

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новый Уренгой  
(место составления)

« 23 » сентября 2022 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО Специализированный Застройщик УДСД  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

ОГРН 112890407484, ИНН 890470077, 629305 ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей  
4/1, помещение 3, а/я514, тел/факс 8(3494)24-53-53

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», ОГРН  
1098900000022, ИНН 8901024900.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Площадь застройки: 1 этап, секции С1-1, С1-2 – 846,66 м2; подземная автостоянка (паркинг) –  
2238,2 м2; 2 этап, секция С2 – 481,00 м2; 3 этап, секция С3 – 470,28 м2; площадь жилого здания –  
9190,0 м2; подземной автостоянки (паркинга) – 2038,4 м2; площадь нежилых помещений – 172,32  
м2; площадь жилых помещений – 6337,0 м2; Количество квартир – 110; количество кладовых – 61,  
количество машино-мест – 51

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

89-11-20-2022 от 19.09.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

89-2-1-3-055562-2022 г. от 08.08.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции

05 октября 2022 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2025 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Ленуренгойстрой» СРО Союз «Строители ЯНАО» № 828 СРО-С-073-20112009 от 25.02.2019 г.  
ООО «ИНС» СРО Союз «Строители ЯНАО» № 527 СРО-С-073-202112009-890627.1 от 20.02.2017 г.

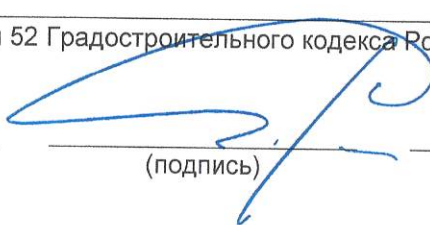
10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 89-11-20-2022 от 19.09.2022 г. 2. Проектная документация: ИТЦ 01-317-22ПЗУ1 изм.1; ИТЦ 01-317-22-ЭЭ1; ИТЦ 01-317-22-ИОС2.1.1 ИЗМ1; ИТЦ 01-317-22-ИОС2.12 ИЗМ1; ИТЦ 01-317-22-ИОС3.1 ИЗМ1; ИТЦ 01-317-22-6 изм1; ИТЦ 01-317-22-ПЗ1 ИЗМ1; ИТЦ 01-317-22-ПОС1 изм1; ИТЦ 01-317-22-ТБЭ1 изм1; ИТЦ 01-317-22-АР1 изм2; ИТЦ 01-317-22-ИОС1.1 изм1; ИТЦ 01-317-22-ИОС4.1.1 изм1; ИТЦ 01-317-22-ИОС4.2; ИТЦ 01-317-22-ИОС4.3.1; ИТЦ 01-317-22-ИОС5.1; ИТЦ 01-317-22-КР1.1; ИТЦ 01-317-22-КР2.1 ИЗМ2; ИТЦ 01-317-22-ОДИ ИЗМ2; ИТЦ 01-317-22-ООС1 изм1; ИТЦ 01-317-22-ПБ1 изм2; ИТЦ 01-317-22-СНПКР1; ИТЦ 014-317-22СП изм2. 3. Копия Акта о вынесении на местность разбивки осей и отступа от красных линий. 4. Общий журнал работ № 1. 5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 89-2-1-3-055562-2022 от 08.08.2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Каминская А.Г.  
(расшифровка подписи)