

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	25158251	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2724226895		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	680017, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г Хабаровск, ул Дикопольцева, д. 26, офис 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 960	16 174	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 692	2 164	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 652	18 338	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 638 109	538 858	106 568
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234 801	74 329	-
	Дебиторская задолженность	1230	190 755	51 800	5 891
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 615	303 190	11
	Прочие оборотные активы	1260	2 598 514	298 760	-
	Итого по разделу II	1200	4 771 793	1 266 937	112 471
	БАЛАНС	1600	4 790 445	1 285 275	112 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 097	9 097	9 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 811)	(5 422)	1 279
	Итого по разделу III	1300	(1 704)	3 685	10 489
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 086 833	952 800	101 319
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 285	1 098	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	298 479	-
	Итого по разделу IV	1400	2 088 118	1 252 377	101 319
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 995	1 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 034	26 672	647
	Доходы будущих периодов	1530	2 598 165	-	-
	Оценочные обязательства	1540	837	867	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 704 032	29 213	666
	БАЛАНС	1700	4 790 445	1 285 275	112 474

Руководитель

(подпись)



Юсупова Айгуль Рустемовна

(расшифровка подписи)

6 ноября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	25158251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	58 246
	Себестоимость продаж	2120	-	(58 110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	136
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 323)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 323)	136
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 456	1 700
	Прочие расходы	2350	(8 864)	(9 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 730)	(7 507)
	Налог на прибыль	2410	257	999
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	341	1 018
	Прочее	2460	84	18
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 389)	(6 490)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 389)	(6 490)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Юсупова Айгуль
Рустемовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 ноября 2023 г.