

Объект: Жилой комплекс на пересечении
ул. Железнодорожная и ул. Первомайская
в г. Северодвинске, участок №29:28:107054:232, 1 этап

45-20-1-ПЗУ

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

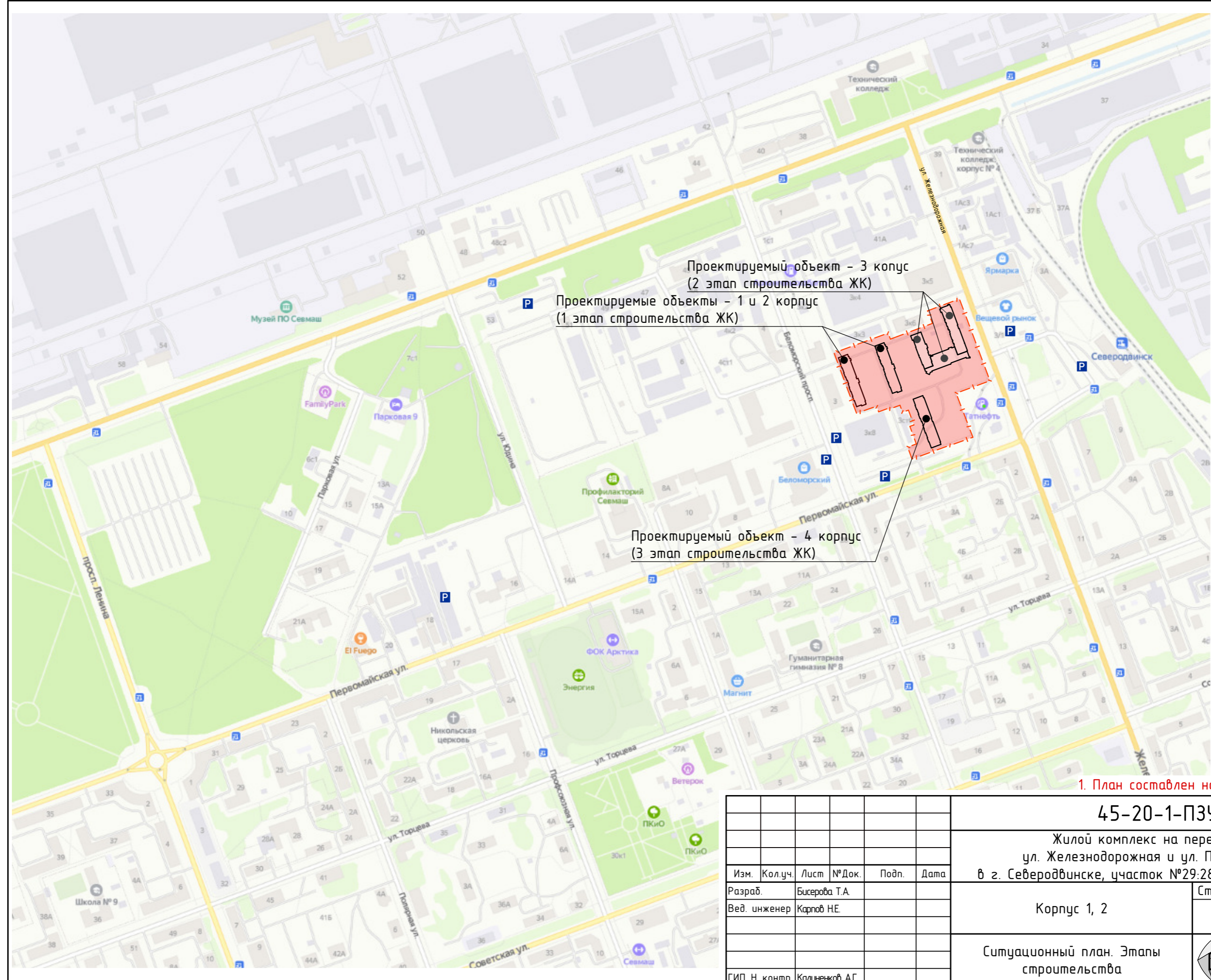
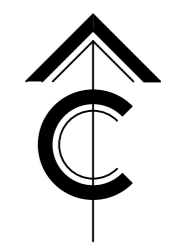
Том №2



Проектная мастерская

АРХкуб

г. Архангельск



1. План составлен на основе Яндекс Карт.

						45-20-1-ПЗУ			
						Жилой комплекс на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Первомайская в г. Северодвинске, участок №29:28:107054:232, 1 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бисерова Т.А.						П	1	
Вед. инженер	Карпов Н.Е.								
						Ситуационный план. Этапы строительства	Проектная мастерская АРХкуд		
ГИП, Н. контр. Калинкоб А.Г.									

Ведомость жилых зданий и сооружений (1 этап)

№ п.п.	Наименование и обозначение	Эта ж.	Кол-во		Площадь, кв. м.		Строительный объем, куб. м.	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
3	Проект многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1 этаже (3 корпус)	1-8-9	1					
8	Сущ. общественное здание	3	1					
9	Сущ. административное здание	2	1					
10	Сущ. автомойка	2	1					
11	Сущ. гараж и мастерские	1	1					
12	Сущ. склад	1	1					
13	Сущ. АЭС	1	1					
14	Сущ. гаражи	1	1					
15	Сущ. мастерские	1	1					



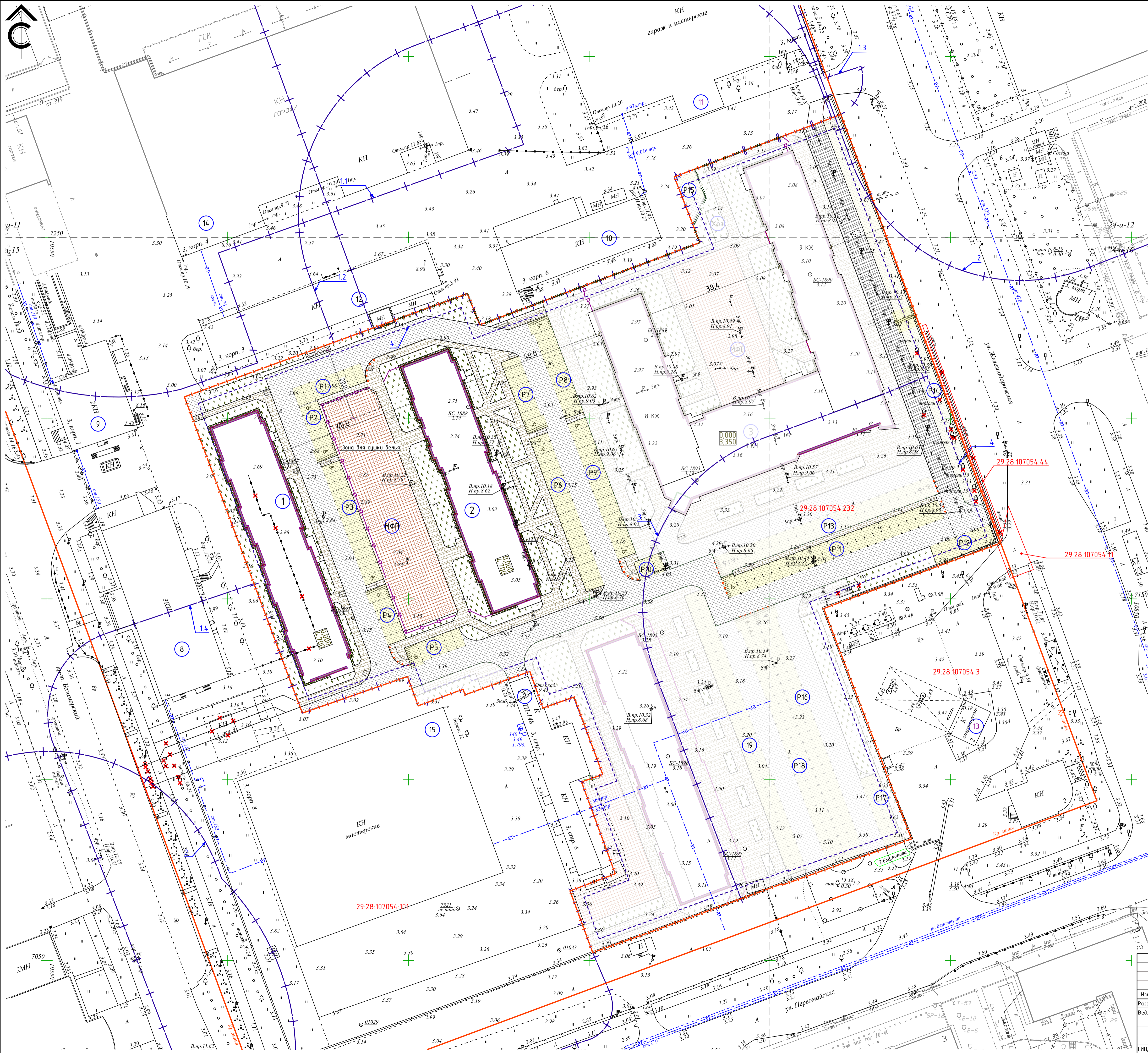
Условные обозначения:

- граница выделенного земельного участка 29.28.107054.232
- граница земельного участка
- граница проектирования этапа строительства
- проектируемое шумозащитное ограждение высотой 3,0 м
- ✕ демонтируемые объекты
- ▶ входные группы в жилую часть / общественное здание
- машино-места размером 2,5x5,3м для автомобилей
- машино-места размером 2,5x5,3м для автомобилей МГН
- специализированные машино-места для автомобилей МГН, размером 3,6x6,0м
- площадка сбора ТБО
- МФП многофункциональная площадка с оборудованием для игр детей, занятия спортом, отдыха взрослого населения и хоз. площадка. Конфигурация площадок и расположение оборудования выполняется по отдельному дизайн-проекту.
- проектируемое ограждение

Обозначение	Наименование
	проектируемое асфальто-бетонное покрытие дорог, проездов
	проектируемое покрытие тротуаров
	проектируемое покрытие площадок
	проектируемое покрытие газонов с деревьями и кустарниками*
	проектируемое покрытие газонов бетонной решеткой
	проектируемое покрытие площадок сбора ТБО
	проектируемая отмостка
	проектируемый временный проезд с твердым покрытием на период строительства 1, 2 этапов

1. Наполнение многофункциональных площадок малыми архитектурными формами и элементами благоустройства осуществляется на стадии "Рабочая документация" с учетом зон безопасности, падения и приземления игрового и спортивного оборудования.
 2. * Размещение элементов озеленения (деревьев и кустарников) осуществляется на стадии "Рабочая документация".

45-20-1-ПЗУ			
Жилой комплекс на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Первомайская в г. Северодвинск, участок №29.28.107054.232, 1 этап			
Изм.	Колуч	Лист	№Док
Разраб.	Бизрора ТА		28.07.2023
Вед. инженер	Каленко НЕ		
Архитектор	Каленко СВ		
Архитектор	Каленко ГИ		
Корпус 1, 2		Страница	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		П	2
ГПИ, Н. контр. Каленко АГ		Проектная мастерская АРХКУД	



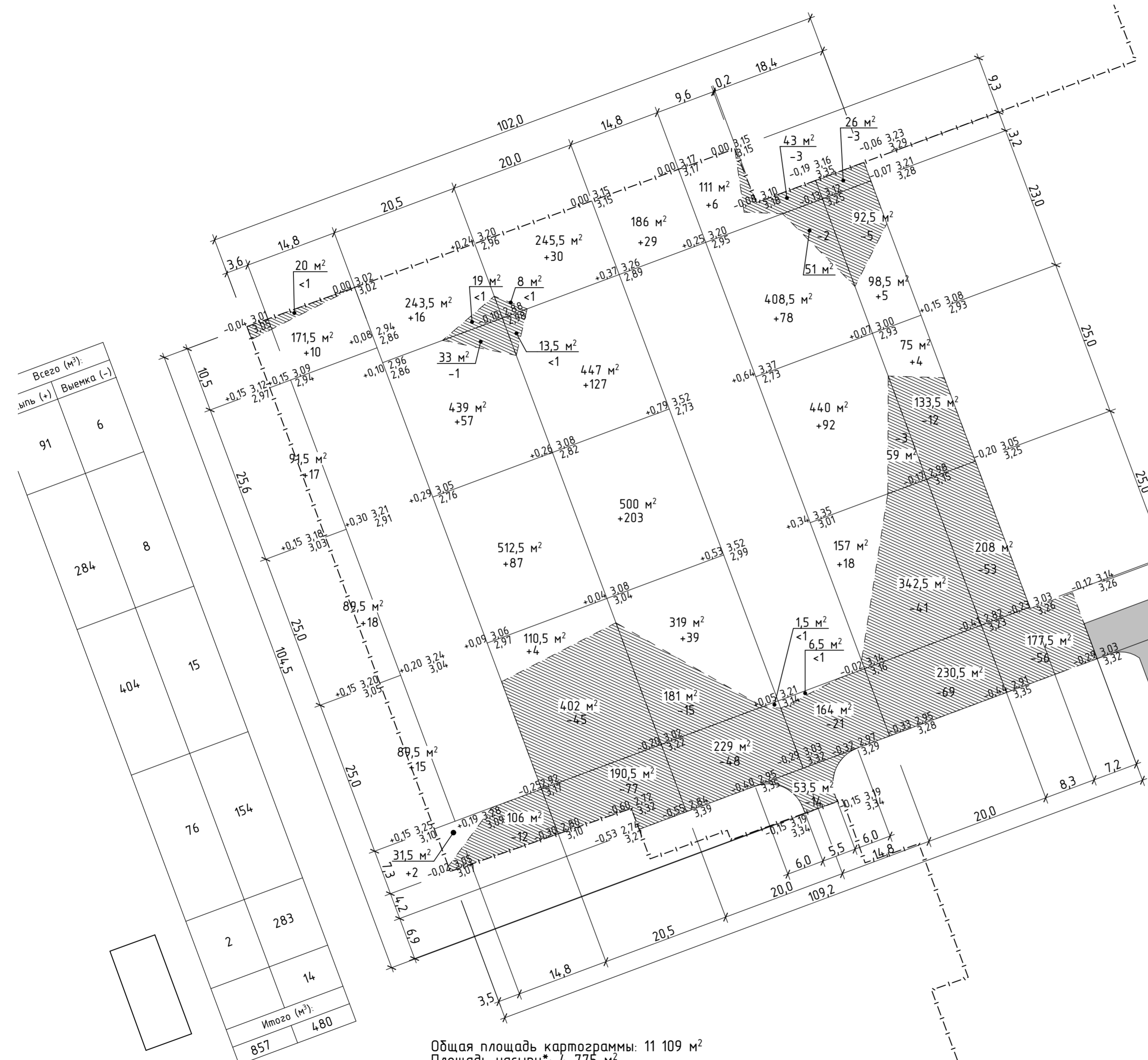
Условные обозначения:

- — — — граница выделенного земельного участка 29.28.107054.232
- — — — граница земельного участка
- — — — граница проектируемого этажа строительства
- — — — проектируемое шумозащитное ограждение высотой 3,0 м
- ✕ ✕ ✕ — демонтируемые объекты
- ▶ ◀ — входные группы в жилую часть / общественную часть здания
- машино-места размером 2,5x5,3м для автомобилей
- машино-места размером 2,5x5,3м для автомобилей МГН
- специализированные машино-места для автомобилей МГН, размером 3,6x6,0м
- площадка сбора ТБО
- МФП — многофункциональная площадка с оборудованием для игр детей, занятия спортом, отдыха взрослого населения и хоз. площадка. Конфигурация площадок и расположение оборудования выполняется по отдельному дизайн-проекту.
- — — — СЗЗ для площадки ООО "Огнезащитные средства и вещества" на ЗУ 29.28.107054.35 (по проекту СЗЗ ООО "ПромЭкоКонтроль")
- — — — СЗЗ для площадки ООО "Огнезащитные средства и вещества" на ЗУ 29.28.107054.37 (по проекту СЗЗ ООО "ПромЭкоКонтроль")
- — — — СЗЗ для площадки ООО "Огнезащитные средства и вещества" на ЗУ 29.28.107054.38 (по проекту СЗЗ ООО "ПромЭкоКонтроль")
- — — — СЗЗ для площадки ООО "Огнезащитные средства и вещества" на ЗУ 29.28.107054.101 (по проекту СЗЗ ООО "ПромЭкоКонтроль")
- — — — СЗЗ от объектов торговли (V класс)
- — — — СЗЗ от АЗС (Приложение П Книги 3 Технического отчета Инженерно-экологических изысканий 772019-966-ИЗИ)
- — — — линия регулирования застройки

				45-20-1-ПЗУ		
				Жилой комплекс на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Первомайская в г. Северодвинск, участок №29.28.107054.232, 1 этаж		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница
					06.2020	Листов
Разработ.	Бухарева ТА					П
Вед. инженер	Карпов НЕ					3
				Корпус 1, 2		
				Схема градостроительно- планировочных ограничений		
				Проектная мастерская АРХКУД		
				ГПИ, И. контр. Калынов АГ		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	857	480	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		11 622	
а) подземных частей здания		3 949	
б) дорожных покрытий		4 859	
в) тротуаров		2 459	
г) плодородной почвы на участках озеленения		355	
3. Поправка на уплотнение	86		
4. Всего пригодного грунта	943	12 102	
5. Избыток/недостаток пригодного грунта	11 159		
6. Грунт не пригодный для устройства насыпи основания здания, подлежащий удалению (торф)	30 089	30 089	
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	355	0	
б) избыток плодородного грунта	-355		
8. Итого переработанного грунта	42 191	42 191	




Общая площадь картограммы: 11 109 м²
 Площадь насыпи*: 4 775 м²
 Площадь выемки*: 4 983 м²
 *Площадь насыпи/выемки уточнить при проектировании 2 очереди строительства

29.28.107054.232

Объемы насыпи/выемки уточнить при проектировании 2 очереди строительства

1. Под проектируемыми зданиями планировка не учтена.
2. План земляных масс выполнен от существующих отметок.
3. Система высот Балтийская 1967г.
4. Земляные работы выполнять в соответствии со СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
5. Газон подсыпается растительным грунтом.

						45-20-1-ПЗУ			
						Жилой комплекс на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Первомайская в г. Северодвинске, участок №29.28.107054.232, 1 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бисерова Т.А.					П	5	
Вед. инженер		Карпов Н.Е.							
						План земляных масс	 Проектная мастерская АРХКУД		
ГИП, Н. контр.						Калинчиков А.Г.			