

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»**  
**Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611054)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

9	2	-	2	-	1	-	1	-	0	0	6	8	9	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

Лапшин Сергей Викторович  
«17» февраля 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**  
Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы**  
Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей  
по ул. Степаняна г. Севастополь

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», ИНН 6164109946, ОГРН 1166196094371, КПП 616401001, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 44, r-p-c@mail.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ», ИНН 7704855380, ОГРН 1147746059889, КПП 770401001, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 7.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 07/7-НЭ-20 от 07.07.2020.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 07.07.2020 № 44А/20, спецификация № 1 от 07.07.2020.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Земельный участок с кадастровым № 91:02:000000:275 по адресу: ул. Степаняна, д. 2-А в г. Севастополь».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна г. Севастополь».

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна г. Севастополь».

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Отсутствуют.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **2.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания – март 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Лесовой Алексей Андреевич, ОГРНИП 320920400002053, 299045, г. Севастополь, ул. Репина, 1-Б, корп. 4, кв. 33.

Выписка № 000000000000000000001009 от 18.02.2020 из реестра членов Ассоциации СРО «МежРегионИзыскания».

Инженерно-геологические изыскания – май 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Геокоминтиз», ИНН 9204005363, ОГРН 1149204010064, КПП 920401001, 299011, г. Севастополь, ул. Ломоносова, д. 17.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № 2055 от 15.06.2020.

Инженерно-экологические изыскания – май 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский центр», ИНН 9204567732, ОГРН 1179204009874, КПП 920401001, 299011, г. Севастополь, ул. Кулакова, д. 57, оф. 304.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» № 13 от 14.05.2020.

### **2.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

РФ, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Степаняна, д. 2-А.

### **2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Крым-Москва-Строй», ИНН 9201008408, ОГРН 1149204024870, КПП 920101001, 299038, г. Севастополь, ул. Степаняна, 2-а, корп. 1, кв. 12.

Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Севагротранс», ИНН 9201010703, ОГРН 1149204032339, КПП 920101001, 299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84, каб. 9.

## **2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено техническим заказчиком ООО «Севагротранс» и согласовано с исполнителем ИП Лесовым А. А.

Техническое задание на инженерно-геологические изыскания утверждено техническим заказчиком ООО «Севагротранс» и согласовано с исполнителем ООО «Институт Геокоминтиз».

Техническое задание на инженерно-экологические изыскания утверждено техническим заказчиком ООО «Севагротранс» и согласовано с исполнителем ООО «Проектно-изыскательский центр».

## **2.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем ИП Лесовым А. А. и согласована с техническим заказчиком ООО «Севагротранс».

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Институт Геокоминтиз» и согласована с техническим заказчиком ООО «Севагротранс».

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Проектно-изыскательский центр» и согласована с техническим заказчиком ООО «Севагротранс».

## **2.6. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ.

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	022-2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	1257-20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
	026-20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

### 3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Участок района работ расположен в границах отвода, указанных заказчиком работ с прилегающей территорией и подъездными путями.

Границы изысканий: исследуемая территория ограничена на западе асфальтированной ул. Степаняна, на востоке примыкает к стадиону, на севере ограничена асфальтированным проездом и стоянкой для автомобилей, вдоль южной границы проходит асфальтированный проезд.

Территория работ представляет собой строительную площадку с наличием сетей инженерных коммуникаций, представленных в виде прокладки электрических сетей, трасс водоснабжения, канализации.

Инженерно-геодезические работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Севастополь, система высот Балтийская 1977 г.

Полевые и камеральные работы выполнены в феврале - марте 2020 г.

На территории выполнения инженерных изысканий имеются материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненные на бумажном носителе. Участок работ расположен на двух планшетах масштаба 1:500; номенклатура: 2419-02,06.

Полевое обследование показало, что ситуация на этих топографических планах изменилась более чем на 40%.

В качестве исходных использованы пункты триангуляции 1 и 2 класса: «Константиновская», «Ревякинская», «Лукульский», «35-я Батарей», «Излом», координаты и отметки которых запрошены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Региональный отдел по Крымскому федеральному округу (договор № 9420/2020 от 13.03.2020).

Локализация района работ выполнена статическим способом методом построения сети с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air», заводской номер 1048063, и станции высокоточного позиционирования сети «PrinNet», на которой установлен спутниковый геодезический приемник «PrinCe i50», заводской номер 3236535 (договор оказания услуг от 25.02.2020 № ПР2001676). Аппаратура прошла испытания в ООО «ТестИнТех», свидетельство о поверке № 369085 от 08.11.2019, и в метрологическом центре ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», свидетельство о поверке № 0001494 от 19.02.2020.

Отчет о калибровке и приведения к местной системе координат спутникового оборудования выполнено по параметрам перехода, вычисления на полевом контроллере «PrinCe HCE320» и предустановленным программным обеспечением «Landstar 7».

Топографическая съемка выполнена спутниковым методом определения координат в режиме реального времени (RTK) с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air», заводской номер 1048063.

При производстве топографической съемки на каждой станции велся абрис с отображением ситуации и характерных форм рельефа, с указанием номеров

съемочных пикетов.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). При съемке подземных коммуникаций были определены диаметр и материал труб и лотков в самотечных коммуникациях, взаимосвязь между колодцами. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев были отысканы с помощью трубокабелеискателя «RIDGID SR-20».

Также выполнена съемка надземных сооружений: координирование, нивелирование опоры, труб; определение диаметра, материала и назначения кабелей, труб, проводов и их направление к опорам и зданиям; схематическая зарисовка, составление пояснительных надписей.

Правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций на топографическом плане согласована с эксплуатирующими организациями.

Работы по созданию топографического плана выполнены в специализированной программе «AutoCAD».

В процессе производства полевых топографо-геодезических работ контроль за соблюдением требований нормативных документов выполнял главный инженер-геодезист Лесовой А. А.

По результатам выполненных работ составлен Акт приемки геодезических и топографических работ.

Материалы изысканий приняты в Фонд инженерных изысканий города Севастополя (рег. № 0502-20-ТГР от 24.03.2020).

### *3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания*

Предполагаемая площадь застройки - 1,01 га. Территория свободна от застройки, осложнена наличием крутого откоса и отвалами рыхлых насыпных грунтов высотой 4-5 м.

В соответствии со схематической картой климатического районирования Республики Крым для строительства участок относится к району IV Б и находится в IV дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится к 1 типу местности.

Глубину промерзания по опыту строительства в г. Севастополе рекомендуется принять не менее 0,5 м.

В геоструктурном отношении исследуемый район относится к северному крылу мегантиклинория Горного Крыма. Рельеф района обусловлен местоположением его в пределах Гераклейского полуострова, пересеченного множеством глубоких балок. В соответствии со структурно-тектонической схемой Гераклейского полуострова тектонические нарушения через исследуемый участок не проходят.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится в северной части Гераклейского полуострова, в верхней части левого борта Стрелецкой балки. Рельеф склона, в том числе участка, сложный, был изменен в результате отсыпки территории грунтами, выбранными из котлованов строящихся домов, в результате чего участок осложнен отвалами рыхлых насыпных грунтов

высотой 4-5 м, которые отсутствуют на представленной съемке. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют от 20,10 до 30,10 м с перепадом отметок 10,0 м. Рельеф территории застройки на локальных участках был изменен по отношению к представленной съемке при подготовке подъездов к скважинам.

В пределах исследуемой площадки почвы отсутствуют. С поверхности залегают насыпные грунты.

Значительная часть площадки проектируемых жилых домов и сооружений свободна от растительности. Исключение составляют оконтурившие площадку склоны, заросшие деревьями и кустарниками.

В хозяйственном отношении территория не освоена, за исключением юго-западной части, где расположены недействующий резервуар, пожарный водоем, колодцы.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие верхнемиоценовые отложения (N1), представленные породами сарматского яруса, среднего горизонта (N1S2). Литологически толща сарматских отложений на разведанную глубину 25 м представлена органогенно-хемогенными известняками разной степени прочности и трещиноватости, которые имеют преимущественное распространение. Сарматские глины полутвердой консистенции встречены в толще известняков в виде маломощных прослоев, не выдержанных по мощности (0,3-2,6 м) и простираются. Сарматские отложения перекрыты техногенными насыпными грунтами мощностью от 0,5 до 8,0 м. Сарматские отложения распространены повсеместно и встречены всеми пробуренными скважинами. Залегают под техногенными насыпными грунтами. Вскрытая мощность сарматских отложений составляет до 22,5 м.

Подземные воды в период изысканий скважинами не встречены. Их отсутствие обусловлено геоморфологическими особенностями участка и наличием в пределах разведанного интервала толщи трещиноватых известняков с высокой фильтрационной способностью. В период осадков ливневые воды фильтруются через известняки до выдержанного водоупорного горизонта и, как правило, разгружаются ниже уровня моря. Площадка проектируемого строительства относится к территориям III-A-1, где подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

В грунтовом массиве выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

СГК I – техногенные образования (tQIV)

ИГЭ-1 - насыпные грунты, разнородные по составу, представленные щебенистым суглинком серого цвета (скв. № 2, 5-8, 11-14, 17, 18) и щебенистым грунтом с отдельными глыбами известняка (скв. № 1, 1а, 3, 4, 9, 10, 19, 20, 21). Крупнообломочные включения распределены неравномерно по слою. Глыбы известняка расположены хаотично и встречены в скважинах на различных глубинах. Обломки в насыпном грунте не окатаны. Насыпные грунты распространены почти повсеместно и встречены большинством пробуренных скважин, кроме скважин № 15 и 16. Мощность насыпных грунтов колеблется от 0,5 (скв. № 10) до 8,0 м (скв. № 1а). Глинистая составляющая в насыпных щебенистых грунтах представлена суглинками, тяжелыми, полутвердыми. Нормативное значение плотности –



1,91 г/см<sup>3</sup>. Угол внутреннего трения  $\varphi_n=17^\circ$ , сцепление  $C_n=22$  кПа. Нормативный модуль деформации при естественной влажности - 23 МПа.

#### СГК II – сарматские отложения (N1S2)

ИГЭ-2 - глины серо-коричневого цвета, комковатые, с включением щебня и дресвы известняка до 25%, с маломощными (до 0,2 м) прослоями известняка. Встречены большинством скважин, кроме скважин № 8, 11-16, 20, 21. Мощность слоя неоднородна и составляет от 0,3 (скв. № 10) до 2,6 м (скв. № 3). Глины относятся к классу дисперсных, подклассу - связных, типу - осадочных, виду - минеральных, подвиду - глинистых, характеризуются как легкие, полутвердые, ненабухающие. Нормативное значение плотности – 1,82 г/см<sup>3</sup>. Угол внутреннего трения  $\varphi_n=19^\circ$ , сцепление  $C_n=36$  кПа. Нормативный модуль деформации при естественной влажности - 15 МПа.

ИГЭ-3а - щебенистые грунты с карбонатным суглинистым материалом (известняки очень низкой прочности, органогенно-хемогенной структуры, разборные до щебня и карбонатного суглинка). Содержат тонкие прослои известняка низкой прочности. Известняки ИГЭ-3а встречаются почти повсеместно, кроме скважин № 1а, 9, 13, 16, 20. Мощность слоев, встреченных на разных глубинах, колеблется от 0,4 (скв. 6) до 3,2 м (скв. 1). Крупнообломочные грунты ИГЭ-3а классифицируются как щебенистые, по коэффициенту водонасыщения – средней степени водонасыщения (влажные), неоднородные. Нормативное значение плотности – 2,04 г/см<sup>3</sup>. Угол внутреннего трения  $\varphi_n=23^\circ$ , сцепление  $C_n=30$  кПа. Нормативный модуль деформации при естественной влажности - 27 МПа.

ИГЭ-3 - известняки желтовато-серого цвета, низкой прочности, органогенно-хемогенной структуры, трещиноватые, с карбонатно-глинистым заполнителем по трещинам. Содержат прослои малопрочных известняков. Известняки ИГЭ-3 встречаются повсеместно. Мощность слоев колеблется от 0,5 до 12,5 м. Известняки ИГЭ-3 относятся к полускальным, низкой прочности, размягчаемым в воде, средней плотности, среднепористым, средневыветрелым. Плотность грунта при естественной влажности  $\rho_{ср}=2,09$  г/см<sup>3</sup>. Предел прочности на одноосное сжатие  $R_c=3,8/2,6$  МПа (в воздушно-сухом/ в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-4 - известняки желтовато-серого цвета, органогенно-хемогенной структуры, малопрочные, трещиноватые. Содержат маломощные прослои известняков низкой прочности. Известняки ИГЭ-4 встречаются большинством скважин, кроме скважин № 14 и 16. Мощность слоев составляет от 0,2 (скв. 6) до 4,3 м (скв. 10). Известняки ИГЭ-4 характеризуются как скальные, малопрочные, плотные, не размягчаемые в воде, среднепористые, средневыветрелые. Плотность грунта при естественной влажности  $\rho_{ср}=2,26$  г/см<sup>3</sup>. Предел прочности на одноосное сжатие  $R_c=10,2/8,3$  МПа (в воздушно-сухом/ в водонасыщенном состоянии).

Известняки ИГЭ-3 и ИГЭ-4 относятся к труднорастворимым породам.

Насыпные грунты ИГЭ-1, глины ИГЭ-2, грунты ИГЭ-3а и ИГЭ-3 неагрессивны к бетону марок по водопроницаемости W4–W20 и к арматуре в бетоне марок W4–W6 по водопроницаемости. Грунты в водонасыщенном состоянии обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.



В пределах участка к специфическим грунтам относятся техногенные насыпные грунты ИГЭ-1. Насыпные грунты сформировались за счет неорганизованной отсыпки грунтов на склон в виде отвалов с частичной планировкой. Исходные материалы представлены суглинками коричневого цвета, крупнообломочными грунтами (щебень, дресва и отдельные глыбы известняка). Характерной особенностью насыпных грунтов является их неоднородность как в площадном распространении, так по глубине. Крупнообломочные включения размером  $> 2$  мм (без учета глыб) составляют от 27,1 до 44,5%. В щебенистом грунте количество фракции  $> 10$  мм составляет от 52,0 до 60,1%. Глыбы известняка расположены хаотично и могут быть встречены на различных глубинах. Насыпные грунты присутствуют почти повсеместно, за исключением локального участка в районе скважин № 15 и 16. Мощность насыпных грунтов колеблется от 0,5 (скв. № 10) до 8,0 м (скв. № 1а). В геоморфологическом отношении насыпные грунты приурочены в верхней части левого борта Стрелецкой бухты. Насыпные грунты отсыпаны более 10 лет назад. В насыпных грунтах завершена стадия самоуплотнения. При рекогносцировочном обследовании на участке работ зафиксированы отвалы рыхлых грунтов временного хранения, не указанные на съемке. Насыпные грунты как основание для проектируемых сооружений не рекомендуются в связи с разнородностью состава и неоднородной мощностью. Физико-механические характеристики, приведенные для насыпных грунтов, могут быть использованы для расчета подпорных стен.

Из опасных инженерно-геологических процессов, которые обычно оказывают негативное влияние на проектируемые сооружения в исследуемом районе, следует отметить наличие карбонатных пород и высокую сейсмичность участка.

Встреченные на участке изысканий известняки как разновидность карбонатных пород относятся к карстующимся породам. По условиям залегания известняки залегают повсеместно и в пределах исследуемой территории перекрыты слоями водопроницаемых насыпных грунтов. Карбонатные породы относятся к труднорастворимым. По отношению к подземным водам карстующиеся породы залегают в зоне аэрации. Карстующиеся известняки имеют неглубокое залегание (менее 10,0 м). Карстовые проявления на поверхности отсутствуют. Карстовые полости скважинами не встречены. Так как карбонатные породы относятся к труднорастворимым, как правило, процесс карстования массива в природных условиях идет очень медленно и время, необходимое для образования карстовых полостей, несоизмеримо со сроком службы инженерных сооружений. По опыту строительства жилых домов, расположенных в аналогичных инженерно-геологических условиях, деформаций, связанных с проявлениями карста, в исследуемом районе за последние 40-50 лет не фиксировалось. Категория устойчивости территории относительно карстовых проявлений - V-Г.

Нормативная сейсмическая балльность участка составляет 8 баллов. Грунты отнесены к II и III категориям по сейсмическим свойствам.

В соответствии с картой сейсмического районирования г. Севастополя, выполненной Институтом Геофизики, исследуемый участок относится к территориям с расчетной сейсмичностью 8 баллов.

По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических

условий исследуемой площадки - III (сложная).

Основанием для производства инженерно-геологических изысканий является договор с ООО «Севагротранс» № 1257 от 28.04.2020.

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза было пробурено механическим способом 22+2 скважины глубиной от 8,0 до 25,0 м, общий объем механического бурения составил 346,0+37 п. м. Выполнена ручная проходка 2 шурфов, объем проходки 3,0 п. м. На лабораторные исследования отобрано 30 монолитов грунтов, 20 образцов скального грунта ненарушенной структуры, из них 4 пробы для химического анализа грунта.

Полевые работы выполнялись в апреле-мае 2020 г. ООО «Институт Геокоминтиз».

Лабораторные исследования грунтов выполнены в геотехнической лаборатории ООО «Институт Геокоминтиз» (Заключение о состоянии измерений в лаборатории, рег. № КС-003/20 от 12.03.2020, выданное ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Севастополе» (ФБУ «Севастопольский ЦСМ»)).

Камеральная обработка материалов полевых работ, лабораторных исследований и составление отчета выполнены Малёваным Д. А. и Шадёркиным М. В.

### *3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания*

Участок работ имеет выраженный техногенный ландшафт. Растительность имеет разрозненный характер распространения в результате высокой антропогенной нагрузки на участок изысканий.

Среднегодовая температура воздуха составляет 12,5 °С, средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года – плюс 26,1 °С, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) – плюс 3,1 °С. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 74,9%. Среднее годовое количество осадков составляет 419,2 мм. Скорость ветра 5% обеспеченности составляет 13 м/с.

Изыскиваемая территория полностью расположена в границах субсредиземноморского крымско-кавказского равнинного (возвышенного) типа ландшафтов.

На участке проектирования постоянных водных объектов не обнаружено. Ближайший постоянный водный объект – Черное море, акватория которого расположена в 125 м от северо-восточной границы участка. Участок под проектирование объекта расположен в границах водоохранной зоны Черного моря.

Территория участка изысканий представлена техногенными грунтами – насыпь щебня мелкой и средней фракции. Почвенный покров на участке работ представлен насыпными грунтами, сильно уплотненными и запечатанными.

Растительность участка работ представлена распространенными видами, типичными для города Севастополя, а также стихийно сложившимися группировками сорных адвентивных растений. В процессе рекогносцировочного обследования редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений и

грибов, занесенные в Красную книгу РФ, на территории участка изысканий не выявлены.

Непосредственно на территории исследования в процессе натуральных наблюдений животных и мест их обитания не обнаружено. В процессе рекогносцировки пути миграции на территории не встречены. Животные, занесенные в Красную книгу, на территории не встречены.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 894 от 23.08.2019. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,138224 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 1,572418 мг/м<sup>3</sup>, диоксид азота - 0,034546 мг/м<sup>3</sup>, диоксид серы - 0,021840 мг/м<sup>3</sup>.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 2547/01-22-01-71/02/20 от 15.05.2020, на территории проектируемого объекта отсутствует полигон твердых коммунальных отходов.

Согласно письму Управления ветеринарии города Севастополя № 614/01-23-01-84/02/20 от 19.05.2020, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории проведения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м к участку изысканий отсутствуют.

Согласно письму Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) № 997/01-28-03-07/02/20 от 01.06.2020, участок изысканий расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», являющейся объектом культурного наследия федерального значения. С целью уточнения сведений об указанном выше объекте культурного наследия федерального значения и уточнения наличия культурного слоя на данном земельном участке в соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 2549/01-22-01-71/02/20 от 15.05.2020, на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют. В границах участка изысканий отсутствуют ООПТ регионального значения и их охранные зоны.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 2561/01-22-01-71/02/20 от 15.05.2020, в границах участка изысканий установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют. Объект расположен в границах водоохранной зоны Черного моря. Приказом Севприроднадзора от 06.02.2017 № 21 утверждены границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря в границах города Севастополя, которые составляют: ширина водоохранной зоны - 500 м, ширина прибрежной защитной полосы - 50 м.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 2603/01-22-01-71/02/20 от 19.05.2020, управление не располагает информацией о наличии либо отсутствии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, вблизи и на территории исследуемого участка.

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 2951/01-22-01-71/02/20 от 04.06.2020, участок изысканий не относится к лесным участкам и расположен на территории, находящейся вне границ земель, закрепленных за Государственным казенным учреждением «Севастопольское лесничество».

Согласно письму Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 2556/01-22-01-71/02/20 от 15.05.2020, получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется (участок расположен в границах населенного пункта).

№ п/п	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование территории с наблюдениями при передвижении по маршруту	2	км
2	Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды	7	точка
3	Радиационное обследование территории: - поисковая маршрутная гамма-съемка; - определение мощности дозы гамма-излучений; - определение плотности потока радона	1,056	га

№ п/п	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.
4	Отбор грунта на химическое загрязнение: 0,0-0,2 м	2	проба
	0,2-1,0 м	2	проба
	1,0-2,0 м	2	проба
	2,0-3,0 м	2	проба
5	Отбор проб грунта на микробиологические показатели (глубина 0,0-0,2 м)	2	проба
6	Отбор проб грунта на паразитологические показатели (глубина 0,0-0,2 м)	2	проба
7	Отбор пробы грунта со всей глубины исследования для определения класса опасности согласно приказу МПР № 536 (определение кратности (Кр) разведения водной вытяжки)	1	проба
8	Измерение уровней шума (в дневное и ночное время)	1	измерение
9	Измерение уровня вибрации	1	измерение
Лабораторные работы			
10	Обследование грунтов на химическое загрязнение (рН, валовые формы тяжелых металлов (Hg, Pb, As, Cd, Zn, Ni, Cu), нефтепродукты, бенз(а)пирен)	8	анализ
11	Обследование грунта на санитарно-бактериологические показатели (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы)	2	анализ
12	Обследование проб грунта на санитарно-паразитологические показатели (яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших)	2	анализ
13	Обследование грунта на определение класса опасности согласно приказу МПР № 536 (индекс токсичности)	1	анализ
Камеральные работы			
14	Сбор, изучение и систематизация изысканий прошлых лет	150	ц. з.
15	Составление программы работ	1	шт.
16	Сведения об экологических ограничениях по информации официальных органов		
17	Камеральная обработка рекогносцировочного обследования	2	км
18	Камеральная обработка маршрутных наблюдений	7	точка
19	Камеральная обработка проведенных радиационных измерений		
20	Обработка лабораторных анализов компонентов природной среды		
21	Составление технического отчета	1	шт.

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

#### 3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Представлен топографический план, откорректированный по результатам согласований.

### *3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Дополнена и исправлена текстовая часть.
2. Дополнены графические приложения.

### *3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий утверждено застройщиком и согласовано с исполнителем, представлено в Приложении Б тома 026-20-ИЭИ.

2. Состав и объем работ в таблице 2 тома 026-20-ИЭИ приведен в соответствие составу и объему работ, представленным в таблице 3 программы работ на выполнение инженерно-экологических изысканий.

3. В составе изысканий представлены официальные данные Росгидромета о фоновом загрязнении атмосферного воздуха и климатическая справка (приложение Ж тома 026-20-ИЭИ).

4. В составе изысканий представлены сведения о наличии (отсутствии) на землях намечаемого строительства особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (приложение И тома 026-20-ИЭИ).

5. В материалы изысканий добавлены сведения о подлежащих вырубке зеленых насаждениях.

6. В составе изысканий представлены сведения уполномоченного органа в области ветеринарного надзора о наличии (отсутствии) в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемых объектов скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов (приложение И тома 026-20-ИЭИ).

7. В материалы изысканий добавлены сведения, предоставленные Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) (приложение И тома 026-20-ИЭИ).

8. В составе изысканий представлены сведения уполномоченного органа власти о наличии и местоположении в районе размещения объекта изысканий зон санитарной охраны источников водоснабжения (приложение И тома 026-20-ИЭИ).

9. В составе изысканий представлены сведения уполномоченных органов об отсутствии либо наличии несанкционированных и санкционированных полигонов ГБО в радиусе 1000 м от участка изысканий (приложение И тома 026-20-ИЭИ).



## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют Части 1, 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.1.2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 5 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.1.3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

### **4.2. Общие выводы**

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (взамен № 1047-р), и являются достаточными для подготовки проектной документации.



#### 4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 1.1  
«Инженерно-геодезические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3787,  
дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024

Головань Олеко Иванович



Эксперт по направлению деятельности 1.2  
«Инженерно-геологические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-31-1-5903,  
дата получения 10.06.2015,  
дата окончания 10.06.2020

Айдогдыева Наталья Дмитриевна



Эксперт по направлению деятельности 1.4  
«Инженерно-экологические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3799,  
дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024

Петров Алексей Алексеевич







# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001144

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611054

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001144

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1166196094371

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, оф. 44  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 марта 2017 г. по 6 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП.



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

17 семнадцать листов

Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

С. В. Лапшин

