

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ"	Дата (число, месяц, год)	24 04 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	27529527		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	7843315582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	г. Чебоксары, ул. Университетская, Д. 36, ПОМЕЩ. 2, 428034				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИРМА "АУДИТ-ЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128030098
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101136705

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	238 725	241 099	187 415
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	377	3 663	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	239 102	244 762	187 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	564 080	450 479	5 772
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130	151	59
	Дебиторская задолженность	1230	678 576	545 448	33 023
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 807	342	69 616
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 257 593	996 420	108 470
	БАЛАНС	1600	1 496 695	1 241 182	295 885

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a1095e49-f9a9-4bb6-82fb-8add613c1ead

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ", ЕФРЕМ РОМАН
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25.04.2023 09:15 (MSK), Сертификат 01E236E7001EAFF69B436D9ECE579F4062

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя
25.04.2023 10:21 (MSK), Сертификат 273024F4411BC0972CB6E397DC9E97FD

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 709	146 560	159 814
	Итого по разделу III	1300	198 719	146 570	159 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	597 361	449 545	46 110
	Отложенные налоговые обязательства	1420	359	437	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	674 587	2 160	-
	Итого по разделу IV	1400	1 272 307	452 142	46 110
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	15 551
	Кредиторская задолженность	1520	19 469	96 930	74 400
	Доходы будущих периодов	1530	-	545 348	-
	Оценочные обязательства	1540	6 200	192	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 669	642 470	89 951
	БАЛАНС	1700	1 496 695	1 241 182	295 885

Руководитель _____ Ефрем Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a1095e49-f9a9-4bb6-82fb-8add613c1ead

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ", ЕФРЕМ РОМАН
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25.04.2023 09:15 (MSK), Сертификат 01E236E7001EAFF69B436D9ECE579F4062

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ,
ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя
25.04.2023 10:21 (MSK), Сертификат 273024F4411BC0972CB6E397DC9E97FD

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	По ОКПО	0710002	24	04	2023
	ИНН	27529527			
	по ОКВЭД 2	7843315582			
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2	12300	16	
	по ОКЕИ		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	110 279	1 478
	Себестоимость продаж	2120	(2 683)	(2 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 596	(782)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(52 554)	(13 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 042	(13 910)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 488)	(1 215)
	Прочие доходы	2340	20 107	7
	Прочие расходы	2350	(1 464)	(1 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71 197	(16 476)
	Налог на прибыль	2410	(14 343)	3 285
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(11 135)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 208)	3 238
	Прочее	2460	-	(47)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 854	(13 238)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a1095e49-f9a9-4bb6-82fb-8add613c1ead

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ", ЕФРЕМ РОМАН
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25.04.2023 09:15 (MSK), Сертификат 01E236E7001EAFF69B436D9ECE579F4062

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ,
ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя
25.04.2023 10:21 (MSK), Сертификат 273024F4411BC0972CB6E397DC9E97FD

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	56 854	(13 238)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ефрем Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a1095e49-f9a9-4bb6-82fb-8add613c1ead

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ", ЕФРЕМ РОМАН
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25.04.2023 09:15 (MSK), Сертификат 01E236E7001EAFF69B436D9ECE579F4062

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ,
ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя
25.04.2023 10:21 (MSK), Сертификат 273024F4411BC0972CB6E397DC9E97FD