

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	30   09   2020		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"</b>	по ОКПО	00212802		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201004280		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 52</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 113	38 095	48 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 059	6 059	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>38 171</b>	<b>44 154</b>	<b>48 719</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	158 024	94 003	110 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 599	3 505	5 961
	Дебиторская задолженность	1230	158 328	520 042	1 044 344
	в том числе:				
	в том числе:		-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ПК-8	1231	-	6	545
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: ПК-10	1232	-	-	6 187
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа : ПК-9 ЖД 27	1233	7	7	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 925	41 155	81 967
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 993	696	1 518
	Прочие оборотные активы	1260	95	95	88
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>365 965</b>	<b>659 496</b>	<b>1 244 189</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>404 136</b>	<b>703 650</b>	<b>1 292 908</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 078	58 078	58 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 687	151 959	144 108
	Итого по разделу III	1300	233 765	210 037	202 186
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37 939	-	30 000
	Кредиторская задолженность	1520	101 648	96 930	52 741
	Доходы будущих периодов	1530	30 784	396 683	1 007 981
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ: ПК-8	1531	2 519	19 997	247 555
	Обязательства по ДДУ: ПК-10	1532	-	25 387	380 000
	Обязательства по ДДУ: ПК-9	1533	-	138 490	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 371	493 613	1 090 722
	<b>БАЛАНС</b>	1700	404 136	703 650	1 292 908



Руководитель

(подпись)

Береженко Евгений  
Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	09	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"</b>		по ОКПО	00212802		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	9201004280		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	99 117	449 867
	Себестоимость продаж	2120	(33 270)	(364 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 847	85 670
	Коммерческие расходы	2210	(2 300)	(6 496)
	Управленческие расходы	2220	(10 383)	(20 909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 164	58 265
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 410	3 419
	Проценты к уплате	2330	(569)	(3 662)
	Прочие доходы	2340	21 133	8 263
	Прочие расходы	2350	(46 763)	(47 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 375	19 227
	Налог на прибыль	2410	(4 698)	(1 974)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 698)	(1 974)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	51	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 728	17 253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 728	17 253
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Береженко Евгений  
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2020 г.