

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО 25158251		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2724226895		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	680032, Хабаровский край, Хабаровск г, Автономная ул, дом № 6А помещение 14			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АК "ЦПА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7728709758	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1097746531618	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 095	16 174	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 688	2 164	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 783	18 338	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	982 630	538 858	106 568
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 132	74 329	-
	Дебиторская задолженность	1230	74 895	51 800	5 891
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 077	303 190	11
	Прочие оборотные активы	1260	665 805	298 760	-
	Итого по разделу II	1200	2 024 539	1 266 937	112 470
	БАЛАНС	1600	2 043 321	1 285 275	112 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 097	9 097	9 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 858)	(5 422)	1 279
	Итого по разделу III	1300	3 249	3 685	10 489
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 340 845	952 800	101 319
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 516	1 098	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	298 479	-
	Итого по разделу IV	1400	1 342 361	1 252 377	101 319
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 674	1 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 699	26 672	647
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	764	867	19
	Прочие обязательства	1550	665 574	-	-
	Итого по разделу V	1500	697 712	29 213	666
	БАЛАНС	1700	2 043 321	1 285 275	112 474

Руководитель _____
(подпись)

Юсупова Айгуль Рустемовна
(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г. _____

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	25158251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2724226895		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(510)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(510)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	750	97
	Прочие расходы	2350	(783)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(543)	(6)
	Налог на прибыль	2410	106	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	106	1
	Прочее	2460	-	18
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(437)	13

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(437)	13
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Юсупова Айгуль
Рустемовна**

(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г.