

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 13.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 89-11-15-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Новый Уренгой |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 13.03.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 8904070077 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1128904007484 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. I этап строительства (секции С1.1, С1.2, паркинг) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ЯНАО |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. Новый Уренгой |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |

| | |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Новый Уренгой |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр. Созидателей |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 89:11:020204:1290 89:11:020204:3 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9635,0 (двух земельных участков) |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 04.05.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-89-3-04-0-00-2023-0122-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания | - |

| | |
|--|---|
| территории: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 08.08.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 89-2-1-3-055562-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 13.09.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 89-2-1-2-065632-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 18.05.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 3 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО «ИТЦ «СтройЭксперт» Азанов С.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. I этап строительства (секции С1.1, С1.2, паркинг) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| - секция С1-1 | 395,15 |
| - секция С1-2 | 451,51 |
| - подземная автостоянка (паркинг) | 2238,2 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 7.5. Площадь (кв. м): - секция С1-1 - секция С1-2 - подземная автостоянка (паркинг) | 2393,54 2739,46 2038,4 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - кладовых: - секция С1-1 - секция С1-2 | 96,5 50,98 45,52 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - секция С1-1 - секция С1-2 | 1300,23 1594,87 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых: - секция С1-1 - секция С1-2 | 33 18 15 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 52 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 51 |
| 7.13. Количество этажей: | 8 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 95 |
| 7.16. Высота (м): | Подвального этажа – 3,18; первого этажа – 3,0; типового этажа – 3,0; тех. этажа – 1,8; автостоянки (паркинга) – 3,2. |
| 7.17. Иные показатели: | 52 квартиры включают в себя: 1-комн. стандарт – 12 шт.; 2-комн. стандарт – 16 шт.; 3-комн. стандарт – 6 шт.; 1-комн. евро – 6 шт.; 2-комн. евро – 12 шт. |

| | | |
|--|--|------------------------|
| <p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00</p> | <p>Е. В. Ворошилов</p> |
| | | |