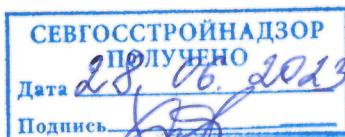


Исх. № 42/001/27.06.23

Управление государственного
строительного надзора и
экспертизы
города Севастополя



ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

о начале работ по строительству (реконструкции) объекта
капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр _____

г. Севастополь
(место составления)

_____ (дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Карбон» ОГРН 1149204012770 / ИНН 9201004280 299038, г. Севастополь,
ул. Колобова, 35/6, офис 52

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
(ИНН 9102014182, ОГРН 1149102020561, место нахождения: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 41д, оф. 107)

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии
г. Севастополь. 2 этап) Жилой дом Блок 1 площадь 6428.7 кв.м, Подземная стоянка
с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
автомобилей. Блок 2 площадь 1793.4 кв.м, Жилой дом. Блок 3 площадь 6632.0 кв.м,
Подземная стоянка автомобилей. Блок 4 площадь 2667.9 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Севастополь, ул. Степаняна

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-02-944-2021/1 от 20.09.2021 Департамент архитектуры и градостроительства города
Севастополя., срок действия 20.09.2025 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

92-2-1-2-041187-2021 от 28.07.2021 ООО «Проектсервисэксперт»,
92-2-1-1-006891-2021 от 17.02.2021 ООО «Центр инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) сентябрь 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «СК «КАРБОН», ОГРН 1179204001360, ИНН 9201519667, г. Севастополь, ул. Колобова 35/6, офис 52, СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение Таврических строителей» ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 91-02-944-2021/1 от 20.09.2021 на 9 л;
- копия положительного заключения экспертизы проектной документации 92-2-1-2-041187-2021 от 28.07.2021 - на 46 л.;
- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 92-2-1-1-006891-2021 от 17.02.2021 – на 17 л.;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0013-2022 от 01.12.2022 г на 5 л;
- Акт отступа от красных линий - на 6 л.;
- копия Заключения о согласовании планируемой деятельности от 18.06.2021 № 19-9/2199 – на 5 л.

Журналы:

- журнал авторского надзора за строительством - в 1 экз; на 51 л.;
- общий журнал работ – в 1 экз. на 81 л;
- журнал сварных работ – в 1 экз. на 27 л;
- журнал бетонных работ – в 1 экз. на 51 л.

Инженерные изыскания:

1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 1257-20-ИГИ) – в 1 экз, на 99 л.;
2. Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям (шифр 026-20-ИЭИ) – в 1 экз, на 105л.;
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 022-2020-ИГДИ) - в 1 экз, на 86 л.

Проектная документация:

1. Раздел 1. Пояснительная записка. (шифр 237/20-ПЗ) на 125 л;
2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 237/20-ПЗУ) на 14 л;
3. Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 237/20-АР) – на 39 л.;
4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 237/20-КР) – на 75 л;
5. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 20.2020 —КР.ИЗТ) - на 104 л ;
6. Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. (шифр 237/20-ИОС1.1) – на 26 л;

7. Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. (шифр 237/20-ИОС1.2) – на 29 л;
8. Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. (шифр 237/20-ИОС1.3) на 27 л;
9. Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. (шифр 237/20-ИОС1.4) – на 9 л;
10. Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. (шифр 237/20-ИОС1.5) на 12 л;
11. Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. (шифр 237/20-ИОС1.6) – на 26 л;
12. Раздел 5. Подраздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. (шифр 237/20-ИОС2) – на 38 л;
13. Раздел 5. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. (шифр 237/20-ИОС3) – на 32 л;
14. Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. (шифр 237/20-ИОС4.1) – на 73 л;
15. Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. (шифр 237/20-ИОС4.2) – на 79 л;
16. Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. (шифр 237/20-ИОС4.3) – на 37 л;
17. Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. (шифр 237/20-ИОС5.1) на 31 л;
18. Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. (шифр 237/20-ИОС5.2) – на 58 л;
19. Раздел 5. Подраздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система газоснабжения. (шифр 237/20-ИОС6) – на 37 л;
20. Раздел 6. Проект организации строительства. (шифр 237/20-ПОС) на 59 л;
21. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 237-ООС) - на 225 л;
22. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 237-ПБ1) - на 48 л;
23. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 237-ПБ2) - на 53 л;
24. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр237/20-МОДИ) – на 18 л;
25. Раздел.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 237/20-ЭЭ1) - на 35 л.;
26. Раздел.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 237/20-ЭЭ2) – на 36 л.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика
технического заказчика)

или _____
(подпись)



_____ *Березинский С.В.*
(расшифровка подписи)