

Условные обозначения и изображения

- Граница землеотвода участка по градостроительному плану №
- Красные линии по ГПЗУ
- Зона размещения автостоянок
- Зона размещения площадок благоустройства
- Контур стилобата

Технико-экономические показатели застройки земельного участка

Наименование показателя	Фактически	Норматив
Площадь участка	13 190 м <sup>2</sup>	
Площадь застройки	10 038 м <sup>2</sup>	
Процент застройки	76,1%	
Максимально разрешенный % застройки	60%	
Площадь мощеных участков и тротуаров		
Площадь мест для постоянного и временного хранения автомобилей	1175 м <sup>2</sup>	
Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1552 м <sup>2</sup>	669 м <sup>2</sup>
Площадь площадок для занятий физкультурой	1324 м <sup>2</sup>	946 м <sup>2</sup>
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	219 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>
Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	332 м <sup>2</sup>	285 м <sup>2</sup>

\* земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый).

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв		строительный объем, м. куб	
			зданий / сооружений	квартир	здания (сооружения)	застройки	общая приведенная или рабочая	зданий
1	Проектируемые многоквартирные жилые дома	9	4	252	10 038			94 152
2	Проектируемая открытая спортивная площадка				1324			
3	Трансформаторная подстанция							
4	Многоэтажный жилой дом (сущ.)							

Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках для постоянного и временного хранения автомобилей

Количество квартир в проектируемых жилых домах - 252 ед.  
 Расчетные показатели:  
 - количество стояночных машино-мест для постоянного хранения автомобилей - 0.5 машино-мест на одну квартиру;  
 - количество стояночных машино-мест для временного (гостевого) хранения автомобилей - 0.25 машино-мест на одну квартиру;

Итого:  
 - для постоянного хранения - 252 x 0.5 = 126 машино-мест;  
 - для временного (гостевого) хранения - 252 x 0.25 = 63 машино-места;  
 В сумме 126 + 63 = 189 машино-места.

Расчет выполнен в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края № 136-пр в редакции от 31 августа 2016 г., п.1.5.20, табл. 30.

Согласно п. 5.2.1, СП 59.13330.2020 для транспорта инвалидов следует предусмотреть места для хранения личного автотранспорта;

Итого необходимо:  
 10 x 189 / 100 = 18,9 ≈ 19 мест для инвалидов (10 % от 189 ед. мест);  
 Общее количество до 100 маш.мест, следовательно, требуется 5 мест и дополнительно 3% от числа мест свыше 100 для транспорта инвалидов, пользующихся колясками.  
 5 + (3 x 89 / 100) = 7,67 ≈ 8 мест;  
 Всего требуется 1 м/м для транспорта инвалидов, пользующихся колясками.

Спортивная площадка количество одновременных посетителей - 10 чел.

Расчетные показатели:  
 - на 100 одновременных посетителей - 25 машино-мест;  
 Итого:  
 10 x 25 / 100 = 2,5 машино-мест ≈ 3 м/м;  
 Расчет выполнен в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края № 136-пр в редакции от 31 августа 2016 г., п.1.5.20, табл.31.

ИТОГО по объекту: 189+3=192

**ПРОЕКТНОЕ решение:**  
 места для постоянного и временного хранения автомобилей - 252 ед., в том числе 168 м/м для постоянного и 84 м/м временного хранения на открытых стоянках и в части стилобата в границах землеотвода;  
 в том числе: 25 мест для инвалидов, из них 9 мест для инвалидов на колясках.

Расчет площадей площадок благоустройства.

Расчет размеров площадок благоустройства выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением № 136-пр правительства Хабаровского края 31.08.2016г, табл.34.

Расчетный, нормативный показатель:  
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 4,7 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;  
 - для отдыха взрослого населения - 0,7 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;  
 - для занятий физкультурой - 13,3 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;  
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 2,0 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;

Нормативное количество площадей площадок благоустройства составит:  
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 4,7 x 14 220 / 100 = 668,4 ≈ 669 кв.м;  
 - для отдыха взрослого населения - 0,7 x 14 220 / 100 = 99,54 ≈ 100 кв.м;  
 - для занятий физкультурой - 13,3 x 14 220 / 100 = 1 891,3 ≈ 1892 кв.м;  
 в соответствии с примечанием 2 к табл. 34 возможно уменьшение размера территорий для занятий физкультурой на 50% при наличии открытой спортивной площадки в границах планировочного элемента  
 1892 x 50 / 100 = 946 кв.м  
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 2 x 14 220 / 100 = 284,4 ≈ 285 кв.м;  
 где 14 220 м.кв - общая площадь квартир в жилом здании.  
 ИТОГО общее количество площадок благоустройства 2000 кв.м

**ПРОЕКТНОЕ количество площадей площадок благоустройства составляет:**  
 Общее количество площадок благоустройства 3 427 кв.м, в том числе  
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 1 552 кв.м;  
 - для отдыха взрослого населения: 219 кв.м;  
 - для занятий физкультурой: 1 324 кв.м;  
 - для хозяйственных целей и выгула собак: 332 кв.м

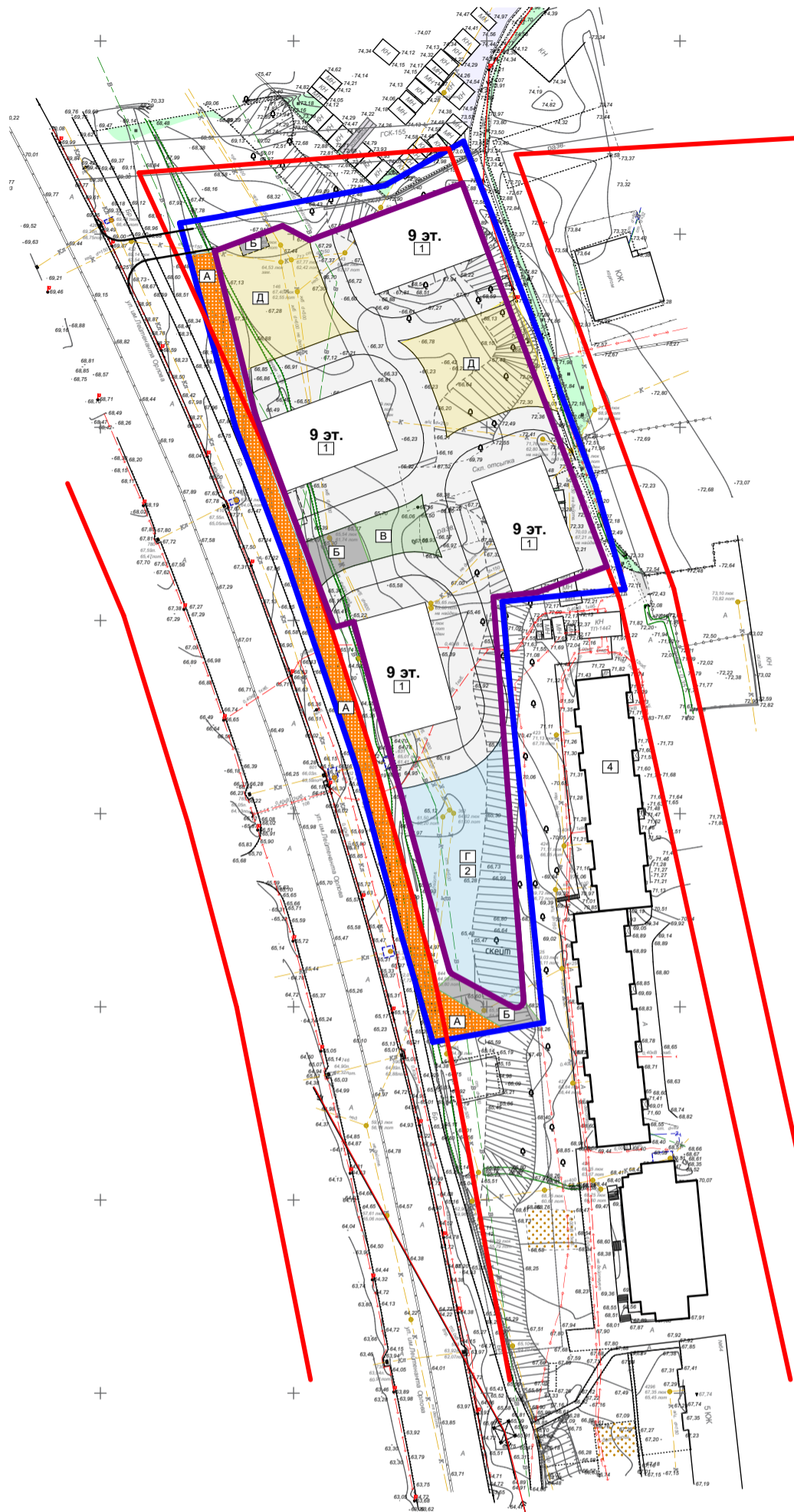
## Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв		строительный объем, м. куб	
			здания	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая	
					здания	всего	здания	всего
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	4	252	10 038			94 152
2	Проектируемая открытая спортивная площадка				1324			
3	Трансформаторная подстанция (проект.)							
4	Многоэтажный жилой дом (сущ.)							









Расчет дворовых площадок  
и автостоянок (требуемое и фактическое)

Номер на генплане	Условн. обозн.	Наименование площадок	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /100 площадк/квартир	Площадь, кв.м		
				по расчету	по проекту	баланс
Площадь квартир 14 220 м <sup>2</sup> , количество квартир 252 шт.						
Д		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4.7	669	1552	+883
В		Площадки для отдыха взрослого населения	0.7	100	219	+119
Г		Площадки для занятий физкультурой*	13.3	1892 /946*	1324	+378
А		Места для постоянного и временного хранения автомобилей	50% от кол-ва квартир	126	168	+42
			25% от кол-ва квартир	63	84	+21
Б		Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	2.0	285	332	+47
ИТОГО				2189	3679	1490

\*согласно прим.2 к табл. 34- РНПП Хабаровского края (Постановление пр-ва Хаб. Края № 136-пр) дефицит физкульт. площадок на 50% компенсируется за счет существующего в границах планировочного элемента (Центральный района г.Хабаровска).

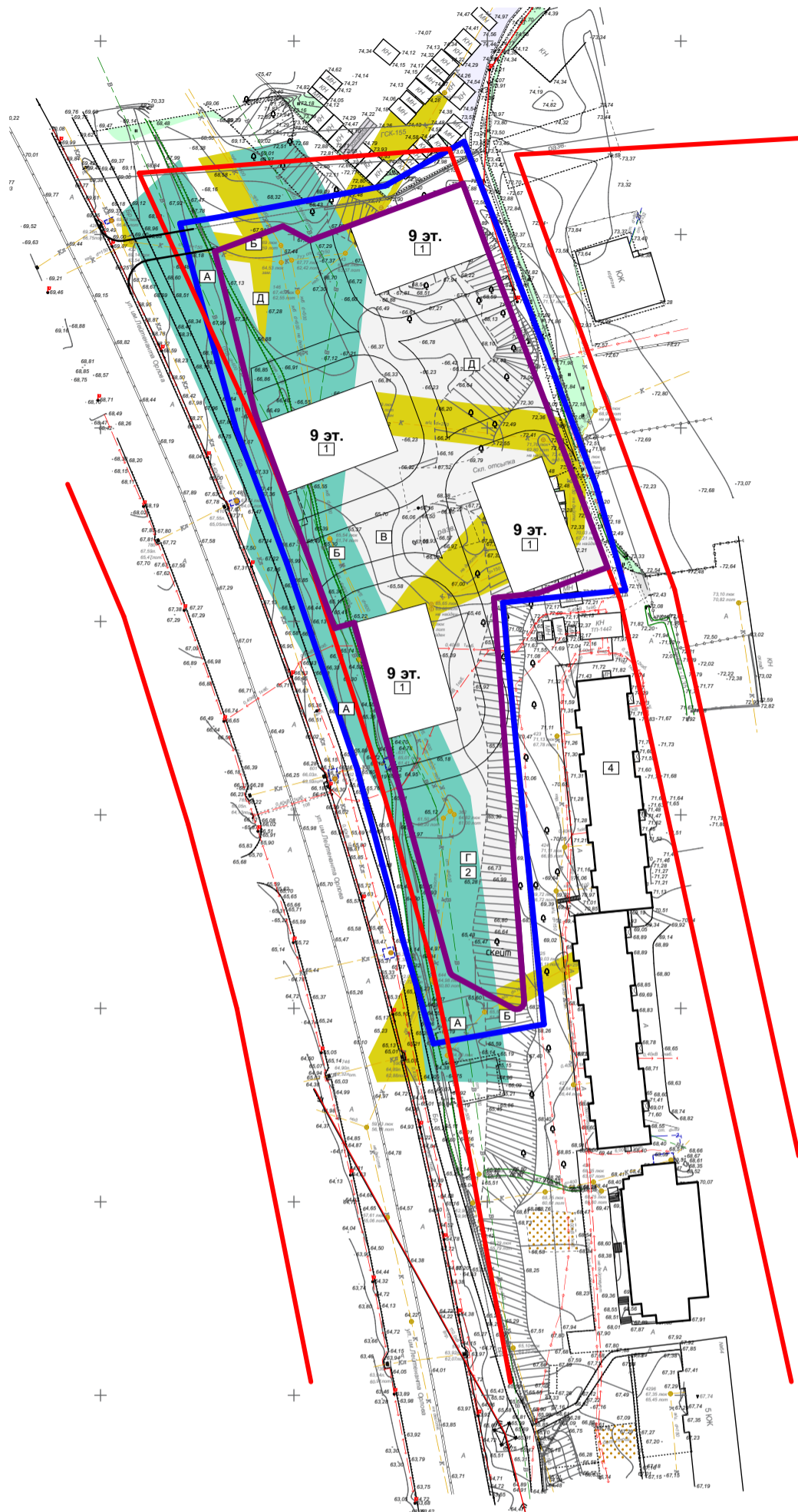


## Условные обозначения и изображения

-  Граница землеотвода участка по градостроительному плану №
-  Красные линии по ГПЗУ
-  Места для временного хранения автомобилей
-  Площадки для занятий физкультурой
-  Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
-  Площадки для отдыха взрослого населения
-  Площадки для хозяйственных целей и выгула собак
-  Контур стилобата



Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений



номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв			строительный объем, м. куб	
			здания	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		
					здания (сооружения)	всего	здания	всего	
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	4	252	10 038				94 152
2	Проектируемая открытая спортивная площадка				1324				
3	Трансформаторная подстанция (проект)								
6	Многоэтажный жилой дом (сущ.)								

Расчет дворовых площадок и автостоянок (требуемое и фактическое)

Номер на генплане	Условн. обозн.	Наименование площадок	Удельные размеры площадок Н / 100 площади квартир	Площадь, кв.м		
				по расчету	по проекту	баланс
Площадь квартир 5 500 м <sup>2</sup> , количество квартир 90 шт.						
Д		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,7	669	1552	+883
В		Площадки для отдыха взрослого населения	0,7	100	219	+119
Г		Площадки для занятий физкультурой*	13,3	1892 / 946*	1324	+378
А		Места для постоянного и временного хранения автомобилей	50% от кол-ва квартир	126	168	+42
			25% от кол-ва квартир	63	84	+21
Б		Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	2,0	285	332	+47
ИТОГО				2189	3679	1490

\*согласно прим.2 к табл. 34- РНГП Хабаровского края (Постановление пр-ва Хаб. Края № 136-пр) дефицит физкульт. площадок на 50% компенсируется засчет существующего в границах планировочного элемента (Центральный район г. Хабаровска).

Условные обозначения и изображения

- Граница землеотвода участка по градостроительному плану №
- Красные линии по ГПЗУ
- Охранная зона инженерных коммуникаций по ГПЗУ (водопровод)
- Охранная зона инженерных коммуникаций по ГПЗУ (канализация)
- Контур стилобата