

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>00212802</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>9201004280</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 52</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 259	48 719	56 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 059	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 318	48 719	56 836
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	75 128	110 311	190 617
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 397	5 961	7 423
	Дебиторская задолженность	1230	1 093 778	1 050 176	1 116 024
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ПК-8	1231	235	545	7 796
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ПК-10	1232	567	6 187	3 275
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ПК-9	1233	1 193	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 213	76 135	81 886
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 671	1 518	62
	Прочие оборотные активы	1260	120	88	1 595
	Итого по разделу II	1200	1 294 307	1 244 189	1 397 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 343 625	1 292 908	1 454 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 078	58 078	58 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 597	144 108	103 056
	Итого по разделу III	1300	212 675	202 186	161 134
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	30 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	30 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 000	30 000	13 081
	Кредиторская задолженность	1520	51 397	52 741	112 237
	Доходы будущих периодов	1530	1 049 553	1 007 981	1 137 991
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ - ПК-8	1531	261 013	247 555	7 996
	Обязательства по ДДУ - ПК-10	1532	406 439	380 505	3 275
	Обязательства по ДДУ - ПК-9	1533	56 289	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 130 950	1 090 722	1 263 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 343 625	1 292 908	1 454 443



Руководитель

(подпись)

Бережненко Евгений  
Борисович

(расшифровка подписи)

3 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"</b>	ИНН	<b>00212802</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>9201004280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	210 226	315 089
	Себестоимость продаж	2120	(182 593)	(249 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 633	65 381
	Коммерческие расходы	2210	(2 961)	(3 841)
	Управленческие расходы	2220	(15 144)	(11 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 528	50 043
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 639	2 257
	Проценты к уплате	2330	(2 289)	(2 452)
	Прочие доходы	2340	13 472	3 964
	Прочие расходы	2350	(11 339)	(40 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 011	13 811
	Текущий налог на прибыль	2410	(522)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 489	13 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 489	13 811
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бережненко Евгений  
Борисович

(расшифровка подписи)

3 июля 2019 г.