

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, дом № 4, корпус 1, помещение 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	37	43	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 254	44 812	46 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 923	6 024	6 226
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 857	5 049	9 588
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>55 071</b>	<b>55 928</b>	<b>62 383</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	283 659	159 907	780 056
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		267 220	133 142	270 097
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		-	12 936	499 173
	Готовая продукция		6 717	13 723	10 247
	Материально-производственные запасы		9 722	106	538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 748	22 860	52 412
	Дебиторская задолженность	1230	483 595	210 158	915 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 316	58 566	603 715

	Прочие оборотные активы	1260	57 183	13 021	90 086
	Итого по разделу II	1200	883 501	464 512	2 442 237
	<b>БАЛАНС</b>	1600	938 572	520 440	2 504 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 728	69 095	504 640
	Итого по разделу III	1300	83 728	149 095	584 640
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	466 331	178 418	388 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	173	174	7 090
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	507	-	-
	Итого по разделу IV	1400	467 011	178 592	395 188
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	369 419	173 050	1 479 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 414	19 703	45 685
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	387 833	192 754	1 524 791
	<b>БАЛАНС</b>	1700	938 572	520 440	2 504 619

Руководитель

Каминская Анна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
1248705		
890407077		
71.11.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь -Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	55 697	203 608
	Себестоимость продаж	2120	(26 014)	(32 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 683	170 842
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 768)	(29 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 915	141 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	871	16 998
	Проценты к уплате	2330	(140)	(460)
	Прочие доходы	2340	191	1 715
	Прочие расходы	2350	(1 269)	(1 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 568	158 170
	Налог на прибыль	2410	(872)	(24 727)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(681)	(26 393)
	отложенный налог на прибыль	2412	(191)	1 666
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 696	133 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 696	133 443
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Каминская Анна  
 Геннадьевна  
 (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.