

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

**299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 52**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2019
00212802		
9201004280		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 375	48 719	56 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 059	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 434	48 719	56 836
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 691	110 311	190 617
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 142	5 961	7 423
	Дебиторская задолженность	1230	1 157 233	1 050 176	1 116 024
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платеж ПК-8	1231	-	545	7 796
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платеж ПК-10	1232	-	6 187	3 275
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платеж ПК-9	1233	121	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 443	76 135	81 886
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 582	1 518	62
	Прочие оборотные активы	1260	90	88	1 595
	Итого по разделу II	1200	1 369 181	1 244 189	1 397 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 417 615	1 292 908	1 454 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	58 078	58 078	58 078
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	153 915	144 108	103 056
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		211 993	202 186	161 134
	Заемные средства	1410	-	-	30 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	30 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 770	30 000	13 081
	Кредиторская задолженность	1520	53 352	52 741	112 237
	Доходы будущих периодов	1530	1 149 500	1 007 981	1 137 991
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ - ПК-8	1531	261 132	247 555	7 996
	Обязательства по ДДУ - ПК-10	1532	406 952	380 505	3 275
	Обязательства по ДДУ - ПК-9	1533	106 816	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 205 622	1 090 722	1 263 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 417 615	1 292 908	1 454 443



Руководитель

(подпись)

**Береженко Евгений Борисович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.