

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на **31 декабря 20 23** г.

Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	23
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>		00212802		
Идентификационный номер налогоплательщика		9201004280		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность</b>		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		
Местонахождение (адрес) <b>299038, г.Севастополь, ул.Колобова, дом № 35/6, оф. 52</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора **ООО "БК АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9726047118
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1237700409748

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	15 997	18 379	21 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	6 059	6 059	6 058
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	22 056	24 438	27 388
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	182 684	9 348	11 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 886	2 233	2 534
	Дебиторская задолженность	1230	709 365	180 607	195 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61 982	77 551	56 661
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	570	0	9 415
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	1
	Итого по разделу II	1200	978 487	269 739	275 334
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 000 543</b>	<b>294 177</b>	<b>302 722</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 078	58 078	58 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	84 108	84 108	84 108
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 363	39 822	50 076
	Итого по разделу III	1300	190 549	182 008	192 262
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	260 449	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	260 449	0	0
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	0	1 426	0
	Кредиторская задолженность	1520	122 992	110 743	110 460
	Доходы будущих периодов	1530	426 553	-	-
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	549 545	112 169	110 460
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1 000 543</b>	<b>294 177</b>	<b>302 722</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Е.Б.Береженко**  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 20 23 г.Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
00212802		
9201004280		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>Январь-Декабрь</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	За <u>Январь-Декабрь</u> <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	583	2 464
	Себестоимость продаж	2120	( 215 )	( 987 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368	1 477
	Коммерческие расходы	2210	( )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 527 )	( 2 597 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(159)	(1 110)
	Доходы от участия в других организациях	2310		-
	Проценты к получению	2320	7 221	7 075
	Проценты к уплате	2330	( 174 )	( - )
	Прочие доходы	2340	9 891	14 437
	Прочие расходы	2350	( 6 404 )	( 28 433 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 375	-8 031
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	1 834	2 223
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 1834 )	( 2223 )
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 541	(10 254)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь-Декабрь 20 23 г. <sup>3</sup>	За Январь-Декабрь 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	8 541	(10 254)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель  Е.Б. Береженко  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта \* 20 24 г. "ОГРН" "КАРБОН"

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы

отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств

Отчет об изменениях капитала  
за 20 23 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
00212802		
9201004280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН" ИНН \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального \_\_\_\_\_  
 подразделения \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКOPФ/OKФC \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>	3100	58 078	( )		84 108	50 076	192 262
За 20 22 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )	( )	( )	( )	( 10 254 )	( 10 254 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 10 254 )	( 10 254 )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )	( )	( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )	( )	( )	x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226	( )	( )	( )	( )	( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( )	( )	( )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( )	( )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. <sup>2</sup>	3200	58 078	( )	( )	84 108	39 822	182 008
За 20 23 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	( )	( )	( )	( )	8 541	8 541
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8 541	8 541
переоценка имущества	3312	x	x	( )	x	( )	( )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( )	x	( )	( )
дополнительный выпуск акций	3314	( )	( )	( )	x	( )	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( )	( )	( )	x	( )	x
реорганизация юридического лица	3316	( )	( )	( )	( )	( )	( )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )	( )	( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )	( )	( )	x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326	x	x	x	x	( )	( )
дивиденды	3327	x	x	( )	( )	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( )	( )	( )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( )	( )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	3300	58 078	( )	( )	84 108	48 363	190 549

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 22 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 22 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	190201	(8 428)	235	182008
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420	2061	(1 826)	(235)	0
после корректировок	3500	192262	(10 254)	0	182008
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	48015	-8428	235	39822
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421	2061	(1 826)	(235)	0
после корректировок	3501	50076	(10 254)	0	39822
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Форма 0710004 с. 4

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	617 102	182 008	192 262

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 " 29 " \_\_\_\_\_ марта 20 24 г.  
 Специальный представитель  
 "КАУБОН"  
 ОГРН 7149204012770  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь-Декабрь 20 23 г.**

		Коды		
		0710005		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Идентификационный номер налогоплательщика		00212802		
Вид экономической деятельности		9201004280		
Организационно-правовая форма/форма собственности		71.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"** по ОКПО 00212802  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 9201004280  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 71.12.2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Код	За <u>Январь-Декабрь</u> 20 <u>23</u> г. <sup>1</sup>	За <u>Январь-Декабрь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	16 933	9 615
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 568	9 552
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	365	63
Платежи - всего	4120	( 289 286 )	( 6 210 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 207 057 )	( 3 218 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 529 )	( 1 358 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налога на прибыль организаций	4124	( 2 130 )	( 756 )
прочие платежи	4129	( 78 570 )	( 878 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-272 353	3 405

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 <u>23</u> г. <sup>1</sup>	За Январь-Декабрь 20 <u>22</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	22 319	8 044
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	22 319	7 744
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		300
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 7 464 )	( 22 678 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 709 )	( 0 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 6 755 )	( 22 678 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 855	(14 634)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	258 081	23 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	258 081	23 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 23 г. <sup>1</sup>	За Январь-Декабрь 20 22 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 13 )	( 21 486 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 13 )	( 12 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( 21 474 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	258 068	1 814
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	570	(9 415)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	9 415
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	570	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

(подпись)

Е. Б. Береженко

(расшифровка подписи)

" 29 "

марта

20 24 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.