

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25158251		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>680017, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г Хабаровск, ул Дикопольцева, д. 26, офис 22</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 362	15 971	16 174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	635	8 057	2 164
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 997	24 027	18 338
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 217 162	2 591 080	538 858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 271	21 279	74 330
	Дебиторская задолженность	1230	1 869 018	1 562 681	51 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 630	58 630	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 070	498	303 190
	Прочие оборотные активы	1260	258	404	298 760
	Итого по разделу II	1200	4 281 409	4 234 573	1 266 937
	БАЛАНС	1600	4 298 406	4 258 600	1 285 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 097	9 097	9 097
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164 901	33 822	(5 422)
	Итого по разделу III	1300	174 008	42 929	3 685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 014 514	524 006	952 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 503	8 937	1 098
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	298 479
	Итого по разделу IV	1400	1 016 016	532 943	1 252 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	199 939	63 944	1 674
	Кредиторская задолженность	1520	539 642	514 583	26 672
	Доходы будущих периодов	1530	2 367 549	3 103 466	-
	Оценочные обязательства	1540	1 250	734	867
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 108 381	3 682 727	29 213
	БАЛАНС	1700	4 298 406	4 258 600	1 285 275

Руководитель



Юсупова Айгуль Рустемовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ю-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>		25158251		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2724226895		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКOPФ / OKФC	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	304 706	-
	Себестоимость продаж	2120	(139 361)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165 345	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 725)	-
	Управленческие расходы	2220	-	(510)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 620	(510)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	566	-
	Проценты к уплате	2330	(217)	-
	Прочие доходы	2340	1 053	750
	Прочие расходы	2350	(1 150)	(3 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 872	(2 937)
	Налог на прибыль	2410	(32 792)	585
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 805)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13	585
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 080	(2 352)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 080	(2 352)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Юсупова Айгуль
Рустемовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.