

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акварин"	ИНН	80088546		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402063793		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 814				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 242	4 091	-
	в том числе:				
	арендованное имущество	1151	151	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 150	4 150	4 150
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 392	8 241	4 150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 871 942	1 579 775	848 783
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 340 813	1 574 316	848 783
	материалы	1212	531 129	5 458	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 480	60 707	345
	Дебиторская задолженность	1230	1 303 565	1 082 249	28 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 139	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 211 787	961 632	7
	Прочие оборотные активы	1260	1 450	1 952	4 350
	Итого по разделу II	1200	4 493 364	3 686 315	882 305
	БАЛАНС	1600	4 501 755	3 694 555	886 455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 328)	(10 462)	(146)
	Итого по разделу III	1300	(20 298)	(10 432)	(116)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 844 528	2 291 903	884 926
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 844 528	2 291 903	884 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	758 020	725 998	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 779	7 928	1 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 081	735	290
	Прочие обязательства	1550	879 645	678 424	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	879 491	678 424	-
	арендные обязательства	1552	154	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 677 526	1 413 084	1 645
	БАЛАНС	1700	4 501 755	3 694 555	886 455

Руководитель _____

(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА,
ДИРЕКТОР

28.04.2023 18:35 (MSK), Сертификат 01608A43000AAF04A64AC37052806E5D3A

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акварин"	ИНН	80088546		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402063793		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	174	570
	Проценты к уплате	2330	(197)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 843)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 866)	570
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 866)	570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 866)	570
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фурсова Екатерина
Викторовна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.