03.2019 № 9830165 (портал))

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	654050.84	2486797.15
2	654081.43	2486874.64
3	654072.89	2486878.35
4	654076.82	2486888.05
5	654095.75	2486934.85
6	654097.25	2486938.57
7	654115.24	2486931.01
8	654133.69	2486976.62
9	654026.59	2487019.89
10	654016.42	2487024
11	654016.02	2487023.02
12	653998.81	2486979.98
13	653997	2486975.48
14	653933.95	2487001.46
15	653920.22	2486965.95
16	653920.55	2486965.83
17	653906.04	2486929.24
18	653900.21	2486914.11
19	653917.08	2486907.4
20	653922.16	2486919.76
21	653928.93	2486917.1
22	653947.3	2486909.77
23	653949.5	2486915.59
24	653955.61	2486913.15
25	653970.72	2486907.1
26	653967.43	2486898.57
27	653977.45	2486894.68
28	653974.78	2486887.79
29	653973.68	2486885
30	653970.53	2486876.94
31	653972.05	2486876.32
32	653967.15	2486864.07

33	653975.16	2486860.84
34	653964.29	2486832.08
35	653974.01	2486828.11
1	654050.84	2486797.15
1	653970.67	2486906.97
2	653967.43	2486898.57
3	653977.45	2486894.68
4	653974.78	2486887.79
5	653973.68	2486885
6	653971.49	2486879.41
7	653979.92	2486876.14
8	653989.1	2486899.82
1	653970.67	2486906.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 29:28:107054:232

Площадь земельного участка 27212 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
данные отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Управлением
градостроительства и земельных
отношений Администрации
Северодвинска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен

Начальник Управления



Кириллов Антон Михайлович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

(подпись)

/Кириллов А.М./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.04.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Описание (номер) характерной точки	X	Y
1	654050.84	2486797.15
2	654081.43	2486874.64
3	654072.89	2486878.35
4	654076.82	2486888.05
5	654025.75	2486203.485
6	654097.25	2486238.57
7	654115.24	2486231.01
8	654133.69	2486271.62
9	654076.59	2487015.89
10	654016.48	2487024
11	654016.02	2487023.02
12	653998.81	2486975.98
13	653997	2486975.48
14	653933.95	2487001.46
15	653920.22	2486965.95
16	653920.55	2486965.83
17	653906.04	2486970.24
18	653900.21	2486914.11
19	653917.08	2486907.4
20	653922.16	2486919.76
21	653928.53	2486917.1
22	653947.3	2486909.77
23	653949.5	2486915.59
24	653955.61	2486913.15
25	653970.72	2486907.1
26	653967.43	2486898.57
27	653977.45	2486894.68
28	653974.78	2486887.79
29	653973.68	2486885
30	653970.53	2486876.94
31	653972.05	2486876.32
32	653967.15	2486864.07
33	653976.16	2486861.84
34	653964.29	2486832.88
35	653974.01	2486828.11
1	654050.84	2486797.15
2	653967.43	2486894.57
3	653977.45	2486894.68
4	653974.78	2486887.79
5	653973.68	2486885
6	653970.53	2486876.94
7	653972.05	2486876.32
8	653979.92	2486876.14
9	653980.1	2486895.82
1	653970.67	2486906.97

описание поворотных точек
границ земельного участка

условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения объекта
- охранная зона здания ТП-148

сети инженерно-технического обеспечения,
расположенные в границах земельного участка

1	тепловые сети
2	хозяйственно-бытовая канализация
3	сети электроснабжения
4	водопровод
5	опора наружного освещения
6	воздушная линия электропередачи

Администрация Северодвинска

Начальник ОГГИС УГИЗО _____ А.С. Шиканов
 Проверил главный специалист ОЗО УГИЗО _____ О.А. Головина
 Исполнил специалист I категории ОАИГ УГИЗО _____ Е.Ю. Лесниченко

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной _____ 2015 _____ отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.04.2019 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЦДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы, бульвары;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- театры, концертные залы, дворцы культуры, клубы;
- торговые центры, комплексы;
- киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- заведения среднего специального образования;
- высшие учебные заведения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры, видеосалоны;
- спорт (спортплощадки, спортивные сооружения);
- аптеки;
- консультативные поликлиники;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков);
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков);
- административные здания, офисы, конторы;
- суды;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- банки и отделения банков;
- отделения милиции;
- научные, проектные и конструкторские организации, за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;
- издательства и типографии;
- компьютерные центры, Интернет-клубы;
- телевизионные и радиостудии;
- рекламные агентства;

- открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на внутриквартальных территориях и парковки, предусмотренные проектами объектов капитального строительства, их реконструкции и размещения некапитальных строений, сооружений, на территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию;

- общественные туалеты;
- среднеэтажная жилая застройка.

Условно разрешенные виды использования:

- спорт (спортзалы, залы рекреации с бассейном или без);
- спорт (универсальные спортивные и развлекательные комплексы);
- станции скорой помощи;
- рынки;
- надземные и подземные стоянки закрытого типа и автостоянки открытого типа.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
установлены статьей 67 Правил			3 м	максимальная высота здания – 40 м этажность зданий, строений - 9 этажей **	50%	–	*

** За максимальную высоту здания принимается вертикальное расстояние от проектной отметки поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента этого здания (верх парапета, верх лифтовой шахты, верхняя точка конька и т.п.).

* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц и местных проездов до линии застройки	м	25
3	Минимальный отступ от красной линии	м	3

4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей)	м	25
6	Минимальные разрывы между стенами зданий I, II степени огнестойкости без окон из жилых комнат	м	6
7	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах данной территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии со статьей 66 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 см. чертеж градостроительного плана земельного участка

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона здания ТП-148	1	653970.67	2486906.97
	2	653967.43	2486898.57
	3	653977.45	2486894.68
	4	653974.78	2486887.79
	5	653973.68	2486885
	6	653971.49	2486879.41
	7	653979.92	2486876.14
	8	653989.1	2486899.82
	1	653970.67	2486906.97

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

градостроительный квартал 054

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Не требуется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	654133.69	2486976.62
9	654026.59	2487019.89
10	654016.42	2487024