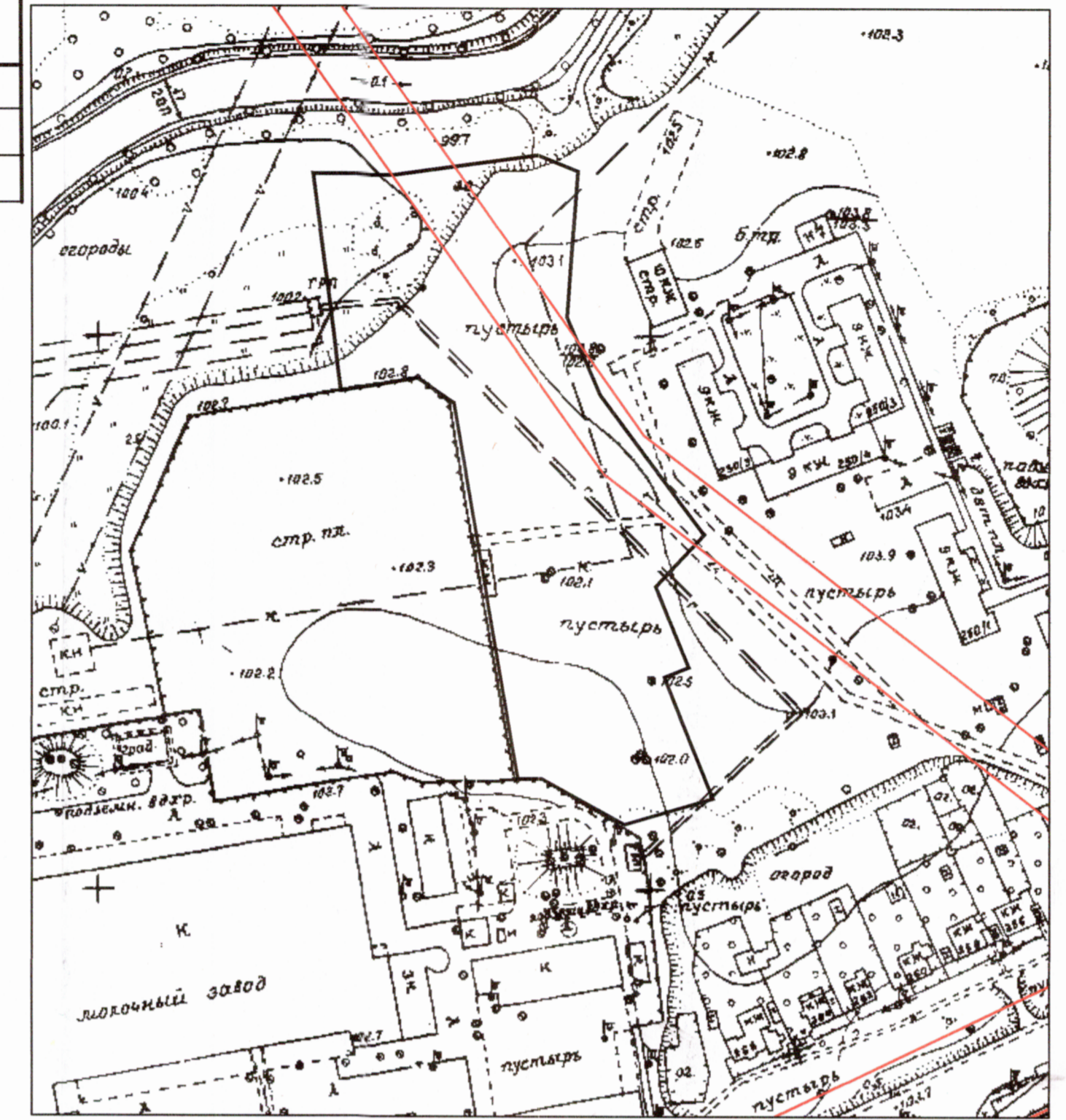


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект капитального строительства	планируемый

Ситуационный план



Земельный участок площадью 17 164,391 кв.м (1,7164 га) расположен в территориальной подзоне КЗ-И – подзона иных режимных территорий

N	X	Y
1	442 999,070	1 326 678,710
2	443 006,660	1 326 731,720
3	443 000,830	1 326 746,320
4	442 948,250	1 326 742,830
5	442 919,830	1 326 755,180
6	442 870,870	1 326 792,150
7	442 869,850	1 326 793,250
8	442 850,850	1 326 775,750
9	442 821,670	1 326 788,010
10	442 818,100	1 326 779,230
11	442 774,340	1 326 796,970
12	442 764,900	1 326 765,010
13	442 781,030	1 326 734,990
14	442 780,930	1 326 726,230
15	442 916,810	1 326 702,160
16	442 925,810	1 326 688,800
17	442 920,860	1 326 661,240
18	442 958,730	1 326 656,130
19	442 998,970	1 326 650,700
20	442 999,070	1 326 678,710

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 20.08.2012 № 6/н выдан: ООО "Фирма САЛПЕРС".

N	X	Y
1	442 767,950	1 326 775,350
2	442 766,700	1 326 771,110
3	442 767,450	1 326 770,440
4	442 767,600	1 326 769,030
5	442 773,810	1 326 760,030
6	442 778,810	1 326 753,420
7	442 800,330	1 326 734,590
8	442 807,690	1 326 727,630
9	442 800,760	1 326 728,930
10	442 800,010	1 326 724,990
11	442 812,080	1 326 722,720
12	442 812,210	1 326 728,850
13	442 803,020	1 326 737,550
14	442 781,760	1 326 756,160
15	442 777,060	1 326 762,360
16	442 771,470	1 326 770,480
17	442 771,260	1 326 772,380
18	442 767,950	1 326 775,350
19	442 857,390	1 326 781,780
20	442 854,450	1 326 779,060
21	442 866,650	1 326 766,610
22	442 887,270	1 326 746,650
23	442 905,170	1 326 728,920
24	442 938,190	1 326 694,570
25	442 953,850	1 326 679,670
26	442 948,730	1 326 657,480
27	442 952,710	1 326 656,940
28	442 958,280	1 326 681,050
29	442 941,010	1 326 697,400
30	442 908,030	1 326 731,720
31	442 890,070	1 326 749,510
32	442 869,470	1 326 769,450
33	442 857,390	1 326 781,780

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения ЗОУИТ от 18.12.2017 № 6/н выдан: ООО «Геоскан».

N	X	Y
1	442 999,070	1 326 678,710
2	443 006,660	1 326 731,720
3	443 000,830	1 326 746,320
4	442 952,980	1 326 743,140
5	442 967,600	1 326 704,830
6	442 995,990	1 326 664,170
7	442 999,010	1 326 661,330
8	442 999,070	1 326 678,710

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.

N	X	Y
1	442 999,070	1 326 678,710
2	443 006,660	1 326 731,720
3	443 000,830	1 326 746,320
4	442 948,250	1 326 742,830
5	442 946,090	1 326 743,770
6	442 931,190	1 326 692,570
7	442 931,810	1 326 659,760
8	442 958,730	1 326 656,130
9	442 998,970	1 326 650,700
10	442 999,070	1 326 678,710

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.

N	X	Y
1	442 999,070	1 326 678,710
2	443 006,660	1 326 731,720
3	443 006,350	1 326 732,510
4	442 996,700	1 326 713,510
5	442 990,200	1 326 675,150
6	442 991,080	1 326 651,760
7	442 998,970	1 326 650,700
8	442 999,070	1 326 678,710

Условные обозначения

- Границы землеотвода
- Красная линия, обозначающая планируемую границу территории общего пользования
- ▨ Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▨ Санитарно-защитная зона (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- ▨ Водоохранная зона (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- ▨ Водоохранная зона (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- ▨ Территории неблагоприятные для строительства (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани - пойменные террасы)
- ▨ Зона действия публичных сервитутов (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 20.08.2012 №6/н выдан: ООО "Фирма САЛПЕРС".)
- ▨ Зона действия публичных сервитутов (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения ЗОУИТ от 18.12.2017 № 6/н выдан: ООО «Геоскан».)
- ▨ Зона действия публичных сервитутов (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.)
- ▨ Зона действия публичных сервитутов (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.)

1 — Номер характерной точки грани земельного участка

1 1 1 1 — Номер характерной точки сервитута

Примечание:

- При размещении объектов строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
- Согласно п.3 ст.39 "Правил землепользования и застройки в городе Рязани" минимальные отступы от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5 м.
- Земельный участок частично расположен в планируемых границах территории общего пользования, ограниченных красными линиями.

				RU62326000-00035-19			
				Приложение №1			
				г.Рязань, ш. Михайловское (Железнодорожный район)			
				Масштаб 1:500			
				Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани			
				Формат А1			
Имя Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	1	1	Барчук Т.А.	02.19	1	1	
Инженер			Семенов Н.А.	02.19			
Инженер			Горбачева Е.Э.	02.19			
Инженер			Иванов А.А.	02.19			