

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>19 июня 2023</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-40-2023</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19 марта 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Технология»
2.2.2. ИНН:	7843315582
2.2.3. ОГРН:	1127847653119
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	К. Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:020103:1006
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9934 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	10.02.2023
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2023-0041
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.08.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	1938
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЛИДЕР"
5.2.2. ИНН:	7731549945
5.2.3. ОГРН:	5067746200650
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.06.2023
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-032099-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.12.2022
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-1-091745-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	3211,5
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	29127,75
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1739,34
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12612,24
7.Х.8. Количество помещений (штук):	405
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	90
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	315
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	153
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	188
7.Х.13. Количество этажей:	
- б/с А (эт.):	11
- б/с Б (эт.):	4
- б/с В (эт.):	6
- б/с Г (эт.):	6
- б/с Д (эт.):	3
- б/с Е (эт.):	6
- б/с Ж (эт.):	9
- б/с И (эт.):	13
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- б/с А (эт.):	1
- б/с Б (эт.):	1
- б/с В (эт.):	1
- б/с Г (эт.):	1
- б/с Д (эт.):	1
- б/с Е (эт.):	1
- б/с Ж (эт.):	1
- б/с И (эт.):	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	
- пожарно-техническая здания б/с А (м):	33,22
- пожарно-техническая здания б/с Б (м):	7,92
- пожарно-техническая здания б/с В (м):	14,52
- пожарно-техническая здания б/с Г (м):	15,02
- пожарно-техническая здания б/с Д (м):	5,42
- пожарно-техническая здания б/с Е (м):	15,92
- пожарно-техническая здания б/с Ж (м):	27,88
- пожарно-техническая здания б/с И (м):	41,62
- архитектурная б/с А (м):	40,46
- архитектурная б/с Б (м):	13,4
- архитектурная б/с В (м):	23,45
- архитектурная б/с Г (м):	23,45

- архитектурная б/с Д (м):	10,20
- архитектурная б/с Е (м):	24,18
- архитектурная б/с Ж (м):	34,25
- архитектурная б/с И (м):	48,98
7.Х.17. Иные показатели:	
- площадь жилой части (кв. м):	25985,95
- площадь подземной автостоянки (кв. м):	9079,29
- строительный объём здания всего (куб. м):	118365,8
- этажность б/с А (эт.):	10
- этажность б/с Б (эт.):	3
- этажность б/с В (эт.):	5
- этажность б/с Г (эт.):	5
- этажность б/с Д (эт.):	2
- этажность б/с Е (эт.):	5
- этажность б/с Ж (эт.):	8
- этажность б/с И (эт.):	12
- жилая площадь квартир, всего (кв. м):	6041,1
- общая площадь квартир, всего (без учета балконов) (кв. м):	12493,87
- общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,3/0,5), всего (кв. м):	12612,24
- общая площадь квартир (с учетом коэффициента 1,0 лоджий/балконов/террас), всего (кв. м):	12888,44
- количество квартир всего, в т.ч. (ед.):	153
- количество однокомнатных квартир (ед.):	32
- количество двухкомнатных квартир (ед.):	66
- количество трехкомнатных квартир (ед.):	48
- количество пентхаусов (ед.):	7
- площадь помещений общественного назначения всего, в том числе (кв. м):	1338,6
- площадь офисных помещений (кв. м):	1249,88
- площадь вспомогательных помещений (тамбуры, санузлы) (кв. м):	88,72
- количество офисов, всего (ед.):	8
- площадь помещений кладовых всего, в том числе (кв. м):	705,15
- продаваемая площадь (кв. м):	489,46
- количество кладовых, всего (ед.):	82
- количество машино-мест в подземной автостоянке (ед.):	188

Заместитель главы администрации города - руководитель аппарата		А.Н. Петров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исп Архипов В.Р.