

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-46-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ю-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2724226895
2.2.3. ОГРН:	1182724002900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по пер. Облачный, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	участок 188
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:31252
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ -27-3-23-3-03-2022-0116
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения	

земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас Груши»
5.2.2. ИНН:	1655441960
5.2.3. ОГРН:	1201600059980
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.06.2023
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-032863-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по пер. Облачный, 66 в г. Хабаровске с подземной парковкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9390,95
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	71290,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	31913,32
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33966,89
7.1.8. Количество помещений (штук):	1503
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	879
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	624
7.1.11. в том числе квартир (штук):	624
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	544
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	1219
7.1.16. Высота (м):	82,92
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир всего – 624 шт. в том числе: однокомнатных – 59 шт. двухкомнатных – 332 шт. трехкомнатных – 207 шт. четырёхкомнатные – 26 шт.</p> <p><u>Стилобат:</u> Строительный объем – 115 794,66 куб. м., в том числе подземный части – 69476,80 куб. м. Количество этажей – 3, в том числе подземных этажей – 2 Площадь – 26081,42 кв.м. Площадь нежилых помещений – 26081,42 кв.м., в том числе: -общая площадь офисных помещений – 1682,6 кв.м. -общая площадь кладовых – 1584,0 кв.м. Количество машиномест – 544 м/места, в том числе МПН - 14 Материал стен – монолитный железобетон; газобетонный блок Материал фундаментов – монолитный железобетон</p>

Материал кровли – тротуарная плитка.

Корпус 1:

Строительный объем – 42 197,70 куб.м., в том числе строительный подземный части – 0 куб.м.

Количество этажей – 22

Площадь – 11 348,72 кв.м.

Площадь нежилых помещений мест общего пользования – 1 563,55 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 8 408,37 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 8 348,13 кв.м.

Количество квартир – 159 шт.
в том числе:

двухкомнатных – 102 шт.

трехкомнатных – 52 шт.

четырёхкомнатных - 5 шт.

Материал стен – монолитный железобетон; газобетонный блок

Материал фундаментов – монолитный железобетон

Материал кровли – наплавающая

Класс энергоэффективности - В

Корпус 2:

Строительный объем – 42 884,44 куб.м., в том числе строительный подземный части – 0 куб.м.

Количество этажей – 22

Площадь – 11 434,55 кв.м.

Площадь нежилых помещений мест общего пользования – 1 437,91 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 8 547,39 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 8 547,39 кв.м.

Количество квартир – 153 шт.
в том числе:

однокомнатных – 1 шт.

двухкомнатных – 62 шт.

трехкомнатных – 69 шт.

четырёхкомнатные – 21 шт.

Материал стен – монолитный железобетон; газобетонный блок

Материал фундаментов – монолитный железобетон

Материал кровли – наплавающая

Класс энергоэффективности - В

Корпус 3:

Строительный объем – 41 051,67 куб. м, в том числе строительный подземный части – 0 куб.м.

Количество этажей – 22

	<p>Площадь – 11 210,17 кв.м. Площадь нежилых помещений - в том числе: общая площадь мест общего пользования – 1 394,87 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 8 500,24 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 8 251,03 кв.м. Количество квартир – 164 шт. в том числе: однокомнатных – 7 шт. двухкомнатных – 104 шт. трехкомнатных – 53 Материал стен – монолитный железобетон; газобетонный блок Материал фундаментов – монолитный железобетон Материал кровли – наплавленная Класс энергоэффективности - В Корпус 4: Строительный объем – 42 230,0 куб.м., в том числе строительный подземный части – 0 куб.м. Количество этажей -22 Площадь – 11 215,46 кв.м. Площадь нежилых помещений мест общего пользования – 1 435,57 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 8 510,89 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 8 384,64 кв.м. Количество квартир – 148 шт. в том числе: однокомнатных – 51 шт. двухкомнатных – 64 шт. трехкомнатных – 33 шт. Материал стен – монолитный железобетон; газобетонный блок Материал фундаментов – монолитный железобетон Материал кровли – наплавленная Класс энергоэффективности - В</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)