

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	48814083
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	5012080176
Вид экономической деятельности		Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности		общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165 / 16
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		143985, Московская обл, Балашиха г, Саввино мкр., Калинина ул, д. № 8, пом. I		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "АКФ "ПромСтройФинанс"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9701097597	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746386516	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	3 201	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	411 508	5 372	8 595
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 827	5 372	8 595
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Аренда объектов ОС	11504	405 682	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	338 501	353 946	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	353 946	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	338 501	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	726 751	539 430	49 483
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 476 760	901 950	58 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 794 995	1 196 138	887 628
	в том числе:				
	Материалы	12101	6	199	411
	Товары отгруженные	12102	77 316	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	100 819	21 116	-
Основное производство	12105	957 997	946 712	771 999
НДС по строительству объектов, инвестируемых по эскроу	12106	102 925	228 111	115 218
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	572 381	444 880	102 195
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	503 153	433 660	87 684
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 751	4 877	304
Расчеты по налогам и сборам	12303	54 913	5 079	4 752
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	6	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	11 564	1 257	9 449
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 167	379 977	23
в том числе:				
Расчетные счета	12501	67	212	23
депозитные счета	12502	341 100	379 765	-
Прочие оборотные активы	1260	6 018 229	5 469 006	349 636
в том числе:				
непредъявленная выручка застройщика	12601	6 004 636	5 465 235	348 577
Итого по разделу II	1200	8 726 772	7 490 001	1 339 482
БАЛАНС	1600	10 203 532	8 391 951	1 397 560

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	49 686	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	309 547	303 555
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 106 064	2 295 483	72 341
	Итого по разделу III	1300	2 465 297	2 654 716	375 906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 509 758	706 953	725 135
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 468 284	700 305	722 777
	проценты по долгосрочному кредиту (капитализированные)	14102	114	74	2 358
	проценты по долгосрочному кредиту (простые)	14103	41 360	6 574	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 350 388	1 096 289	70 553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	354 612	-	-
	в том числе:				
	проценты по арендным обязательствам	1451	354 612	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 214 759	1 803 242	795 688
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 761 784	2 365 185	316
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	8 118	10 294	316
	проценты по краткосрочному кредиту (капитализированные)	15102	198	534	316
	краткосрочный кредит (основной долг)	15103	2 753 469	2 354 357	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 753 734	1 527 552	224 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	171 493	167 925	56 968
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	55 876	148 579	139 164
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 785	80 196	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 302	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	26	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	108 042	109 126	27 979
	обязательства перед дольщиками	15209	1 360 854	1 021 699	-
	проценты по арендным обязательствам	15210	50 382	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 958	41 256	1 538
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 279	2 422	1 538
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	4 679	38 834	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 523 476	3 933 993	225 965
	БАЛАНС	1700	10 203 532	8 391 951	1 397 560

Руководитель

Скормников Василий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО"** по ОКПО
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
48814083		
5012080176		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 529 342	5 122 224
	Себестоимость продаж	2120	(2 873 087)	(2 197 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 656 255	2 925 070
	Коммерческие расходы	2210	(332 306)	-
	Управленческие расходы	2220	(33 529)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 290 420	2 925 070
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 334	3 322
	Проценты к уплате	2330	(14 605)	-
	Прочие доходы	2340	5 241	4 026
	Прочие расходы	2350	(376 350)	(89 876)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 956 040	2 842 542
	Налог на прибыль	2410	(342 821)	(619 402)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(276 043)	(83 613)
	отложенный налог на прибыль	2412	(66 779)	(535 789)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 613 219	2 223 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(437)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 612 782	2 223 140
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Скормников Василий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.