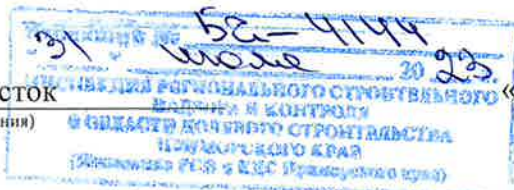


ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)



« 26 »

июля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик **Застройщик: ООО «Созвездие СЗ»**, тел. 84232529790

(наименование застройщика, технического заказчика)

ИНН 2511 1037 15, КПП 2511 0100 1, адрес: 692503, Россия, г. Уссурийск, ул. Ленина,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

дом 134А, пом. 26; Генеральный директор: Сокольников Павел Валерьевич

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;

Технический заказчик: ООО «Меридиан Девелопмент ТЗ», тел. 89146904578

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1222500025879, ИНН 2543169701, адрес: 690002, Россия, г. Владивосток, пр-кт

паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

Океанский, 131В, 4 этаж, офис 401; Генеральный директор: Округина Ольга Константиновна

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Уссурийске»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Показатели объекта: Площадь застройки здания 440,04 м², Количество этажей -10,

Общая площадь здания 3534,68 м², Строительный объем здания 12509,89 м³,

в т.ч. ниже 0,000-1144,42 м³, выше 0,000-11365,47 м³

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

по ул. Ленина, дом 134А в г. Уссурийске

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 25-31100-37-2023

(номер и дата выдачи,

от 20.06.2023 до 20.10.2024 г. выдано Администрацией Уссурийского городского округа

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №25-2-1-3-030378-2023 от 05.06.2023

(номер и дата выдачи,

ООО «ДВ Экспертиза Проект»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются -

10. К настоящему извещению прилагаются (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- 1) Копия доверенности №3/2023 от 18.05.2023г. на Ивашкину Г.С. на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Копия договора аренды земельного участка № 282/18-спв от 20.08.2018г. с Дополнительным соглашением №1/282/18-спв от 26.01.2023г. на 5 л. в 1 экз.;
- 3) Копия постановления главы Уссурийского городского округа от 06.10.2022г. №2659 с градостроительным планом земельного участка от 03.04.2023г. №РФ-25-3-11-0-00-2023-0186 на 8 л. в 1 экз.;
- 4) Копия соглашения на земельный участок на парковочные места на 3 л. в 1 экз.;
- 5) Копия разрешения на строительство №25-311000-37-2023 от 20.06.2023 г. на 3 л. в 1 экз.;
- 6) Копия приказа об утверждении наименования объекта по строительству ЖК в г. Уссурийск № 002/ОД от 02.12.2022г. на 1 л. в 1 экз.;
- 7) Копия приказа об утверждении проектной документации по строительству ЖК в г. Уссурийск №002/ОД от 25.05.2023г. на 1 л. в 1 экз.;
- 8) Копия Календарного графика строительства объекта на 1 л. в 1 экз.;
- 9) Раздел 1 «Пояснительная записка» в 1 экз.;
- 10) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в 1 экз.;
- 11) Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» в 1 экз.;
- 12) Раздел 4 «Конструктивные решения». Подраздел 4.1 «Конструктивные решения ниже отм. 0,000» Подраздел 4.2 «Конструктивные решения выше отм. 0,000» в 1 экз.;
- 13) Раздел 5 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» в 1 экз.;
- 14) Раздел 5 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» в 1 экз.;
- 15) Раздел 5 Подраздел 5.3 «Система водоотведения» в 1 экз.;
- 16) Раздел 5 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция, тепловые сети» в 1 экз.;
- 17) Раздел 5 Подраздел 5.5 «Сети связи» в 1 экз.;
- 18) Раздел 7 «Проект организации строительства» в 1 экз.;
- 19) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Подраздел 9.1 «Общая пояснительная записка» в 1 экз.;
- 20) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Подраздел 9.2 «Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре» в 1 экз.;
- 21) Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в 1 экз.;
- 22) Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в 1 экз.;
- 23) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «ДВ Экспертиза Проект» №25-2-1-3-030378-2023 от 05.06.2023г. в 1 экз.
- 24) для регистрации и проверки:
 - Журнал общих работ,
 - Журнал бетонных работ,
 - Журнал сварочных работ.



Генеральный директор _____
(должность)

М. П.

для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Ивашкина Галина Сергеевна

+7 914 122 2735

pto@vostok-d.ru

(подпись)

Окружной О.К.
(расшифровка подписи)

Получено на мой компьютер

Ивашкина Г.С.
[Подпись]