

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	03 2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"	по ОКПО 00212802	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9201004280	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 52		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская экспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165026280
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	10261103721005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 908	38 095	48 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 059	6 059	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 966	44 154	48 719
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	108 839	94 003	110 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 548	3 505	5 961
	Дебиторская задолженность	1230	296 667	520 042	1 044 344
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: ПК-8	1231	6	6	545
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: ПК-9 Жилой дом 27		7	7	6 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 655	41 155	81 967
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 490	696	1 518
	Прочие оборотные активы	1260	95	95	88
	Итого по разделу II	1200	471 295	659 496	1 244 189
	БАЛАНС	1600	513 261	703 650	1 292 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 078	58 078	58 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 266	151 959	144 108
	Итого по разделу III	1300	219 344	210 037	202 186
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 000
	Кредиторская задолженность	1520	95 943	96 930	52 741
	Доходы будущих периодов	1530	197 975	396 683	1 007 981
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ: ПК-8	1531	7 700	19 997	247 555
	Обязательства по ДДУ: ПК-10	1532	9 340	25 387	380 505
	Обязательства по ДДУ: ПК9 Жилой дом 27	1533	138 600	138 490	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	293 917	493 613	1 090 722
	БАЛАНС	1700	513 261	703 650	1 292 908

Руководитель

Береженко Евгений
Борисович

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"	ИНН	00212802		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9201004280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	30 047	99 809
	Себестоимость продаж	2120	(11 683)	(86 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 364	13 216
	Коммерческие расходы	2210	(924)	(1 368)
	Управленческие расходы	2220	(3 098)	(7 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 342	3 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	471	851
	Проценты к уплате	2330	-	(1 167)
	Прочие доходы	2340	4 368	7 709
	Прочие расходы	2350	(8 878)	(6 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 303	4 508
	Налог на прибыль	2410	(996)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(996)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 307	4 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 307	4 508
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Береженко Евгений
Борисович

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.