

Участники и Учредители Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное застройщика «АХ тш: Инвестстрой»

Мнение

Мы провели аудит сданной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АХ тш: Инвестстрой» (ОГРП: 1171630037-286).

Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности системы за:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года
счета о финансовых результатах за 2023 год.

- приложения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год.

- отчета к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные показатели.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Обязание для вырванного раздела

Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с (применяем) независимыми аудиторами и аудиторскими организациями и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим к аудиторской деятельности профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполняем прочие иные обязанности в соответствии с этими и применимыми профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами доказательства являются достоверными и надлежащими, чтобы служить основанием для вырванного раздела.

Обязательность по сведениям и Учредителям аудитора за 2023 годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверность представленных учредителем годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, по которой подготовлены представленные сведения вследствие неблагоприятных обстоятельств в отношении.

**Участникам и Участнику Общества с ограниченной ответственностью
специализированного застройщика «Ак таш-Инвестстрой»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Ак таш-Инвестстрой» (ОГРН: 1171690058286).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «Ак таш-Инвестстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и Участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую
(финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «СВЭБ» (ОРНЗ 22006024424)

Перов Игорь Анатольевич

Руководитель аудита (ОРНЗ 22006024424)

Перов Игорь Анатольевич



Аудиторская организация:

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Средне-Волжское экспертное бюро», ОГРН 1021603278663

Место нахождения

Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Абсалямова, д.13, офис 9.

ОРНЗ 12006028135

16.04.2024 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"		16000427		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	1660295320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420025, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, пер. Дуслык, здание 8, помещение 1001, офис 31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СРЕДНЕ-ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"

		Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 1653000946		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021603278663		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5	5	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	609 354	1 299 897	279 864
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 220	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 917 177	785 861	78 257
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	55 984
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 860	1 004	1 427
	Прочие оборотные активы	1260	5 240	4 662	4
	Итого по разделу II	1200	2 647 852	2 091 424	415 536
	БАЛАНС	1600	2 647 857	2 091 429	415 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107 354	144 885	149 729
	Итого по разделу III	1300	147 364	184 895	189 739
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1410	1 333 120	572 364	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1430	211 118	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 544 238	572 364	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1510	490 587	1 135 859	15 616
3.16	Кредиторская задолженность	1520	411 084	188 751	195 810
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	54 584	9 560	14 371
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	956 255	1 334 170	225 796
	БАЛАНС	1700	2 647 857	2 091 429	415 536



Руководитель

(подпись)

Орлов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
16000427		
1660295320		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<i>3.19</i>	Выручка	2110	3 104 085	-
<i>3.19</i>	Себестоимость продаж	2120	(2 383 810)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	720 275	-
<i>3.19</i>	Коммерческие расходы	2210	(389 187)	-
<i>3.19</i>	Управленческие расходы	2220	(1 078)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	330 010	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
<i>3.20</i>	Проценты к получению	2320	-	17
<i>3.20</i>	Проценты к уплате	2330	(191 561)	(12)
<i>3.20</i>	Прочие доходы	2340	4 816	4 912
	Прочие расходы	2350	(34 964)	(9 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 301	(4 096)
<i>3.21</i>	Налог на прибыль	2410	(28 413)	(748)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 413)	(753)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 888	(4 844)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 888	(4 844)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Орлов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
16000427	
1660295320	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	40 010	-	-	-	149 729	189 739
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 844)	(4 844)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 844)	(4 844)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	40 010	-	-	-	144 885	184 895
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	79 889	79 889
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	79 889	79 889
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(117 420)	(117 420)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(117 420)	(117 420)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	40 010	-	-	107 354	-	147 364

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	189 739	(4 844)	-	184 895
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	189 739	(4 844)	-	184 895
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	149 729	(4 844)	-	144 885
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	149 729	(4 844)	-	144 885
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	40 010	-	-	40 010
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	40 010	-	-	40 010

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	147 363	184 895	189 740

Руководитель Орлов Сергей Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)



12 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
16000427		
1660295320		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	626 256	10 365
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	480 252	10 350
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	146 004	15
Платежи - всего	4120	(2 687 628)	(1 759 473)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 650 836)	(1 755 181)
в связи с оплатой труда работников	4122	(449)	(314)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(680)
прочие платежи	4129	(36 343)	(3 298)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 061 372)	(1 749 108)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	600	56 077
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	600	55 984
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	93
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	56 077

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 492 465	1 692 608
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 492 465	1 692 608
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(343 237)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(112 236)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(231 001)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 149 228	1 692 608
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	87 856	(423)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 004	1 427
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	88 860	1 004
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Орлов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	600	(600)	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	55 984	-	-	(55 984)	-	-	-	-	-
в том числе:											
предоставленные займы	5306	за 2023г.	-	-	600	(600)	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	55 984	-	-	(55 984)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	-	-	600	(600)	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	55 984	-	-	(55 984)	-	-	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 299 897	-	1 299 897	4 443 097	(5 133 640)	-	-	X	609 354	-	609 354
	5420	за 2022г.	279 864	-	279 864	1 036 767	(16 734)	-	-	X	1 299 897	-	1 299 897
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	73	(73)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	133	(133)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	2 599 906	(2 383 810)	-	-	-	216 096	-	216 096
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	16 546	-	16 546	24 273	(16 546)	-	-	-	24 273	-	24 273
	5425	за 2022г.	-	-	-	16 546	-	-	-	-	16 546	-	16 546
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	537 623	(537 623)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	16 546	(16 546)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2023г.	1 283 351	-	1 283 351	1 281 222	(2 195 588)	-	-	-	368 985	-	368 985
	5427	за 2022г.	279 864	-	279 864	1 003 542	(65)	-	-	-	1 283 351	-	1 283 351

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списание на финансовый результат		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	785 861	-	1 864 647	-	(733 331)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 917 177	-
5530	за 2022г.	78 257	-	737 621	-	(30 018)	-	-	-	-	-	-	-	-	785 861	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2023г.	16 293	-	289 469	-	(93)	-	-	-	-	-	-	-	-	305 669	-
	5531	за 2022г.	27 580	-	93	-	(11 380)	-	-	-	-	-	-	-	-	16 293	-
	5512	за 2023г.	755 798	-	1 549 390	-	(723 993)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 581 196	-
	5532	за 2022г.	96 866	-	737 478	-	(18 545)	-	-	-	-	-	-	-	-	755 798	-
	5513	за 2023г.	13 769	-	25 787	-	(9 244)	-	-	-	-	-	-	-	-	30 312	-
	5533	за 2022г.	13 811	-	50	-	(93)	-	-	-	-	-	-	-	-	13 769	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	785 861	-	1 864 647	-	(733 331)	-	-	-	X	-	-	-	-	1 917 177	-
	5520	за 2022г.	78 257	-	737 621	-	(30 018)	-	-	-	X	-	-	-	-	785 861	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	572 364	3 463 661	-	-	(2 702 905)	-	-	-	1 333 120
в том числе:	5571	за 2022г.	-	572 364	-	-	-	-	-	-	572 364
кредиты	5552	за 2023г.	-	3 463 661	-	-	(2 146 131)	-	-	-	1 317 530
займы	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	572 364	-	-	(556 774)	-	-	-	-	15 590
прочая	5573	за 2022г.	-	572 364	-	-	-	-	-	-	572 364
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 324 610	792 576	150	(1 215 666)	-	-	X	X	901 671
в том числе:	5580	за 2022г.	211 426	1 129 850	1 818	(18 484)	-	-	-	-	1 324 610
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	186 727	215 719	-	(26 434)	-	-	-	-	376 012
	5581	за 2022г.	192 845	9 533	-	(15 651)	-	-	-	-	186 727
авансы полученные	5562	за 2023г.	999	-	-	-	-	-	-	-	999
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2022г.	2 029	-	-	(1 030)	-	-	-	-	999
кредиты	5563	за 2023г.	661	29 097	-	(7)	-	-	-	-	29 751
	5583	за 2022г.	593	73	-	(5)	-	-	-	-	661
займы	5564	за 2023г.	1 044 554	-	-	(1 044 554)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	1 044 554	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5565	за 2023г.	91 306	543 773	150	(144 642)	-	-	-	-	1 044 554
	5585	за 2022г.	15 616	75 690	1 818	(1 818)	-	-	-	-	490 587
прочая	5566	за 2023г.	363	3 987	-	(28)	-	-	-	-	91 306
	5586	за 2022г.	342	20	-	-	-	-	-	-	4 322
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	363
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 896 974	4 266 237	150	(3 918 571)	-	-	X	X	2 234 791
	5570	за 2022г.	211 426	1 702 214	1 818	(18 484)	-	-	X	X	1 896 974

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 693 267	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	690 543	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 383 810	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5666, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)
 Орлов Сергей Михайлович
 (расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	9 560	260 958	-	(4 816)	265 702
в том числе:						
резерв отпусков	5701	39	-	-	-	39
резерв гарантийных обязательств	5702	9 521	260 958	-	(4 816)	265 663



Руководитель

Орлов Сергей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АК ТАШ-
ИНВЕСТСТРОЙ»
за 2023 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	5
2.1. Основы составления отчетности.....	5
2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета	5
2.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»	6
2.4. Раскрытие информации о непрерывности деятельности	8
2.5. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета	8
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.....	17
3.1. Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы».....	17
3.2. Расшифровка статьи 1120 «Результаты исследований и разработок».....	17
3.3. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» и 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».....	17
3.4. Расшифровка статей 1130 «Нематериальные поисковые активы» и 1140 «Материальные поисковые активы»	17
3.5. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения».....	17
3.6. Расшифровка статьи 1190 «Прочие внеоборотные активы».....	17
3.7. Расшифровка статьи 1210 «Запасы».....	17
3.8. Расшифровка статьи «Расходы будущих периодов».....	18
3.9. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»	19
3.10. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».....	19
3.11. Расшифровка статьи 1260 «Прочие оборотные активы»	19

3.12. Расшифровка статьи 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)»	20
3.13. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»	20
3.14. Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства»	21
3.15. Расшифровка статьи 1450 «Прочие обязательства»	22
3.16. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»	22
3.17. Расшифровка статьи 1530 «Доходы будущих периодов»	22
3.18. Расшифровка статьи 1550 «Прочие обязательства»	22
3.19. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	22
3.20. Прочие доходы и расходы.....	23
3.21. Расчеты по налогу на прибыль.....	24
3.21. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах.....	24
3.22. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»	25
3.23. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»	25
3.24. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».....	25
3.25. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»	27
3.26. Раскрытие информации о капитале.....	27
3.27. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»	27

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак тап-Инвестстрой».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО Специализированный застройщик «Ак тап-Инвестстрой».

1.3. Место нахождения Общества: 420025, Республика Татарстан, г. Казань, пер. Дуслык, д. пом.1001, оф.31;

1.4. Общество зарегистрировано 14.06.2017г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1171690058286.

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 14 июня 2017г., присвоен ИНН 1660295320, КПП 166001001.

1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2023 год – 1 чел., 2022 год – чел., 2021 год - 1 чел.

1.7. Данные о наличии обособленных подразделений, в том числе филиалов представительств.

Обособленные подразделения, в т.ч. филиалы и представительства, у Общества отсутствуют.

1.8. Состав участников и их доля в уставном капитале согласно выписке из реестра акционеров от 31.12.2023 представлен в таблице 1.

Таблица

Состав (участников) акционеров и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	ООО Специализированный застройщик «Ак тап – Инвест» ИНН 1657131160	70%
2	Ахметова Раниля Шамилевна, гражданка Российской Федерации	30 %

1.9. Уставный капитал оплачен в размере 40 010 тыс. руб., что составляет 100%.

1.10. Информация о дочерних и зависимых обществах представлена в таблице 3. Отсутствуют.

1.11. Органы управления Общества:

- Общее собрание участников
- Единоличный исполнительный орган (директор)

1.12. Исполнительным единоличным органом общества

Единоличным исполнительным органом общества является директор.

С 21.01.2021 и на дату подготовки настоящей отчетности - Орлов Сергей Михайлович назначен решением Внеочередного общего собрания участников Общества № 20 от 21.01.2021г. Полномочия директора утверждены без ограничения срока.

1.13. Контрольный орган Общества

Ревизионная комиссия назначается общим собранием участников, в 2022 г. и в 2023 г. ревизионная комиссия не назначалась.

1.14. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.15. Информация о проведенной в 2023 году инвентаризации приведена в таблице.

Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2023 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:		
- собственные		Отсутствуют
- арендованные	31.12.2023	Отклонений нет
Доходные вложения в материальные ценности, в т.ч.:		
- в организации		Отсутствуют
- предоставлено во временное владение		Отсутствуют
Оборудование к установке		Отсутствуют
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.		
- незавершенное строительство объектов основных средств		Отсутствуют
Расходы будущих периодов	31.12.2023	Отклонений нет
Нематериальные активы		Отсутствуют.
Материально-производственные запасы, в т.ч. незавершенное строительство объектов на продажу	31.12.2023	Отклонений нет
Незавершенное производство	31.12.2023	Отклонений нет
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2023	Отклонений нет
Финансовые вложения	31.12.2023	Отсутствуют.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с банками по ссудным счетам	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с бюджетом	31.12.2023	Отклонений нет
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2023	Отклонений нет

1.16. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на директора Орлова Сергея Михайловича

1.17. Сведения об аудиторе

Решением общего собрания участников Общества (протокол от 01.02.2024 № 1) официальным аудитором Общества на 2023 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Средне-Волжское экспертное бюро. (далее – ООО «СВЭБ»).

Место нахождения: 420066, г. Казань, ул. Абсалямова, 13, офис 9.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021603278663

ООО «СВЭБ» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее - СРО «ААС») и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО «ААС» 04 февраля 2020г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 12006028135.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 1 от 30.12.2021 г.,
- Приказов Общества «О внесении изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета»

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В 2023 году Обществом не вносились изменения в учетную политику.

2.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок бухгалтерском учете и отчетности»

Обществом размещена в ГИР БО бухгалтерская финансовая отчетность за 2023 год, выпущенная 31.03.2024 года. До даты утверждения отчетности руководством приняты решение об исправлении выявленных отклонений по следующим показателям:

- Запасы
- Кредиторская задолженность
- Оценочные обязательства
- Себестоимость и коммерческие расходы
- Нераспределенная прибыль

Суммы корректировок в связи с исправлением ошибок по статьям бухгалтерской отчетности представлены ниже.

Корректировки, внесенные в бухгалтерский баланс

тыс.ру

Статья/ код статьи	Сальдо на 31.12.2023	Сальдо на 31.12.2023	Отклонение	Пояснения (причина)
	до испр-я (29.02.2024)	после испр-я (12.04.2024)		
1	2	3	4 = 3 - 2	5
АКТИВ БАЛАНСА	2 637 012	2 647 857	10 845	
Запасы/1210	598 509	609 354	10 845	уточнен показатель в связи с исправлениями (расчеты с поставщиками)
ПАССИВ БАЛАНСА	2 637 012	2 647 857	10 845	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)/1370	103 730	107 354	3 624	уточнен показатель в связи с исправлениями
Оценочные обязательства/1430	0	211 118	211 118	выделена долгосрочная часть гарантийных обязательств
Кредиторская задолженность /1520	534 342	411 084	-123 258	уточнены расчеты с поставщиками
Оценочные обязательства /1540	135223	54 584	-80 639	уточнен показатель гарантийных обязательств, выделена долгосрочная часть в строку 1430

Корректировки, внесенные в отчет о финансовых результатах

тыс.руб

Статья/ код статьи	за 2023 г.	за 2023 г.	Отклонение	Пояснения (причина)
	до испр-я (31.03.2024)	после испр-я (12.04.2024)		
1	2	3	4 = 3 - 2	5
Себестоимость продаж	-2 264 176	-2 383 810	-119 634	внесены исправления по расчетам с поставщиками и гарантийному резерву
Коммерческие расходы	-513 350	-389 187	124 163	внесены исправления по расчетам с поставщиками
Прибыль до налогообложения	103772	108301	4 529	уточнен показатель в связи с исправлениями
Налог на прибыль	-27507	-28413	-906	уточнен показатель в связи с исправлениями
Чистая прибыль	76 265	79 888	3 623	уточнен показатель в связи с исправлениями

Корректировки, внесенные в отчет об изменениях капитала

тыс.руб.

Статья/ код статьи	Сальдо на 31.12.2023	Сальдо на 31.12.2023	Отклонение	Пояснения (причина)
	до испр-я (31.03.2024)	после испр-я (12.04.2024)		
1	2	3	4 = 3 - 2	5
Увеличение капитала /3310	76265	79 889	3624	уточнен показатель в связи с исправлениями
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на /3300	103 730	107 354	3624	уточнен показатель в связи с исправлениями
Чистые активы/3600	143 740	147 364	3624	уточнен показатель в связи с исправлениями

2.4. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Несмотря на то, что будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов, результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Иные факторы, способные повлиять на способность осуществлять свою деятельность непрерывно, отсутствуют.

Тем самым, на основании изложенного у руководства Общества имеется уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Стоимость чистых активов:

- 1) по состоянию на 31.12.2023 года составила 147 364 тыс. руб., что больше величины уставного капитала (40 010 тыс.руб.) на 107 354 тыс. руб. или на 72,9%
- 1) по состоянию на 31.12.2022 года составила 184 895 тыс. руб., что больше величины уставного капитала (40 010 тыс. руб.) на 144 885 тыс. руб. или на 78,4%;
- 2) по состоянию на 31.12.2021 года составила 189 739 тыс. руб., что больше величины уставного капитала (40 010 тыс. руб.) на 149 729 тыс. руб. или на 78,9 %;

На 31.12.2023 г. Оборотные активы Общества превысили краткосрочные обязательства на 1 111 484 тыс. руб.

2.5. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.5.1. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 г. № 153н.

Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, приобретенного по договору, предусматривающему исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Начисление амортизации производится с использованием счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному ак
производится линейным способом

2.5.2. Учет основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и имеющих стоимость ниже 100 000руб. При этом затраты на приобретение, создание та
активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет следующие группы основных средств:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	от 5 лет и свыше 30 лет
Сооружения	3-30 лет
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-25 лет
Офисное оборудование	1-3 года
Транспортные средства	3-6 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	3-25 лет
Другие виды основных средств	5-25 лет

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра, техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. 10, 24 ФСБУ 6/2020).

Все группы объектов основных средств после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Переоценка проводится по мере изменения справедливой стоимости основных средств. Переоценка проводится один раз в год (по состоянию на конец отчетного года).

Переоценка основных средств проводится путем пересчета их первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта основных средств после переоценки равнялась его справедливой стоимости способом при котором сначала первоначальная стоимость объекта основных средств уменьшается на сумму амортизации, накопленной по нему на дату переоценки, а затем полученная сумма пересчитывается таким образом, чтобы она стала равной справедливой стоимости этого объекта основных средств.

Впоследствии накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль по мере начисления амортизации по объекту основных средств.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом/способом уменьшаемого остатка/способом пропорционально количеству продукции (объему работ в натуральном выражении). Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Запчасти, детали и иные материалы для капитальных вложений (в т. ч. для создания основных средств, ремонтов с периодичностью более 12 месяцев, работ по модернизации, реконструкции и прочих улучшений основных средств) отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (на отдельном субсчете 08.4 «Запасы для капитальных вложений»).

(выбор с учетом пп. «а» п. 5, п. 6 ФСБУ 26/2020, Инструкции к Плану счетов).

2.5.3. Учет аренды

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по тем договорам, по которым Общество выступает арендатором. Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других) (п. 10. ФСБУ 25/2018).

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300,0 тыс. руб.

Арендные платежи по договорам аренды, в отношении которых Общество не применяет ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

2.5.4. Учет поисковых активов

У Общества отсутствуют поисковые активы

2.5.5. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под обесценение финансовых вложений при наличии условий устойчивого снижения их первоначальной стоимости. Проверка на обесценение проводится один раз в год на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

В соответствии с п.23 ПБУ 23/2011 Общество закрепляет в учетной политике используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений.

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, а также не являющиеся финансовыми вложениями бездоходные банковские депозиты, которые беспрепятственно могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств.

К денежным эквивалентам Общество относит следующие активы:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения до трех месяцев;
- бездоходные депозиты, не признаваемые финансовыми вложениями;
- краткосрочные ценные бумаги со сроком погашения до 3-х месяцев.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений / по средней первоначальной стоимости / по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

2.5.6. Учет расходов на НИОКР

Учет расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (ПБУ 17/02), утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 115н.

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производится линейным способом / способом списания расходов пропорционально объему продукции (работ, услуг).

2.5.7. Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019). Затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они понесены.

К этой категории относятся следующие запасы:

- офисная бумага,
- картриджи,
- канцелярские принадлежности,
- подарки к праздникам для сотрудников и партнеров

Единицей учета сырья, материалов, тары, топлива и покупных полуфабрикатов является партия. Единицей учета комплектующих и запасных частей является номенклатурный номер.

В фактическую себестоимость запасов (кроме готовой продукции и незавершенного производства) включаются суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом поставщику (продавцу, подрядчику) при их приобретении (создании) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов с учетом скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления (п. 12, п. 17 ФСБУ 5/2019).

При оплате запасов недежными средствами затраты, включаемые в себестоимость запасов, определяются по справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг (в части оплаты недежными средствами). При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается справедливая стоимость запасов. При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, приобретаемых запасов затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг (п. 14 ФСБУ 5/2019).

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке аналогичном порядку, установленному для учета расходов по займам и кредитам (п. 13 ФСБУ 5/2019, ПБУ 15/2008).

Организация признает единицей учета готовой продукции и полуфабрикатов собственного производства номенклатурный номер (пункт 6 ФСБУ 5/2019).

Учет готовой продукции ведется в разрезе видов продукции. Учет незавершенного производства ведется в разрезе отдельных объектов производства работ или отдельных видов работ и статей затрат.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов,

предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с пп. 9, 10 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с приобретением (созданием) запасов. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с пп. 28,29 ФСБУ5/2019 «Запасы», запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется организацией как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. При этом за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой организация может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются указанные запасы. В случае если определение указанной величины является затруднительным, за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты) (п. 24 ФСБУ 5/2019).

В состав прямых затрат, которые прямо относятся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг и включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции, входят (п. 23 ФСБУ 5/2019):

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда работников цеха, включая мастеров цеха;
- отчисления на социальные нужды с зарплаты производственного персонала;
- амортизация оборудования производства
- аренда производственных мощностей

Общество учитывает расходы по строительству объектов (жилые многоквартирные дома и иные объекты долевого строительства) на счете 08.3 «Строительство объектов». Общество выполняет функции заказчика-застройщика, строительство ведется подрядным способом.

Учет организован в разрезе объектов (стройки, дома поадресно) по статьям затрат. При этом на счете 08.3 учитываются расходы, соответствующие перечню статьи 18 Федерального закона от 30.12.2014г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно:

- расходы, непосредственно связанные со строительством (проектные и подрядные работы, расходы, связанные с земельным участком, разрешения и согласования и др.). Данные расходы учитываются прямым способом по каждому конкретному дому (стройке).

- расходы, связанные с содержанием службы заказчика-застройщика (по перечню расходов согласно письму Минстроя России от 13.12.1995г. № ВБ-29/12-347 «Методическое пособие по расчету затрат на содержание службы заказчика-застройщика»). Данные расходы учитываются на счете 08.3 «Строительство объектов» пропорционально прямым статьям затрат, учтенных по объектам на счете 08.3 «Строительство объектов». При этом в расчете участвуют только объекты, по которым получено разрешение на строительство.

По окончании строительства объекта (ввод дома в эксплуатацию) затраты, накопленные на его аналитике счета 08.3 «Строительство объектов» принимаются к учету на счет 43 «Готовая продукция», как построенные за счет собственных средств застройщика либо кредитных средств, пропорционально их площади (квадратные метры).

Все последующие расходы по объекту, который уже был сдан, собираются на счете 08.3 «Строительство объектов» на той же аналитике учета и списываются в состав прочих расходов (счет 91.2 «Прочие расходы») по окончании отчетного периода.

В бухгалтерской отчетности начиная с 2021 г., показатель счета 08.3 «Строительство объектов» отражается по строке 1210 «Запасы».

Общество оценивает запасы на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (величина обесценения признается расходом периода, в котором создан резерв). При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение (величина обесценения признается расходом периода, в котором увеличен резерв). В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости) (величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде) (п. 30, 31 ФСБУ 5/2019).

При выбытии организация оценивает запасы по себестоимости каждой единицы (п. 36 ФСБУ 5/2019).

2.5.8. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа (абз.2 п.39 ПБУ 14/2007);
- расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п. 16 ПБУ 2/2008);
- дополнительные расходы по займам (п. 8 ПБУ 15/2008).

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

2.5.9. Учет оценочных обязательств

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков;

2.5.10. Учет оценочных резервов

Общество формирует и отражает в отчетности:

- резерв под обесценение запасов;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений
- резерв на гарантийные обязательства

2.5.11. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- выручка от реализации товаров (работ, услуг)
- выручка от реализации иного имущества (готовая продукция – квартиры, офисы, машино-места и пр.)

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей, в т.ч. экспортных таможенных пошлин.

При определении признанной в отчетном периоде выручки на выполненные в отчетном периоде, но не предъявленные заказчиком работы, по договорам, попадающим под применение ПБУ 2/2008, применялся способ признания выручки «по мере готовности».

Коммерческие расходы (учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»), связанные с реализацией готовой продукции или товаров, их упаковкой, перевозкой, рекламой, маркетингом и т.д., признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы (учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы»), кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

2.5.12. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

2.5.13. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы»

По состоянию на «31» декабря 2023 г., 2022 г., 2021 г. нематериальные активы отсутствуют.

3.2. Расшифровка статьи 1120 «Результаты исследований и разработок»

По состоянию на «31» декабря 2023 г., 2022 г., 2021 г. расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы отсутствуют.

3.3. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» и 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

Основные средства и доходные вложения в материальные у Общества отсутствуют.

Аренднованное имущество используется в основной деятельности Общества. К основным видам объектов, арендуемых Обществом, относится офисное помещение. Указанные объекты являются предметами договоров операционной аренды.

3.4. Расшифровка статей 1130 «Нематериальные поисковые активы» и 1140 «Материальные поисковые активы»

Нематериальные поисковые активы и Материальные поисковые активы на «31» декабря 2023 г., 2022 г., 2021 г. отсутствуют.

3.5. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения»

Показатель	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, в т.ч.	-	-	55 984,0
Выданные займы (краткосрочные)	-	-	55 984,0

3.6. Расшифровка статьи 1190 «Прочие внеоборотные активы»

По состоянию на «31» декабря 2023 г., 2022 г., 2021 г. прочих внеоборотных активов нет.

3.7. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов по их видам в отчетном периоде представлена в

Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

На дату 31.12.2023 г. в составе показателя запасов отражены затраты по долевого строительству в разрезе объектов строительства с выделением прямых расходов на объект и расходов на содержание службы заказчика-застройщика.

Таблица

Объект	Сальдо на 31.12.2023 г, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022 г, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2021 г, тыс. руб.
Расходы на строительство объектов по договорам долевого участия, итого, в т.ч.			
ЖК Алтын ЯР ЖД1	-	1 283 101	279 614
ЖК Алтын ЯР ЖД2	281 245		
ЖК Алтын ЯР ЖД3	10 100		
ЖК Алтын ЯР ЖД4	12 039		
ЖК Алтын ЯР ЖД5	10 977		
ЖК Алтын ЯР Паркинг 1	5 773		
ЖК Алтын ЯР Паркинг 2	334		
ЖК Алтын ЯР	48 267		
МЧС достройка паркинга	250	250	250
ИТОГО	368 985	1 283 351	279 864

Указанные затраты не являются объектами основных средств и внеоборотных активов, отражаются в разделе 2 "Оборотные активы" формы № 1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2021г. в соответствии с подп. "ж", "з" п. 3 ФСБУ 5/2019.

Резерв под обесценение запасов в 2022 г. и 2023 г. не создавался, на отчетные даты 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 гг. показатели резерва отсутствуют.

3.8. Расшифровка статьи «Расходы будущих периодов»

Расшифровка расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном периоде на счет прибылей и убытков (расходы будущих периодов), приведена в таблице

Краткосрочные расходы будущих периодов

(тыс. руб.)

Вид расходов будущих периодов	Остаток на отчетную дату		
	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	8	5	4
Продление домена	1	1	
Страхование СМР 1 этап ЖД1	-	1 885	
Страхование СМР 2 этап ЖД 1	-	2 771	
Страхование СМР ЖД 2	1 812		
Страхование СМР ЖД 3	2 073		

Страхование СМР Паркинг 1	1 346		
ИТОГО	5 240	4 662	4

3.9. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Списания дебиторской задолженности в 2022 г. и в 2023 г. не производилось.

Резерв по сомнительным долгам в 2022 году и 2023 году не формировался, сомнительная задолженность отсутствует.

3.10. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Таблица, тыс. руб.
(тыс. руб.)

Наименование показателей	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.	на 31.12.2021г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	88 860	1 004	1 427

(тыс. руб.)

Наименование показателей	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.	на 31.12.2021г.
Расчетные счета	88 860	1 004	1 427
Валютные счета	-	-	-
Депозитные счета	-	-	-
ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	88 860	1 004	1 427
<i>Взаимовязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</i>			
Остаток на начало года (стр. 4450)	1 004	1 427	139
Остаток на конец года (стр. 4500)	88 860	1 004	1 427
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)	-	-	-

У Общества есть кредитные линии; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

3.11. Расшифровка статьи 1260 «Прочие оборотные активы»

Виды активов	2023 г.		2022 г.		2021 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	-	8	-	5	-	4
Продление домена		1		1		
Страхование СМР 1 этап ЖД1		-		1 885		
Страхование СМР 2 этап ЖД 1		-		2 771		
Страхование СМР ЖД 2		1 812				
Страхование СМР ЖД 3		2 073				
Страхование СМР Паркинг 1		1 346				
Итого		5 240		4 662		4

3.12. Расшифровка статьи 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)»

По состоянию на 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. Добавочный капитал (без переоценки) отсутствует.

3.13. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

Показатель	2023 г.		2022 г.		2021 г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Прочие займы, в т.ч.	-	-	-	-	-	-
ООО «Бизнес Аренда»		15 590	15 590		15 590	
ООО СЗ Ак таш-Инвест	123 609		75 690	-	-	
ПАО Сбербанк Волго-Вятский		1 317 530	1 044 554	572 364	-	
ООО «Ак таш»	84 222					
СМК «Ак таш»	282 581					
Проценты по займам	175		25		26	
Итого заемные средства	490 587	1 333 120	1 135 859	572 364	15 616	

Информация о действующих займах и кредитах организации в 2023 году:

(тыс. руб.)

Вид обязательства	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г.	Получено/ начислено	Погашено	Балансовая стоимость на 31.12.2023 г.	Диапазон ставок по договорам, %
Долгосрочные займы и кредиты (срок погашения свыше 1 года), в т. ч.	1 632 508	2 038 155	2 337 542	1 333 120	-
<i>основной долг</i>	1 632 508	2 038 155	2 337 542	1 333 120	7,65 – 13,39
<i>проценты</i>	-	191 411	191 411	-	x
Краткосрочные займы и кредиты (срок погашения до 1 года), в т. ч.	75 715	645 872	231 000	490 587	0,05
<i>основной долг</i>	75 690	645 722	231 000	490 412	x
<i>проценты</i>	26	150	-	175	x

Дополнительно в 2023 году:

- сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов – 0 тыс. руб.
- сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), включенных в прочие расходы – 191 561,0 тыс. руб.

3.14. Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица

Оценочные обязательства

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства- всего	за 2023 год	9 560	260 957	()	(4816)	265 701
	за 2022 год	14371	7	(2)	(4816)	9560
в том числе:						
<i>Резерв на оплату отпусков</i>	за 2023 год	39		()	()	39
	за 2022 год	34	7	(2)	()	39
<i>Резерв на гарантийные обязательства</i>	за 2023 год	9 521	260 957	()	(4816)	265 662
	за 2022 год	14337		()	(4816)	9521
и т.д.						

Организация формирует резерв на гарантийные обязательства по каждому объекту строительства. Процент отчислений определяется от стоимости СМР в каждом конкретном случае при сдаче объекта, и может быть увеличен в случае роста цен на материалы, работы (процент отчислений не должен превышать ключевую ставку ЦБ РФ более, чем на 2 пункта).

Резерв формируется в момент сдачи объекта (ввод в эксплуатацию) на гарантийный срок, предусмотренный в ДДУ (5 лет). В случае неиспользования средств резерва, он подлежит восстановлению (равномерно в течение планового срока).

В бухгалтерской отчетности гарантийный резерв отражается с учетом оставшегося срока использования (восстановления) в составе долгосрочных и краткосрочных оценочных обязательств.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	отсутствуют
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	отсутствуют
Предъявлен иск к поставщику	отсутствуют
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	отсутствуют
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	отсутствуют
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	отсутствуют
Обеспечения под собственные обязательства	отсутствуют
Риски неисполнения обязательств	отсутствуют
Иные факты	отсутствуют

3.15. Расшифровка статьи 1450 «Прочие обязательства»

Показатели на 31.12.2021 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2023 г. отсутствуют.

3.16. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка статьи «Кредиторская задолженность» по видам и срокам задолженности приведена в Приложении к пояснениям к бухгалтерской отчетности в разделе 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности».

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

В 2023 году списания кредиторской задолженности с истекшим сроком давности не производилось.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.17. Расшифровка статьи 1530 «Доходы будущих периодов»

Доходы будущих периодов у общества отсутствуют.

3.18. Расшифровка статьи 1550 «Прочие обязательства»

По состоянию на «31» декабря 2023 г., 2022 г., 2021 г. по статье Прочие обязательства обязательств нет.

3.19. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Выручка и себестоимость по видам деятельности

Таблица, (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2023 год		2022 год	
		выручка	себестоимость	выручка	себестоимость
1	Реализация квартир в ЖК 3ЗВГ ЖД№1	3 104 085	2 383 810		
Итого		3 104 085	2 383 810		

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

		Тыс.руб.	
Коммерческие расходы		2023 г.	2022г.
Материалы			
Затраты на оплату труда			
Отчисления на социальные нужды			
Амортизационные отчисления			
Прочие затраты (услуги сторонних орг-й)		389 187	
Итого коммерческие расходы		389 187	-

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

		Тыс.руб.	
Управленческие расходы		2023 г.	2022 г.
Материалы		10	
Затраты на оплату труда		362	
Отчисления на социальные нужды		87	
Амортизационные отчисления		-	
Прочие затраты		619	
Итого управленческие расходы		1 078	-

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

3.20. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблицах.

Таблица, (тыс.руб.)

Вид прочего дохода	2023 год	2022год
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества		17
Восстановление резерва на гарантийные обязательства	4 816	4 816
Возмещение затрат		77
Возмещение госпошлины		6

Доходы по истекшим срокам исковой давности		13
Итого	4 816	4 929

Таблица, (тыс.руб.)

Вид прочего расхода	2023 год	2022 год
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	191 561	12
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	1 052	1054
Расходы по строительству, не давшие результата (непринимаемые)	20 238	-
Расходы на добровольное страхование (непринимаемые)	6 993	6 000
Расходы по сданному объекту	74	89
Возмещение затрат		-
Прочие непринимаемые расходы	6 607	1 870
Итого	226 525	9 025

3.21. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Таблица, тыс. руб

Наименование показателя	2023	2022
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	108 301	-4 096
2. Ставка налога на прибыль, %	20	20
3. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	21 660	-819
4. Постоянный налоговый расход (доход)	33 764	7885
5. Доход (расход) по налогу на прибыль	6 753	1577
6. Отложенный налог на прибыль (ВР)		-5
7. Прочее		-
8. Текущий налог на прибыль	28 413	753

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль в отчетном году составила 142 065 тыс. руб., в предыдущем году – 3 765,0 тыс. руб.

3.21. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

Таблица

3.21.1. Арендованные основные средства (в том числе лизинг)

(тыс. руб.)

Наименование арендодателя	Стоимость арендованного имущества		
	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
ООО Ак таш (офисное помещ.)	1 150 000	1 150 000	1 150 000
Итого	1 150 000	1 150 000	1 150 000

3.21.3. Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечения в форме поручительства третьих лиц перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечения в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

3.21.4. Обеспечения выданные

Кредитными договорами, заключенными ООО СЗ "Ак таш - Инвестстрой" с ПАО "Сбербанк России", предусмотрены обеспечения:

Ипотека (залог):

- 1) земельные участки под строительство
- 2) имущественные права

Также за ООО СЗ «Ак таш -Инвестстрой» третьими лицами были выданы поручительства ПАО Сбербанк:

- поручительство юридических лиц (ООО «Ак таш» и ООО СЗ «Ак таш - Инвест»)
- поручительство физического лица (Ахметов Г.А.)

Срок действия обеспечения - до 31.12.2025 г. либо до полного исполнения обязательств по кредитному договору.

У Общества отсутствуют ТМЦ, принятые на ответ. хранение.

3.22. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Отсутствуют показатели для раскрытия.

3.23. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Информация о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и подлежали бы раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

3.24. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Наименование связанной стороны	Характер отношений
ООО СЗ «Ак таш-Инвест»	Участник ООО СЗ «Ак таш-Инвестстрой» 70%, общий участник Ахметова Р.Ш.
Ахметова Раниля Шамилевна, ИНН 166002630232	Участник ООО СЗ «Ак таш-Инвестстрой» 30%, бенефициарный владелец
Орлов Сергей Михайлович, ИНН 165502280601	Единоличный исполнительный орган - (директор) с 21.01.2021 г. по настоящее время

Информация по незавершенным на 31.12.2023 г. операциям со связанными сторонами

Виды задолженности	2023 г. (тыс. руб.)	2022 г. (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность и авансы выданные		

- участники		4 347
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Резерв по сомнительным долгам		
Кредиторская задолженность		
- участники		1 130
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Задолженность по выданным займам		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Задолженность по кредитам и займам		
- участники	123 609	75 690
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		

Виды и объем операций в 2022 г. со связанными сторонами

Виды операций	за 2023 г. (тыс. руб.)	за 2022 г. (тыс. руб.)
Продажа товаров, работ, услуг		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
Приобретение товаров, работ, услуг		
- участники		6400
- дочерних хозяйственных обществ		
Аренда имущества у связанных сторон		
- акционеры		
- дочерних хозяйственных обществ		
Финансовые операции, включая займы - полученные от связанных сторон		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Направление денежных средств связанным сторонам		
- дивиденды участникам	117 420	

Вознаграждения основному управленческому персоналу

виды выплат	размер вознаграждений, тыс. руб. (в совокупности)	
	за 2023 год	за 2022 год
краткосрочные вознаграждения, в том числе:	449	443
Оплата труда	362	361
Страховые взносы	87	82

долгосрочные вознаграждения, в том числе:		
итого	449	443

3.25. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Таблица

Вид оценочного значения	На 31.12.2022	Изменения за 2023 г.	На 31.12. 2023
Резерв на предстоящую оплату отпусков	39		39
Резерв на гарантийные обязательства	9 521	256 141	265 662
Итого:	9 560	256 141	265 701

3.26. Раскрытие информации о капитале

Уставный капитал составляет 40 010,0 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2022 г. составляет 144 885,00 тыс. руб. За 2023 получена прибыль в сумме – 79 888 тыс.руб., выплачены дивиденды – 117 420,0 тыс.руб. Нераспределенная прибыль за 31.12.2023 г. Составляет – 107 354 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2021 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2023 г. Составили 189 739,0 тыс. руб., 184 895,0 тыс. руб. и 147 364 тыс.руб. соответственно.

Чистые активы соответствуют требованиям действующего законодательства.

3.27. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»¹

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.


Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репарационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

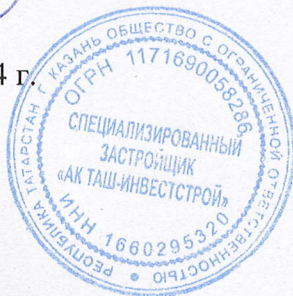
¹ Данные, представленные в текущем разделе не аудируются.

В Обществе проведен анализ признаков, событий и условий финансового характера; операционной деятельности; прочих признаков, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно. Не выявлено фактов и событий, способных оказать влияние на непрерывность деятельности организации.

Расшифровки показателей приведены в Приложении к настоящим Пояснениям.

Директор _____  _____ Орлов Сергей Михайлович

« 12 »  2024 г.





Печатаю, прошито и скреплено
печатью (50) *16.12.2012*
Подпись *Шам*