

214-04/38-23 от 22.06.2023



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары
(место составления)

« 22 » июня 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Технология»,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН 1127847653119, ИНН 7843315582, 428034, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.36, помещение 2, (8352) 41-70-72, 41-72-09, 89278535812, teh-2018@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, №21-С-0345-0817 от 06.09.2017 в реестре членов А «СО «СЧ», 1092100000728, 2130058950

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой поз.2 по ул.К.Маркса в г. Чебоксары

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Разрешение на строительство №21-01-40-2023 от 19.06.2023 года, кадастровый номер 21:01:020103:1006, площадь участка 9934 кв.м., площадь застройки 3211,50 кв.м., площадь здания 29127,75 кв.м., строительный объем здания 118365,80 кв.м., площадь нежилых помещений 1739,34 кв.м., кол-во квартир 153 шт., площадь жилых помещений 12888,44 кв.м., кол-во помещений 405 шт., кол-во нежилых помещений 8 шт., количество этажей б/с А - 11, количество этажей б/с Б - 4, количество этажей б/с В - 6, количество этажей б/с Г - 6, количество этажей б/с Д - 3, количество этажей б/с Е - 6, количество этажей б/с Ж - 9, количество этажей б/с И - 13, площадь помещений кладовых 489,46 кв.м., кол-во кладовых 82,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Чувашская Республика- Чувашия, городской округ город Чебоксары - город Чебоксары, улица Карла Маркса

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№21-01-40-2023 от 19.06.2023 г. Администрацией города Чебоксары, до 19.03.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№21-2-1-1-091745-2022 от 23.12.2022 г., Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»;

№21-2-1-2-032099-2023 от 13.06.2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2023 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2025 г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СМУ-8» №21-С-0486-0219 от 22.02.2019 в реестре членов А «СО «СЧ»

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №21-01-40-2023 от 19.06.2023 г.
2. Копия договора генерального подряда №01-23 от 01.06.2023 г.
3. Приказ об утверждении проектной документации от 19.06.2023 г.
4. Проектная документация в 1 экз.:
 - Раздел 1 «Пояснительная записка», часть 1,
«Пояснительная записка», часть 2
 - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
 - Раздел 3 «Архитектурные решения» часть 1 «Многоквартирный жилой дом

 - Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» часть 1 «Многоквартирный жилой дом»
 - Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 5.1 Система электроснабжения» Электроснабжение и молниезащита.
«Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 5.2 «Система водоснабжения» часть 1 Внутреннее водоснабжение.
«Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 3 «Система водоотведения» часть 1 Система водоотведения.
«Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 3 «Система водоотведения» часть 1 Наружные сети канализации
«Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 4, «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
«Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 5.4, «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»,
«Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 5 «Сети связи
 - Раздел 6 «Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 6 «Технологические решения», Технология подземной автостоянки
 - Раздел 6 «Сведения об инженерном оборудовании», подраздел 6 «Технологические решения», часть 2, Вертикальный транспорт
 - Раздел 7 «Проект организации строительства»
 - Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
 - Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
 - Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
5. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
7. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
8. Акт выноса на местности отступа от красной линии от __. __.2023 г.,
9. Общий журнал работ,
10. Журнал бетонных работ,
11. Журнал сварочных работ,

12. Журнал приемки материалов и входного контроля,
13. Журнал погружения (забивки) свай
14. Журнал контроля температур,
15. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации,
16. Копия приказа на осуществление строительного контроля.
17. Копии приказов на ответственных лиц,
18. График производства работ,
19. Копия договора на авторский надзор №4/23 от 20.06.2023 г.
21. Журнал авторского надзора за строительством
22. Копия договора на строительный контроль №01/12-2022 от 12.12.2022 г.
23. Доверенность на Клементьева А.П.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Евгений Владимирович

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.