

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ"	Форма по ОКУД	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7843315582
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Университетская ул, дом № 36, помещение 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	163 030	238 725	241 099
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	240	377	3 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	163 270	239 102	244 762
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	360 638	564 080	450 479
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	130	151
	Дебиторская задолженность	1230	1 217 499	678 576	545 448
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	350 912	14 807	342
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 165 048	1 257 592	996 419
	БАЛАНС	1600	2 328 318	1 496 694	1 241 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277 035	198 709	146 560
	Итого по разделу III	1300	277 045	198 719	146 570
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	819 844	597 361	449 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	234	359	437
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 157 880	674 587	2 160
	Итого по разделу IV	1400	1 977 958	1 272 306	452 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 357	19 469	96 930
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	545 348
	Оценочные обязательства	1540	958	6 200	192
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 316	25 669	642 470
	БАЛАНС	1700	2 328 318	1 496 694	1 241 182



Руководитель

(подпись)

Ефрем Роман Николаевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ"	по ОКПО	27529527		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7843315582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	213 601	83 682
	Себестоимость продаж	2120	(42 310)	(2 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 291	81 048
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(73 089)	(20 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 202	60 507
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 169)	(1 998)
	Прочие доходы	2340	9 246	1 316
	Прочие расходы	2350	(6 968)	(5 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 311	54 613
	Налог на прибыль	2410	(19 923)	(10 954)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 973)	(7 727)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13)	(3 232)
	Прочее	2460	(62)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 326	43 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 326	43 655
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Код	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
1100	Активы			
1110	1. Внеоборотные активы			
1111	Нематериальные активы	1111		
1112	Материальные внеоборотные активы	1112		
1113	Финансовые внеоборотные активы	1113		
1114	Средства в пути и прочие активы	1114		
1115	Прочие	1115		
1120	2. Оборотные активы			
1121	Запасы	1121		
1122	Дебиторская задолженность	1122		
1123	Финансовые активы	1123		
1124	Прочие	1124		
1130	3. Прочие активы			
1131	Прочие активы	1131		
1140	12. Прочие активы			
1141	Прочие активы	1141		
1150	13. Прочие активы			
1151	Прочие активы	1151		
1160	14. Прочие активы			
1161	Прочие активы	1161		
1170	15. Прочие активы			
1171	Прочие активы	1171		
1180	16. Прочие активы			
1181	Прочие активы	1181		
1190	17. Прочие активы			
1191	Прочие активы	1191		
1200	Пассивы			
1210	1. Собственный капитал			
1211	Уставный капитал	1211		
1212	Резервы	1212		
1213	Прибыль (убыток) периода	1213		
1214	Прочие	1214		
1220	2. Долговые обязательства			
1221	Кредиты и займы	1221		
1222	Долговые обязательства по операциям в иностранной валюте	1222		
1223	Долговые обязательства по операциям в национальной валюте	1223		
1224	Прочие	1224		
1230	3. Прочие пассивы			
1231	Прочие пассивы	1231		
1240	12. Прочие пассивы			
1241	Прочие пассивы	1241		
1250	13. Прочие пассивы			
1251	Прочие пассивы	1251		
1260	14. Прочие пассивы			
1261	Прочие пассивы	1261		
1270	15. Прочие пассивы			
1271	Прочие пассивы	1271		
1280	16. Прочие пассивы			
1281	Прочие пассивы	1281		
1290	17. Прочие пассивы			
1291	Прочие пассивы	1291		

Руководитель Ефрем Роман Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



31 октября 2023 г.