

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО 25158251
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2724226895
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 680032, Хабаровский край, Хабаровск г, Автономная ул, д. № 6А помещение 14		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДИ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 1655023917
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1021602853326

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 241	-	10 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 129	4	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 370	4	10 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	343 558	106 568	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 594	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119 876	5 891	116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 284	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 831	-	-
	Итого по разделу II	1200	595 142	112 471	116
	БАЛАНС	1600	620 513	112 474	10 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 189	9 200	9 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 071)	1 279	315
	Итого по разделу III	1300	(1 872)	10 489	9 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	589 143	101 319	245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 066	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	593 209	101 319	245
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18
	Кредиторская задолженность	1520	28 275	647	328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	901	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 176	666	346
	БАЛАНС	1700	620 513	112 474	10 116

Руководитель _____
(подпись)

Юсупова Айгуль Рустемовна
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	25158251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2724226895		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	58 246	-
	Себестоимость продаж	2120	(58 110)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
	Прочие доходы	2340	1 676	14 100
	Прочие расходы	2350	(17 120)	(14 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 307)	-
	Налог на прибыль	2410	3 059	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 059	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 248)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 248)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юсупова Айгуль
Рустемовна**

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.