

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	0	3	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**заявления № 02/2-11-20 от 06.02.2019г., ООО «Строительный Комплекс «Михайловский»,**  
**Право-Лыбедская ул., д.40, Лит.А, этаж 8, пом. Н52, г.Рязань, 390000**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Рязанская обл., г.Рязань, ш. Михайловское (Железнодорожный район)**

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442999.07	1326678.71
2	443006.66	1326731.72
3	443000.83	1326746.32
4	442948.25	1326742.83
5	442919.83	1326755.18
6	442870.87	1326792.15
7	442869.85	1326793.25
8	442850.85	1326775.75
9	442821.67	1326788.01
10	442818.1	1326779.23
11	442774.34	1326796.97
12	442764.9	1326765.01
13	442781.03	1326734.99
14	442780.93	1326726.23
15	442916.81	1326702.16
16	442925.81	1326688.8
17	442920.86	1326661.24

18	442958.73	1326656.13
19	442998.97	1326650.7
20	442999.07	1326678.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**62:29:0060030:1492**

Площадь земельного участка

**17163 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани**

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

**Р.В. Шашкин**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **22.02.2019 г.**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной **30.01.2019 г.**

**ООО «Облкоммунпроект»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

-

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «КЗ-И Подзона КЗ-И – подзона иных режимных территорий». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Рязанская городская Дума**

**Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты, требующие выполнения режимов безопасности государственного значения;
- среднеэтажные и многоэтажные жилые дома;
- хозяйственные постройки (в том числе парники, теплицы);
- гаражи.

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- зеленые насаждения;
- общественные туалеты;
- временные парковки.



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется** \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует** \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 17163 м<sup>2</sup>. Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в водоохранной зоне. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной, составляет 13235 м<sup>2</sup>. Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.65 п.15.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в зоне 2 пояса

санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 17163 м<sup>2</sup>. Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 2562 м<sup>2</sup>. Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.67.1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 23.01.2019. Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 20.08.2012 №б/н выдан: ООО "Фирма САЛПЕРС". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 965,19 м<sup>2</sup>.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения ЗОУИТ от 18.12.2017 № б/н выдан: ООО «ГеоСкан». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 2531,91 м<sup>2</sup>.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 5920,93 м<sup>2</sup>.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 573,89 м<sup>2</sup>.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Водоохранная зона	-	-	-
Зона 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения	-	-	-
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 23.01.2019. Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 20.08.2012 №б/н выдан: ООО "Фирма САЛПЕРС".	1	442767.95	1326775.35
	2	442766.7	1326771.11
	3	442767.45	1326770.44
	4	442767.6	1326769.03
	5	442773.81	1326760.03
	6	442778.81	1326753.42
	7	442800.33	1326734.59
	8	442807.69	1326727.63
	9	442800.76	1326728.93

	10	442800.01	1326724.99
	11	442812.08	1326722.72
	12	442812.21	1326728.85
	13	442803.02	1326737.55
	14	442781.76	1326756.16
	15	442777.06	1326762.36
	16	442771.47	1326770.48
	17	442771.26	1326772.38
	18	442767.95	1326775.35
	19	442857.39	1326781.78
	20	442854.45	1326779.06
	21	442866.65	1326766.61
	22	442887.27	1326746.65
	23	442905.17	1326728.92
	24	442938.19	1326694.57
	25	442953.85	1326679.67
	26	442948.73	1326657.48
	27	442952.71	1326656.94
	28	442958.28	1326681.05
	29	442941.01	1326697.4
	30	442908.03	1326731.72
	31	442890.07	1326749.51
	32	442869.47	1326769.45
	33	442857.39	1326781.78
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения ЗОУИТ от 18.12.2017 № б/н выдан: ООО «ГеоСкан».	1	442999.07	1326678.71
	2	443006.66	1326731.72
	3	443000.83	1326746.32
	4	442952.98	1326743.14
	5	442967.6	1326704.83
	6	442995.99	1326664.17
	7	442999.01	1326661.33
	8	442999.07	1326678.71
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.	1	442999.07	1326678.71
	2	443006.66	1326731.72
	3	443000.83	1326746.32
	4	442948.25	1326742.83
	5	442946.09	1326743.77
	6	442931.19	1326692.57
	7	442931.81	1326659.76
	8	442958.73	1326656.13
	9	442998.97	1326650.7
	10	442999.07	1326678.71
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.	1	442999.07	1326678.71
	2	443006.66	1326731.72
	3	443006.35	1326732.51
	4	442996.7	1326713.51
	5	442990.27	1326675.15
	6	442991.08	1326651.76
	7	442998.97	1326650.7
	8	442999.07	1326678.71

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 23.01.2019. Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 20.08.2012 №б/н выдан: ООО "Фирма САЛПЕРС".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения ЗОУИТ от 18.12.2017 № б/н выдан: ООО «ГеоСкан».

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 23.01.2019. Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 20.08.2012 №б/н выдан: ООО "Фирма САЛПЕРС".</b>		
1	442767.95	1326775.35
2	442766.7	1326771.11
3	442767.45	1326770.44
4	442767.6	1326769.03
5	442773.81	1326760.03
6	442778.81	1326753.42
7	442800.33	1326734.59
8	442807.69	1326727.63
9	442800.76	1326728.93
10	442800.01	1326724.99
11	442812.08	1326722.72
12	442812.21	1326728.85
13	442803.02	1326737.55
14	442781.76	1326756.16
15	442777.06	1326762.36
16	442771.47	1326770.48
17	442771.26	1326772.38
18	442767.95	1326775.35
19	442857.39	1326781.78



20	442854.45	1326779.06
21	442866.65	1326766.61
22	442887.27	1326746.65
23	442905.17	1326728.92
24	442938.19	1326694.57
25	442953.85	1326679.67
26	442948.73	1326657.48
27	442952.71	1326656.94
28	442958.28	1326681.05
29	442941.01	1326697.4
30	442908.03	1326731.72
31	442890.07	1326749.51
32	442869.47	1326769.45
33	442857.39	1326781.78

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения ЗОУИТ от 18.12.2017 № б/н выдан: ООО «ГеоСкан».**

1	442999.07	1326678.71
2	443006.66	1326731.72
3	443000.83	1326746.32
4	442952.98	1326743.14
5	442967.6	1326704.83
6	442995.99	1326664.17
7	442999.01	1326661.33
8	442999.07	1326678.71

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.**

1	442999.07	1326678.71
2	443006.66	1326731.72
3	443000.83	1326746.32
4	442948.25	1326742.83
5	442946.09	1326743.77
6	442931.19	1326692.57
7	442931.81	1326659.76
8	442958.73	1326656.13
9	442998.97	1326650.7

10	442999.07	1326678.71
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области" от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.		
1	442999.07	1326678.71
2	443006.66	1326731.72
3	443006.35	1326732.51
4	442996.7	1326713.51
5	442990.27	1326675.15
6	442991.08	1326651.76
7	442998.97	1326650.7
8	442999.07	1326678.71

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 323, Михайловское шоссе (Михайловский); № 24, (МИХАЙЛОВСКИЙ) Железнодорожный Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 21.02.2019 №02/1-07-94**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
**Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-