



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	91-02-944-2021/1
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.06.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о юридическом лице	Общество с ограниченной ответственностью
2.1.1. Полное наименование:	«Специализированный застройщик «Карбон»
2.1.2. ИНН:	9201004280
2.1.3. ОГРН:	1149204012770

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна, г. Севастополь. 2 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	г. Севастополь
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гагаринский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степаняна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	91:02:001017:4309
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9473 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.06.2020
4.3.1.2. Номер:	RU94G-00005649
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	–
5.2.2. ИНН:	–
5.2.3. ОГРН:	–
5.3. Дата утверждения (при наличии)	–
5.4. Номер (при наличии):	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2021
6.1.1.2. Номер:	92-2-1-1-006891-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.07.2021
6.1.2.2. Номер:	92-2-1-2-041187-2021

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.12.2022
6.1.3.2. Номер:	0013-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт»
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	01.12.2022
6.4.2. Номер:	0013-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна, г. Севастополь. 2 этап» Жилой дом. Блок 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	691,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	6428,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	707,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3690,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	12
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- помещения встроенные нежилые	- 10
- помещения индивидуального пользования	- 2

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных	– 32
– двухкомнатных	– 24
– трехкомнатных	– 8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	30,85
7.1.17. Иные показатели:	
- объем (куб.м):	– 20737,4
- в том числе подземной части (куб.м):	– 2339,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна, г. Севастополь.2 этап» Подземная стоянка автомобилей. Блок 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1698,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	1793,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	128,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	1
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- помещения встроенные нежилые	– 1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	–
7.2.16. Высота (м):	4,20
7.2.17. Иные показатели:	
- объем (куб.м):	– 8536,9
- в том числе подземной части (куб.м):	– 7877,8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна, г. Севастополь. 2 этап»

	Жилой дом. Блок 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	662,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	6632,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	737,2
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3694,1
7.3.8. Количество помещений (штук):	10
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): - помещения встроенные нежилые	– 10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.3.11. в том числе квартир (штук): – однокомнатных – двухкомнатных	– 24 – 40
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	–
7.3.16. Высота (м):	31,60
7.3.17. Другие показатели: - объем (куб.м): - в том числе подземной части (куб.м):	– 21969,4 – 3571,3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна, г. Севастополь.2 этап» Подземная стоянка автомобилей. Блок 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1228,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.5. Площадь (кв.м):	2667,9
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	64,0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.4.8. Количество помещений (штук):	1
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	

- помещения встроенные нежилые	- 1
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	63
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	4,70
7.4.17. Иные показатели:	
- объем (куб.м):	- 12843,7
- в том числе подземной части (куб.м):	- 12482,6

**Заместитель начальника Управления
разрешительной документации
и адресации- начальник отдела
выдачи разрешительной документации**

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



К.А. Жданов
Ф.И.О.

ПАМЯТКА

При осуществлении строительства и реконструкции объекта капитального строительства застройщику в обязательном порядке необходимо соблюдать Правила благоустройства территории города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.02.2015 № 106-ПП, Требования к размещению и содержанию ограждений строительных площадок, строительных сеток на фасадах зданий в городе Севастополе и эскизы типовых ограждений строительных площадок, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 10.06.2015 № 492-ПП, а именно:

1. Застройщики обязаны:

- установить ограждение объекта строительства;
- обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);
- обозначить указателями и знаками пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);
- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;
- обеспечить освещение строительной площадки;
- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;
- содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами и автотранспорта со строительной площадки;
- оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;
- оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;
- установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;
- установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;
- не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;
- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

2. На территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий (в том числе при условии заключения договора на содержание и благоустройство прилегающих территорий) осуществляют организации, ведущие строительство.

Граница прилегающей территории к строительной площадке определяется территорией не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо обеспечить удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), следует выполнить замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения с собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования.

Индивидуальные предприниматели, юридические, должностные и физические лица обязаны обеспечивать своевременный сбор отходов в специальные мусоросборники, обеспечивать их вывоз, в том числе путем заключения договора на вывоз отходов со специализированным предприятием, оказывающим услуги по вывозу отходов имеющим специализированный транспорт и подготовленный персонал, или индивидуальным способом при наличии договора с организацией, обслуживающей полигон и талонов и/или документов, отмеченных организацией обслуживающей полигон.

Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства,

реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

- организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;
- установку контейнеров, бункеров-накопителей;
- обустройство подъездных путей.

3. Требования к обустройству строительных площадок:

- строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца;
- в ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов;
- проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;
- строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у

каждого выезда с оборудованием для очистки колес;

- строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены, оборудованы предупреждающими знаками в соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих норм и правил.

4. Запрещается:

- производить строительные и ремонтные работы на озелененных территориях без ограждения насаждений шитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- оставлять на улицах собранный крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;
- складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы;
- производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории без согласования в установленном порядке;
- загромождать и засорять дворовые и придомовые территории строительным мусором;
- устанавливать строительное ограждение, не соответствующее установленным требованиям, а также без выданного в установленном порядке разрешения на проведение строительных работ;
- устанавливать забор вокруг строительной площадки за пределами выделенного для строительства земельного участка, а также преграждать имеющиеся проходы для свободного перемещения жителей соседних домов и проезды для автотранспорта без создания альтернативных проходов и проездов.
- производить иные действия, влекущие к нарушению действующего законодательства.

В случае невыполнения (не надлежащего выполнения) вышеуказанных рекомендаций, лицо, виновное в совершении административного правонарушения, будет привлечено к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

В случае, если при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в ходе проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Производство строительных работ на Вашем объекте требует согласования со Службой охраны в Крыму Федеральной службой охраны Российской Федерации, в соответствии с Распоряжением Правительства Севастополя от 17.08.2017 № 372.

Одновременно сообщаем, данный земельный участок расположен в водоохранной зоне, в границе которой допускается проектирование, строительство, реконструкция хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Заместитель начальника Управления разрешительной документацией и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента

архитектуры и градостроительства города Севастополя

К.А. Жданов

