

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 680032, Хабаровский край, Хабаровск г, Автономная ул, дом № 6А помещение 14

КОДЫ		
0710001		
04	05	2023
По ОКПО 25158251		
ИНН 2724226895		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АК "ЦПА"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7728709758
ОГРН/ ОГРНИП	1097746531618

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 174	-	10 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 164	4	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 338	4	10 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	538 858	106 568	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 329	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 800	5 891	116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	303 190	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	298 760	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 266 937	112 470	116
	БАЛАНС	1600	1 285 275	112 474	10 116

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 097	9 200	9 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 422)	1 279	315
	Итого по разделу III	1300	3 685	10 489	9 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	952 800	101 319	245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 098	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	298 479	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 252 377	101 319	245
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 674	-	18
	Кредиторская задолженность	1520	26 672	647	328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	867	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 213	666	346
	БАЛАНС	1700	1 285 275	112 474	10 116

Руководитель _____ Юсупова А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	04 05 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	25158251		
ИНН	2724226895		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(87)	(506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87)	(506)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	140
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 750)
	Прочие доходы	2340	1 936	67 625
	Прочие расходы	2350	(9 613)	(64 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 763)	1 199
	Налог на прибыль	2410	1 040	(235)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(238)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 062	4
	Прочее	2460	22	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 701)	964

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(6 701)	964
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Юсупова А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	04	05	2023
ИНН	25158251		
по ОКВЭД 2	2724226895		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Юсупова А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
По ОКПО	04	05	2023
ИНН	25158251		
по ОКВЭД 2	2724226895		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	9 200	-	315	9 525
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	964	964
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	964	964
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	9 200	-	1 279	10 489
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(103)	-	(6 701)	(6 701)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(6 701)	(6 701)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(103)	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	9 097	-	(5 422)	3 685

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
 Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
 04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	9 525	964	-	10 489
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	9 525	964	-	10 489
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	315	964	-	1 279
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	315	964	-	1 279
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	3686	10489	9525

Руководитель _____ Юсупова А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	04	05	2023
По ОКПО	25158251		
ИНН	2724226895		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	152
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	152
Платежи - всего	4120	(415 014)	(99 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(403 057)	(82 618)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 188)	(274)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(94)
налога на прибыль организаций	4124	(246)	(79)
прочие платежи	4129	(4 523)	(16 476)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(415 014)	(99 389)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	853 597	104 835
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	853 505	104 835
денежных вкладов собственников (участников)	4312	92	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ e1ec2d92-d911-42fb-b5b8-d8becc97021d

ООО "СЗ "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Юсупова Айгуль Рустемовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 04.05.2023 10:30 (MSK), Сертификат 01ABEEEE00C5AE12AA406F53E7534A4B37

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Кабанова
 Елена Борисовна, заместитель руководителя Управления
 04.05.2023 11:56 (MSK), Сертификат 00A0DED5842D9DD0B848FF1B1E18234844

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(135 405)	(5 435)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(90)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(350)	(5 435)
прочие платежи	4329	(134 965)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	718 192	99 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	303 179	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	303 190	11
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Юсупова А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду