

ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Строительное управление - 15»

ИНН 0276974642, КПП 027601001, ОГРН 1230200012470
 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 23, эт. 1, пом. 4
 Почтовый адрес: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д.23
 Телефон 8(495) 845-38-37, e-mail moscow@gkaci.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
« Многоквартирный жилой дом в квартале 5 Кировского района городского округа г.Уфы в районе
поселка Цветы Башкирии»

г.Уфа

04.07.2023

1. **Застройщик** ООО «СЗ СУ-15», ОГРН1230200012470, ИНН 0276974642, РБ, г. Уфа, ул. Шафиева, д.23, тел./факс 8(347)201-81-29
2. **Технический заказчик:** ООО «СУ-36», ОГРН 1160280054065, ИНН 0274912055, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции д.34, оф.2 тел./факс 8(347) 201-81-29
3. **Объект капитального строительства:**
Проектируемый жилой дом представляет собой 6 секционное 6-8 этажное здание с подвальным этажом. Форма здания в плане – прямоугольная. на 1-ом этаже расположены входы в подъезды жилой части с сопутствующими помещениями и встроенно-пристроенные помещения. Часть квартир 1-го этажа имеет отдельные входы непосредственно с улицы. На этажах со 2-го по 8-ой расположены квартиры. Кровля плоская не эксплуатируемая

Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
Этажность (всего)	шт.	6,7,8
Количество этажей	шт.	7,8,9
В том числе подвальных	шт.	1
В том числе встроенно-пристроенные помещения	шт.	0,1
Площадь жилого здания	м2.	28372,48
Общая площадь помещений	м2.	24892,19
Строительный объем	м3.	104897
В том числе выше отм. 0,000	м3.	94794
В том числе ниже отм. 0,000	м3.	10103
Жилые помещения		
Количество квартир (всего)	шт.	377
В том числе 1 комнатных	шт.	29
В том числе 1+ комнатных	шт.	239
В том числе 2 комнатных	шт.	12
В том числе 2+ комнатных	шт.	60

Государственный комитет Республики
 Башкортостан по жилищному
 строительству и жилищно-коммунальному
 хозяйству
 Входящий № 102-15495/ВХ
06 ИЮЛ 2023 20

<i>В том числе 3 комнатных</i>	<i>шт.</i>	<i>15</i>	
<i>В том числе 3+ комнатных</i>	<i>шт.</i>	<i>22</i>	
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>м2.</i>	<i>6091,96</i>	
<i>Площадь квартир (без учета летних помещений)</i>	<i>м2.</i>	<i>15885,08</i>	
<i>Общая площадь квартир</i>	<i>м2.</i>	<i>16375,40</i>	
<i>Общая площадь встроенных помещений</i>	<i>М2</i>	<i>1376,59</i>	

4. Адрес объекта капитального строительства РБ, г. Уфа, Кировский р-н, рядом с поселком Цветы Башкирии

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №02RU03308000-964Ж-2018 от 23.03.2018г., выдан отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 02-2-1-1-0018-17 от 04.12.2017г. выдано ООО «Кадастровый Центр», №02-2-1-2-0004-18 от 26.01.2018г., выдано ООО «Инженерный Центр», №02-2-1-2-015834-2019 от 26.06.2019г. выдано ООО «Торговый дом «Партнер», №02-2-1-2-0085-18 от 31.08.2018г., выдано ООО «Инженерный Центр»

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 15.07.2023.

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 30.09.2025.

9. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство: №02RU03308000-964Ж-2018 от 23.03.2018. (на электронном носителе)
- Положительное заключение экспертизы № 02-2-1-1-0018-17 от 04.12.2017г., №02-2-1-2-0004-18 от 26.01.2018г., №02-2-1-2-015834-2019 от 26.06.2019, №02-2-1-2-0085-18 от 31.08.2018г (на электронном носителе)
- Договор аренды земельного участка №ЦБ/5 от 24.05.2023г, выписка из ЕГРН (на электронном носителе)
- Раздел проекта 780/2017-5-ПЗ – Пояснительная записка (на электронном носителе)
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка (на электронном носителе).
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-АР – Архитектурные решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-КР1 – Объемно-планировочные решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 780/2017-5-КР2 – Конструктивные решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-ИОС 1.1 – Система электроснабжения внутреннего (на электронном носителе).
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-ИОС 2.1 – Система водоснабжения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-ИОС 3.1 – Система водоотведения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 780/2017-5-ИОС4.1 – Отопление и вентиляция (на электронном носителе).
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-ИОС4.2 – Тепломеханические решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 307/18/307/2018-7-ИОС4.3 – Тепловые сети (на электронном носителе).
- Раздел проекта 780/2017-5-ИОС 6 – Технологические решения
- Раздел проекта 780/2017-5-ПОС – Проект организации строительства (на электронном носителе).
- Раздел проекта 285/17/780/2017-5-ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды (на электронном носителе).