

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"	ИНН	00212802		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9201004280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 52				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская экспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6165026280

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

10261103721005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 269	38 095	48 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 059	6 059	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 328	44 154	48 719
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131 571	94 003	110 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 552	3 505	5 961
	Дебиторская задолженность	1230	172 089	520 042	1 044 344
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: ПК-8	1231	6	6	545
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: ПК-10	1232	-	-	6 187
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа : ПК-9 ж/д 27	1233	7	7	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 656	41 155	81 967
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 309	696	1 518
	Прочие оборотные активы	1260	95	95	88
	Итого по разделу II	1200	359 273	659 496	1 244 189
	БАЛАНС	1600	399 601	703 650	1 292 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 078	58 078	58 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 705	151 959	144 108
	Итого по разделу III	1300	232 783	210 037	202 186
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 829	-	30 000
	Кредиторская задолженность	1520	105 327	96 930	52 741
	Доходы будущих периодов	1530	52 662	396 683	1 007 981
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ: ПК-8	1531	5 181	19 997	247 555
	Обязательства по ДДУ: ПК-10	1532	9 005	25 387	380 000
	Обязательства по ДДУ: ПК-9	1533	8 785	138 490	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 818	493 613	1 090 722
	БАЛАНС	1700	399 601	703 650	1 292 908

Руководитель

Береженко Евгений
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"	ИНН	00212802		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9201004280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	55 122	235 393
	Себестоимость продаж	2120	(28 041)	(201 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 081	34 200
	Коммерческие расходы	2210	(1 814)	(3 300)
	Управленческие расходы	2220	(7 253)	(16 217)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 014	14 683
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 032	1 639
	Проценты к уплате	2330	(39)	(2 289)
	Прочие доходы	2340	18 555	15 084
	Прочие расходы	2350	(11 106)	(18 470)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 456	10 647
	Налог на прибыль	2410	(3 710)	(1 415)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 710)	(1 415)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 746	9 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 746	9 232
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Береженко Евгений Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.