

Выписка № 08-23-0014903 от 17.03.2023

Сведения о лице, по запросу которого предоставляется выписка

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
ИНН	1659126230
КПП	166001001
ОГРН	1121690083712
Место нахождения и адрес	420073, РЕСП. ТАТАРСТАН, Г. Казань, УЛ. ШУРТЫГИНА, д. Д. 22, кв. ПОМЕЩ. 37
Телефон	
Адрес электронной почты	nez.expertiza@mail.ru

Дата поступления запроса 17.03.2023

Заключение экспертизы

Номер заключения экспертизы	16-2-1-3-012715-2023
Дата заключения экспертизы	17.03.2023
Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Субъект РФ	Республика Татарстан (Татарстан) - 16

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории военного городка - 33 в Приволжском районе г. Казани"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
---------------------	--

ИНН	1659126230
КПП	166001001
ОГРН	1121690083712
Место нахождения и адрес	420073, РЕСП. ТАТАРСТАН, Г. Казань, УЛ. ШУРТЫГИНА, д. Д. 22, кв. ПОМЕЩ 37
Телефон	
Адрес электронной почты	nez.expertiza@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Сайфуллин
Имя	Равиль
Отчество	Рашитович
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-28-16-12285
Дата получения	30.07.2019
Дата окончания действия	30.07.2029

Фамилия	Вайнбранд
Имя	Юрий
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-36-13-12509
Дата получения	24.09.2019
Дата окончания действия	24.09.2029

Фамилия	Гусева
Имя	Анна
Отчество	Владимировна
Направление деятельности	1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-99-1-4940
Дата получения	18.12.2014

Дата окончания действия 18.12.2029

Фамилия Скибинская
Имя Альфинур
Отчество Адгамовна
Направление деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата МС-Э-34-4-12466
Дата получения 05.09.2019
Дата окончания действия 05.09.2029

Фамилия Емелина
Имя Татьяна
Отчество Ивановна
Направление деятельности 2.1.3. Конструктивные решения
Номер аттестата МС-Э-49-2-3623
Дата получения 07.07.2014
Дата окончания действия 07.07.2029

Фамилия Филиппов
Имя Антон
Отчество Владимирович
Направление деятельности 2.1.4. Организация строительства
Номер аттестата МС-Э-14-2-8391
Дата получения 29.03.2017
Дата окончания действия 29.03.2027

Фамилия Щербаков
Имя Игорь
Отчество Алексеевич
Направление деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер аттестата	МС-Э-15-2-7202
Дата получения	07.06.2016
Дата окончания действия	07.06.2027

Фамилия	Жиряев
Имя	Вячеслав
Отчество	Альбертович
Направление деятельности	10. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-14-10-13733
Дата получения	30.09.2020
Дата окончания действия	30.09.2025

Фамилия	Лебедева
Имя	Екатерина
Отчество	Геннадьевна
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-17-6-12005
Дата получения	06.05.2019
Дата окончания действия	06.05.2029

Фамилия	Коротков
Имя	Геннадий
Отчество	Иванович
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-56-14-9843
Дата получения	03.11.2017
Дата окончания действия	03.11.2027

Фамилия	Скибинская
----------------	------------

Имя	Альфинур
Отчество	Адгамовна
Направление деятельности	8. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-58-8-9881
Дата получения	03.11.2017
Дата окончания действия	03.11.2027

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Скибинская
Имя	Альфинур
Отчество	Адгамовна
Должность	директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
-----------------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Сведения о признании заключения экспертизы недействительным

Дата внесения	Отметка
---------------	---------

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

16:50:171110:1491

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
RU 16-2-01-0-00-2022-0015	19.01.2022

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани".
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань
Код КОСФН	01.02.001.005
Отрасль	01 Среда населенных пунктов (использовалось до 25.08.2020)
Подотрасль	01.02 Инженерные сети (использовалось до 25.08.2020)
Группа	01.02.001 Инженерные сети непромышленных объектов (использовалось до 25.08.2020)
Вид ОКС	01.02.001.005 Сеть электроснабжения (использовалось до 25.08.2020)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Этажность, этаж	8.9
Площадь застройки, м2	1664.68
Количество этажей, этаж	10.11
Строительный объём общий, м3	49410
Общая квартирная площадь с летними помещениями, м2	7725.98
Общая квартирная площадь без летних помещений, м2	7392.75
Количество квартир, шт.	145
Жилая площадь, м²	3085.89
в том числе: однокомнатных, шт.	84
двухкомнатных, шт.	46
трехкомнатных, шт.	15
Общая площадь жилого здания, м2	14914.08
Площадь МОП, м2	1924.5
Общая площадь нежилых помещений, м2	980.89

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район II

Инженерно-геологические условия III (сложная)

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 6

Климатический район и подрайон II, IIВ

Снеговой район IV

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"

ИНН: 1660295320

КПП: 166001001

ОГРН: 1171690058286

Место нахождения и адрес Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, ПЕРЕУЛОК ДУСЛЫК, ДОМ 8/ПОМЕЩЕНИЕ 1001, ОФИС 31

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ "АК ТАШ"
ИНН:	1660356196
КПП:	166001001
ОГРН:	1211600001447
Место нахождения и адрес	Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. ЗУР УРАМ, Д. 1И, ПОМЕЩ. 2003 КОМ. 11
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Республика Татарстан (Татарстан), Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета: Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 24.03.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"

ИНН: 1660038010

КПП: 165501001

ОГРН: 1021603619366

Место нахождения и адрес Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА САФЬЯН, 6

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 23.03.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"

ИНН: 1660038010

КПП: 165501001

ОГРН: 1021603619366

Место нахождения и адрес Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА САФЬЯН, 6

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 27.04.2022

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"
ИНН:	1660038010
КПП:	165501001
ОГРН:	1021603619366
Место нахождения и адрес	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА САФЬЯН, 6
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК ТАШ-ИНВЕСТСТРОЙ"
ИНН:	1660295320
КПП:	166001001
ОГРН:	1171690058286
Место нахождения и адрес	Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, ПЕРЕУЛОК ДУСЛЫК, ДОМ 8/ПОМЕЩЕНИЕ 1001, ОФИС 31
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
10-АБ.22-ПЗ.pdf	17.03.2023 08:46:08	24745D8F
10-АБ.22-ПЗ.pdf.sig	17.03.2023 08:44:34	5D7308DD
Градостроительный план земельного участка - 2022-01-18Т154327.373.pdf	17.03.2023 08:46:40	E359CAB2
Градостроительный план земельного участка - 2022-01-18Т154327.373.pdf.sig	17.03.2023 08:46:58	655DCE0C
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
10-АБ.22-ПЗУ.pdf	17.03.2023 08:58:23	C242920D
10-АБ.22-ПЗУ.pdf.sig	17.03.2023 08:58:26	F703F80E
Раздел 3. Архитектурные решения		
10-АБ.22-АР.pdf	17.03.2023 08:55:12	780F92BB
10-АБ.22-АР.pdf.sig	17.03.2023 08:55:14	7CDE3C8A
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
10-АБ.22-КР.pdf	17.03.2023 08:58:44	082CAE79
10-АБ.22-КР.pdf.sig	17.03.2023 08:58:47	26FAC540
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел - Система электроснабжения		
10-АБ.22-ИОС1.1.pdf	17.03.2023 08:56:29	2F0C4A40
10-АБ.22-ИОС1.1.pdf.sig	17.03.2023 08:56:31	0179678B
10-АБ.22-ИОС1.2.pdf	17.03.2023 08:56:46	FDAF56D5
10-АБ.22-ИОС1.2.pdf.sig	17.03.2023 08:56:49	10ED0ED8
Подраздел - Система водоснабжения		
10-АБ.22-ИОС2.2.pdf	17.03.2023 08:45:03	9880501C
10-АБ.22-ИОС2.2.pdf.sig	17.03.2023 08:44:34	941A78BF
Подраздел - Система водоотведения		
10-АБ.22-ИОС3.2.pdf	17.03.2023 08:45:17	35421A94

10-АБ.22-ИОС3.2.pdf.sig

17.03.2023 08:44:33

1B409BA5

Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*

10-АБ.22-ИОС4.1.pdf

17.03.2023 08:56:34

C021E5AA

10-АБ.22-ИОС4.1.pdf.sig

17.03.2023 08:56:36

FABC4496

10-АБ.22-ИОС4.2.pdf

17.03.2023 08:57:01

A6404D3B

10-АБ.22-ИОС4.2.pdf.sig

17.03.2023 08:57:03

838AB051

Подраздел - Сети связи

10-АБ.22-ИОС5.1.pdf

17.03.2023 08:58:35

8BD5B5A7

10-АБ.22-ИОС5.1.pdf.sig

17.03.2023 08:58:37

810F428A

10-АБ.22-ИОС5.2.pdf

17.03.2023 08:58:59

31EEEC41

10-АБ.22-ИОС5.2.pdf.sig

17.03.2023 08:59:00

07D288CA

10-АБ.22-ИОС5.3.pdf

17.03.2023 08:56:31

C0CE4C4C

10-АБ.22-ИОС5.3.pdf.sig

17.03.2023 08:56:33

93EB7CF6

10-АБ.22-ИОС5.4.pdf

17.03.2023 08:56:52

6AD00515

10-АБ.22-ИОС5.4.pdf.sig

17.03.2023 08:56:54

064BE622

10-АБ.22-ИОС5.5.pdf

17.03.2023 08:57:10

BE5DF720

10-АБ.22-ИОС5.5.pdf.sig

17.03.2023 08:57:12

F8E7FBD6

Раздел 6. Проект организации строительства

10-АБ.22-ПОС.pdf

17.03.2023 08:58:48

785FE995

10-АБ.22-ПОС.pdf.sig

17.03.2023 08:58:49

D12284E7

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

10-АБ.22-ООС.pdf

17.03.2023 08:47:12

ECF30365

10-АБ.22-ООС.pdf.sig

17.03.2023 08:47:15

A2094D4C

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10-АБ.22-ПБ.pdf

17.03.2023 08:54:26

0435AC8D

10-АБ.22-ПБ.pdf.sig

17.03.2023 08:54:28

3D633339

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10-АБ.22-ОДИ.pdf

17.03.2023 08:59:10

BDD22F75

10-АБ.22-ОДИ.pdf.sig

17.03.2023 08:59:11

355A5DAE

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

10-АБ.22-ЭЭ.pdf	17.03.2023 08:53:53	6FC87190
10-АБ.22-ЭЭ.pdf.sig	17.03.2023 08:53:56	043B2753

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

10-АБ.22-БЭ.pdf	17.03.2023 08:55:26	B889FF58
10-АБ.22-БЭ.pdf.sig	17.03.2023 08:55:29	86AA3164

Результаты инженерных изысканий**Основные виды****Инженерно-геодезические изыскания**

ИГДИ_ 2-5дом (1).pdf	17.03.2023 08:52:54	4E020173
ИГДИ_ 2-5дом (1).pdf.sig	17.03.2023 08:52:16	3361A04F

Инженерно-геологические изыскания

ИГИ 33 городок ж.д. 2 ИСПР.pdf	17.03.2023 08:52:40	413A34BB
ИГИ 33 городок ж.д. 2 ИСПР.pdf.sig	17.03.2023 08:52:46	D3CBF26C

Инженерно-экологические изыскания

25. ИЭИ ЖД 2-5 33 городок.pdf	17.03.2023 08:53:26	66F6D938
25. ИЭИ ЖД 2-5 33 городок.pdf.sig	17.03.2023 08:53:24	BCE84F8A

Иные документы**Задание на проектирование**

Задание на проектирование ВГ Дом№2.pdf	17.03.2023 08:46:31	AC30504D
Задание на проектирование ВГ Дом№2.pdf.sig	17.03.2023 08:46:38	C2F1D541

Иные сведения, в том числе информационная модель

Выписка ЕГРН 1491.PDF	17.03.2023 08:47:58	8A8B2024
Выписка ЕГРН 1491.PDF.sig	17.03.2023 08:48:50	2574A97B
Договор аренды земельного участка №071-5091 от 20.06.2022.pdf	17.03.2023 08:50:13	72131E49
Договор аренды земельного участка №071-5091 от 20.06.2022.pdf.sig	17.03.2023 08:49:49	FF280498

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8.xml	17.03.2023 08:37:51	01DF4D0B
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8.xml.sig	17.03.2023 08:43:56	7C32562A

conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8.Г.xml.sig	17.03.2023 08:43:57	F71D40D6
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8Е.xml.sig	17.03.2023 08:43:58	81C8F4CA
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8Ж.xml.sig	17.03.2023 08:43:59	3968435A
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8К.xml.sig	17.03.2023 08:44:00	6CDBCCB6
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8С.А.И.Ф.xml.sig	17.03.2023 08:44:02	8D9619DA
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8С.К.xml.sig	17.03.2023 08:44:03	485439C4
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8С.К.И.xml.sig	17.03.2023 08:44:04	28CE03E2
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8Ф.xml.sig	17.03.2023 08:44:05	2F72BD62
conclusion_11f6d24f-55cc-45ae-a115-4bf918978ca8Ц.xml.sig	17.03.2023 08:44:06	852982CE
Вайнбренд.sig	17.03.2023 08:44:08	43147329
Лебедева.sig	17.03.2023 08:44:10	2C6B9A83

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Скибинская Альфинур Адгамовна

Дата 17.03.2023 09:06