



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-075589-2023

Дата присвоения номера: 11.12.2023 09:47:11

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"
директор
Титов Вадим Андреевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1180280008039

ИНН: 0275914062

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Советский, Уфа, Кирова, 107, 213

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 15"

ОГРН: 1230200012470

ИНН: 0276974642

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Октябрьский, Уфа, Шафиева, 23

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 30.11.2023 № б/н, ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 30.11.2023 № 45-11/23, между ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15» и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Информационно-удостоверяющий лист от 05.12.2023 № б/н, ООО "Георекон".

2. Дополнительное задание на разработку проектной документации от 25.09.2023 № Приложение №1 к ДС к дог. 780/Р/2023 от 25.05.2023, утвержденное директором ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15» Барановым В.Г.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.11.2023 № 0276059499-20231115-1135, НОПРИЗ

4. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии" от 04.12.2017 № 02-2-1-1-0018-17

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии" от 26.01.2018 № 02-2-1-2-0004-18

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии. Корректировка" от 31.08.2018 № 02-2-1-2-0085-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРЕКОН"

ОГРН: 1020202858488

ИНН: 0276059499

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Октябрьский, Уфа, Архитектора Рехмукова, 7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнительное задание на разработку проектной документации от 25.09.2023 № Приложение №1 к ДС к дог. 780/Р/2023 от 25.05.2023, утвержденное директором ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15» Барановым В.Г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.06.2017 № RU03308000-17-1062, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.03.2023 № ВК-07, ООО "ИС ТВК".
2. Технические условия для технологического подключения к сетям теплоснабжения от 15.03.2023 № Т7, ООО «ИС ТВК».
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.05.2023 № 05/23, ООО «ИС ТВК».
4. Письмо о расположении РП-ТП от 14.09.2023 № 9/п, ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:050702:95

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 15"

ОГРН: 1230200012470

ИНН: 0276974642

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Октябрьский, Уфа, Шафиева, 23

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4 КР2.pdf	pdf	f029d7ba	780/2017-5-КР2 Конструктивные решения
	Раздел ПД № 4 КР2.pdf.sig	sig	60f4858f	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

В раздел внесены следующие изменения:

- Фундаменты предусмотрены свайные;
- Монолитные железобетонные плиты фундамента выполнены высотой Н=500 мм для секций А, Д, Е, Ж и Н=700мм для секций Б, В из бетона класса В25, W6, F75.

Климатический подрайон – IV.

Конструктивная схема жилого 6-ти, 7-ми, 8-ми этажного, многоэтажного дома - бескаркасное здание с несущими кирпичными поперечными и продольными стенами, с жесткой конструктивной схемой. Шаг поперечных стен 3,6 .. 7,0 м. Расчет здания выполнен поэлементно. Расчет кирпичных стен и простенков выполнен по 1 и 2 группам предельных состояний. Подбор сборных плит перекрытия выполнен на действующие эксплуатационные нагрузки. Расчеты монолитных железобетонный фундаментов выполнены с использованием программного «Лири- САПР» (сертификат соответствия РОСС RU.НА39.Н01168) в соответствии с СП63.13330.2018, СП22.13330.2016, СП24.13330.2021.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания достигается путем перевязки блоков стен техподполя между собой, ведение кладки стен с обязательной перевязкой швов, анкерровкой плит перекрытия и покрытия, соединение их в единую диафрагму. В 7-ми и 8-ми этажных секциях предусмотрено устройство армопоясов под перекрытиями 5-го этажа и под покрытием. Фундаменты секций А, Д, Е, Ж запроектированы в виде

монолитной железобетонной плиты на свайном основании высотой 500 мм без расчета на карстовый провал. Фундаменты секций Б, В запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты на свайном основании высотой 700 мм с учетом расчета на карстовый провал диаметром 6,0+0,5м, согласно СП116.13330.2012 и ТН302-52-95. РБ.

Монолитные железобетонные плиты фундамента выполнены высотой Н=500 мм для секций А, Д, Е, Ж и Н=700мм для секций Б, В из бетона класса В25, W6, F75, армирование стержневой горячекатаной арматурой класса А500С ГОСТ Р 34028-2016 и класса А240 ГОСТ 34028-2016. Стены техподполья предусмотрены из блоков ФБС-т по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400 мм, на цементном растворе М100. В местах пересечения стен предусмотрены связевые сетки. Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии ИЖ 849, ИЖ 864

Предусмотрена оклеечная гидроизоляция фундаментов из 2-х слоев «Унифлекс ЭПП» по секциям А, Б, В, Д, Е, Ж. Гидроизоляция стен техподполья – оклеечная, из гидроизоляционного материала «Унифлекс ЭПП» В 2 слоя. Стены выполнены из полнотелого утолщенного керамического кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012 марки М150, М125, М100 (КР-Р-по 250х120х88/1,4НФ/150,(125,100)/2,0/50) на цементно-песчаном растворе марки М100, М75. Стены и простенки армированы сеткой в соответствии с выполненным расчетом. В местах опирания плит перекрытия, перемычек и прогонов предусмотрена установка связевых сеток. Наружные стены выполнить с утеплением и отделкой системами вентилируемого и штукатурного фасада. Перегородки из полнотелого керамического кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012 марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М75. Лестницы - сборные железобетонные марши с опиранием на сборные железобетонные площадки. Соединения арматуры в фундаментах приняты сварными. Монтажная сварка соединительных деталей, стыки арматуры фундамента, соединения элементов крепления ограждений лоджий и лестниц выполняется электродами Э-46 по ГОСТ 9467-75. Все использованные в проекте материалы имеют государственные сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения. В период возведения монолитных конструкций швы перерывов бетонирования выполнить в соответствии с СП 70.13330.2012. Все используемые при строительстве материалы и изделия, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь необходимые государственные, строительные, пожарные, санитарно-эпидемиологические (гигиенические) сертификаты (заключения, декларации) соответствия российским нормам, стандартам и регламентам. В предписанных законодательством и нормативами случаях материалы и изделия должны иметь технические свидетельства и технические оценки о пригодности продукции. В частности, должна быть подтверждена возможность использования материала в зданиях принятого для них назначения. Используемые материалы должны соответствовать указанным в проекте ГОСТ или ТУ.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Разделы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

04.12.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F1867E0073AF38B245A15B841
10F91C0

Владелец ТИТОВ ВАДИМ АНДРЕЕВИЧ

Действителен с 22.12.2022 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038