

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Новосибирск  
(место составления)

« 26 » июня 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ООО «ОХВАТ-НСК» ОГРН 1225400035244; ИНН 406825393; 630004, Новосибирская область, г.  
Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 1/1, офис 307

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Ассоциация строительных организаций в Новосибирской области (АСОНО), рег.№2213

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. «Многоэтажный многоэтажный жилой дом №4(по генплану) с объектами обслуживания  
жилой застройки -VII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с  
объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками в  
Калининском районе г. Новосибирска»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**  
Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-35-99-2023 от 22.06.2023 года Мэрией города Новосибирска. Срок действия до 22.09.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

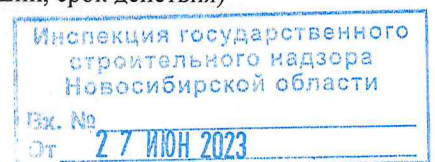
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-032789-2023 от 15.06.2023 г. ООО «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «АТЛАНТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

29.06.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

22.09.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Разделы проекта:

56-21-АР-4 Раздел 3 Часть 2 «Архитектурные решения», лист 1-26;

56-21- ПЗ Том 1 Раздел 1 «Пояснительная записка», лист 1-169;

56-21- ПЗ Том 3 Раздел 1 «Пояснительная записка», лист 1-219;

98Н-21-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий , лист 1-509

56-21-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», лист 1-30;

56-21-КР-4 Раздел 4 Часть 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», лист 1-126;

56-21-ИОС1-4 Раздел 5 Подраздел 1 «Система электроснабжения», лист 1-33;

56-21-ИОС2-4 Раздел 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения», лист 1-23;

56-21-ИОС3-4 Раздел 5 Подраздел 3 «Система водоотведения», лист 1-16;

56-21-ИОС4-4 Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», лист 1-46;

56-21-ИОС5-4 Раздел 5 Подраздел 5 «Сети связи», лист 1-22;

56-21-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства», лист 1-90;

56-21-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», лист 1-235;

56-21- ПБ4 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», лист 1-39;

56-21-ОДИ-4 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», лист 1-9;

56-21-ЭЭ-4 Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», лист 1-45

56-21-ТБЭ-4 Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства», лист 1-27;

Разрешение на строительство

№ 54-35-99-2023 от 22.06.2023 года Мэрией города Новосибирска.

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-032789-2023 от 15.06.2023 г. ООО «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «АТЛАНТ»

Общий журнал работ № 1

56-21-ПЗУ лист 4. Схема планировочной организации земельного участка (схема планово-высотного обоснования вынесения на местность линий отступа от красной линии)

Приказ на утверждение проектной документации № 3.1 /3.2 /4 от 26.06.2023

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «ОХВАТ-НСК»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

Боков Ю.Б.

(расшифровка подписи)