

ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»
420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д. 1И, помещ. 2003, ком. 11,
ИНН 1660356196, КПП 166001001

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик
«Ак таш-Инвестстрой»**

Заказ: № 10-АБ/22-ПЗУ

Инв. № 0010–П.2

**Объект: «Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории
Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

10-АБ/22-ПЗУ

Том 2

Разработчик:
Директор ООО АБ «Студия «Ак таш»

Р.Р. Гилязов

2022 г.

Состав проектной документации

СП

Стадия П

Объект: «Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории
военного городка – 33 в Приволжском районе г.Казани»

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Инв.№ архив.	Примечание
1	10-АБ/22-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	0010-П.1	
2	10-АБ/22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	0010-П.2	
3	10-АБ/22-АР	Архитектурные решения	Том 3	0010-П.3	
		Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.	10-АБ/22-КР	Конструктивные решения	Том 4	0010-П.4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.				
5.1		Система электроснабжения			
5.1.1	10-АБ/22- ИОС1.1	Внутреннее электроосвещение и электроснабжение	Том 5	0010-П.5	
5.1.2	10-АБ/22- ИОС1.2	Наружное освещение	Том 6	0010-П.6	
5.2		Система водоснабжения			
5.2.1	10-АБ/22- ИОС2.1	Наружные сети водоснабжения	Том 7	0010-П.7	Отдельный проект
5.2.2	10-АБ/22- ИОС2.2	Внутренние сети водопровода	Том 8	0010-П.8	
5.3		Система водоотведения			
5.3.1	10-АБ/22- ИОС3.1	Наружные сети водоотведения	Том 9	0010-П.9	Отдельный проект
5.3.2	10-АБ/22- ИОС3.2	Внутренние сети водоотведения	Том 10	0010-П.10	
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	10-АБ/22- ИОС4.1	Отопление и вентиляция	Том 11	0010-П.11	
5.4.2	10-АБ/22- ИОС4.2	Индивидуальный тепловой пункт	Том 12	0010-П.12	
5.4.3	10-АБ/22- ИОС4.3	Тепловые сети	Том 13	0010-П.13	Отдельный проект
5.5		Сети связи			
5.5.1	10-АБ/22- ИОС5.1	Слаботочные устройства	Том 14	0010-П.14	
5.5.2	10-АБ/22- ИОС5.2	Видеонаблюдение	Том 15	0010-П.15	
5.5.3	10-АБ/22- ИОС5.3	Наружные сети связи	Том 16	0010-П.16	
5.5.4	10-АБ/22- ИОС5.4	Автоматизация внутренних систем	Том 17	0010-П.17	
5.5.5	10-АБ/22- ИОС5.5	Диспетчеризация лифтов	Том 18	0010-П.18	
6	10-АБ/22-ПОС	Проект организации строительства	Том 19	0010-П.19	
8	10-АБ/22-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Том 20	0010-П.20	
9	10-АБ/22-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 21	0010-П.21	

10-АБ/22-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


0010-П.2

ГИП	Гилязов Р.Р.		09.09.22
ГАП	Никитина Е.В.		09.09.22
Разработал	Никитина Е.В.		09.09.22
Н. контр.	Гилязов Р.Р.		09.09.22

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО Архитектурное бюро
"Студия "Ак таш"



10	10-АБ/22-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том 22	0010-П.22	
10_1	10-АБ/22-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том 23	0010-П.23	
11	10-АБ/22-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства			Не требуется
12		Иная документация			
12.1	10-АБ/22-БЭ	Мероприятия по безопасной эксплуатации объекта	Том 24	0010-П.24	
Прилагаемая документация					
		Инженерно-геодезические изыскания	архив		
		Инженерно-геологические изыскания	архив		
		Инженерно-экологические изыскания	архив		
		Инженерно-метеорологические изыскания	архив		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0010-П.2		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-АБ/22-СП	Лист
							2

Содержание тома

СТ
Стадия ПОбъект: «Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории
военного городка – 33 в Приволжском районе г.Казани»

Обозначение	Наименование	Страница
1-АБ/21.ПЗУ.СП	Состав проектной документации	2-3
10-АБ/22–ПЗУ.СТ	Содержание тома	4-5
10-АБ/22– ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	6-14
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	7. Описание решений по благоустройству территории	11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
0010-П.2

10-АБ/22-ПЗУ.СТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гилязов Р.Р.			09.09.22
ГАП		Нкитина Е.В			09.09.22
Разработал		Нкитина Е.В			09.09.22
Н. контр.		Гилязов Р.Р.			09.09.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО Архитектурное бюро
"Студия "Ак таш"



на восток (ул. Фермское шоссе).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Объекты, негативно воздействующие на окружающую среду, на прилегающих участках отсутствуют.

Согласно п.10 раздела 2 задания на проектирование, мусоропроводы в жилом доме не предусматриваются (Письмо №2415/03-04-01-17/2020 от 19.10.2020г. за подписью Заместителя главы администрации Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г.Казани – Р.А. Сабирова о возможности проектирования объекта без мусоропроводных шахт с использованием контейнерных площадок на территории жилого комплекса в шаговой доступности (приложение 1), Письмо №11/50600 от 03.11.2020г. за подписью Заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан – М.В. Трофимовой, о сборе и удалении твердых коммунальных отходов в многоквартирных жилых домах посредством мусоропровода либо оборудованием специальной площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации (приложение 2)). Проектом предусматривается площадка для сбора ТКО.

При проектировании будущего благоустройства учтены все санитарные разрывы.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Площадка строительства расположена на свободной от застройки территории. Объемно-пространственные решения проектируемого объекта выполнены в пределах отведенного участка с учетом границ согласно градостроительному плану земельного участка №РФ-16-2-01-0-00-2023-1543 от 10.05.2023 г. (см. Приложение №2 к Разделу 1 «10-АБ/22-ПЗ» Пояснительная записка Том 1).

Основные планировочные решения, принятые проектом, удовлетворяют соблюдению норм проектирования и требованиям жителей для комфортного проживания. Проектируемый объект представляет собой отдельностоящее трехсекционное здание Г-образной формы. Входы в жилую часть (подъезды) жилого дома организованы с дворовой территории и ориентированы на западную и северную стороны.

В каждой из блок-секций на первом этаже предусматриваются встроенные нежилые помещения. Входы в нежилую часть организованы со стороны уличных фасадов.

Жилой двор расположен внутри Г-образного жилого дома с раскрытием в западном направлении.

Инов. № подл.	0010-П.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

И з м .	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

лестниц с перильным ограждением.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 0 – 0,5 см. Устройство пониженного бортового камня выполнить в соответствии с СП 59.13330.2020.

При проектировании учтены требования по доступности МГН. Входы в нежилые помещения 1-го этажа с уличных фасадов и в подъезды со стороны жилого двора решены без перепадов, с уровня тротуара.

Ширина отмосток вокруг проектируемого жилого дома – 1 м. Покрытие отмосток – армированный бетон.

Отвод ливневой и талой воды с территории проектирования предусмотрен с помощью организации рельефа на ул. Фермское шоссе.

Для отведения дождевой воды предусмотрена установка дождеприемных колодцев в проезжей части. Для отвода ливневой воды с территории жилого двора на внешний проезд планируется установка дождеприемного лотка. Сбор и очистка ливневых вод предусмотрена в локальных подземных очистных сооружениях, расположенных в самой низкой точке рельефа, северо-восточный угол участка жилого дома №1, с последующим сбросом очищенной воды в оз. Средний Кабан.

Запроектированное здание расположено в нормативном отдалении от сложившейся застройки и не оказывает влияние на продолжительность инсоляции площадок. Продолжительность инсоляции детский и спортивных площадок проектируемого объекта выполняется. Инсоляция дома обеспечена.

Планировка участка обеспечивает доступ к автостоянкам, расположенным на участке, а также к игровым и спортивным площадкам. Расстояния между проектируемым жилым домом и существующим зданиями и сооружениями запроектированы согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, СП 4.13330.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Площадь, м ²	
1	2	3	4	
1	Границы проектирования	м ²	11054	
2	Площадь участка в границах отвода 16:50:171110:1491	м ²	40739	
3	Площадь застройки	м ²	1664,68	
4	Площадь асфальтобетонных покрытия проездов и парковок в границах проектирования (Тип 1)	м ²	3368,08	
5	Площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона в границах проектирования (Тип 2)	м ²	357,40	
6	Площадь покрытия велосипедной дорожки из асфальтобетона в границах проектирования (Тип 3)	м ²	313,25	
7	Площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки в границах проектирования RAL 7042 / 7043 (Тип 4)	м ²	1009,40	641,38

Изм. № подл.	0010-П.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

8	Площадь покрытия площадки для занятия физкультурой из резиновой крошки в границах проектирования RAL 7038 / 7042 (Тип 5)	м ²	198,13	225,26
9	Площадь покрытия отмосток из армированного бетона в границах проектирования (Тип 6)	м ²	104,55	
10	Площадь рулонного газона на откосах укрепленного геоматами (в границах проектирования) в проекции / с учетом уклона (Тип 7)	м ²	1235,06	2423,24
11	Площадь рулонного газона в границах проектирования (Тип 8)	м ²	971,66	
12	Площадь укрепленного газона в границах проектирования (Тип 9)	м ²	101,58	
13	Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)	м ²	550,84	
14	Площадь покрытия из песчаной смеси в границах проектирования (тип 11)	м ²	275,08	
15	Площадь настила в границах проектирования (тип 12)	м ²	14,41	
16	Площадь подпорной стены	м ²	23,24	
17	Установка сетчатого ограждения для спортивных площадок (в гр. меж.) «Grand Line» (H=4,5), RAL 1014, пан. Bastion 6/8, вкл. 2 калитки шир. 1м	п.м	60	
18	Устройство бетонного бортового камня БР100.30.15	п.м	1867	
19	Устройство бетонного бортового камня БР100.20.8	п.м	934	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Опасные геологические процессы на участке отсутствуют. Специальных технических и инженерных решений по защите территории не требуется. Существующая поросль, попадающие в зону строительства, подлежат выкорчевыванию и вывозу за границы проектируемой территории. Снимаемый почвенно-растительный грунт непригоден для использования. На участке отсутствуют капитальные здания.

Рельеф территории проектирования имеет значительный перепад с выраженным уклоном в восточном направлении (в сторону ул. Фермское шоссе). Максимальный перепад отметок на участке проектирования составляет около 5 м.

Для обеспечения равномерного уклона на площадке строительства, участок выравнивается. На большей части территории проектирования, производится выемка с укрепленными откосами.

Водоотведение от дворовой территории организовано по проездам в проектируемые ленточные дождеприемные лотки и дождеприемные колодцы, с последующей очисткой в локальных подземных очистных сооружениях, расположенных в самой низкой точке проектируемого рельефа, северо-восточный угол участка жилого дома №1, и дальнейшим сбросом очищенной воды в оз. Средний Кабан.

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
0010-П.2					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; ливневая канализация; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети и сети теплоснабжения. Прокладка сетей – подземная.

Наружные сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети и электрические сети разрабатываются отдельными проектами.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Разработка схемы вертикальной планировки выполнена с учетом требований и норм проектирования. Планировка участка обеспечивает допустимые уклоны для движения транспорта и пешеходов. Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужила топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Отметка чистого пола принята БС1 63,20. БС2 и БС3 63,50. При проектировании принята Балтийская система отметок. Вертикальная планировка на территории выполнена в увязке с существующими отметками проезжей части, исходя из условий отвода поверхностных вод с территории, проездов и площадок.

Поперечный уклон проездов 0,02%, тротуаров и площадок - не менее 0,1%.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен на рельеф и обеспечивается продольными уклонами от 5 до 45‰ по покрытию проезжей части и тротуаров. На путях движения МГН продольные уклоны предусмотрены не более 50‰.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя:

- Устройство асфальтобетонных проездов и автостоянок;
- Устройство дворовых тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки;
- Устройство спортивных площадок с резиновым покрытием;
- Устройство детских площадок с песчаным покрытием и деревянным настилом;
- Устройство площади ТКО и отмосток из армированного бетона;
- Установку ограждения по периметру баскетбольно-волейбольной площадки;
- Устройство тротуаров из асфальтобетона;
- Организация укрепленного рулонного газона на откосах вдоль уличных фасадов жилого дома;
- Подсыпка плодородной почвы участков озеленения с устройством рулонного газона;
- Укрепление откосов.

На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Скамейки и урны должны применяться в антивандальном исполнении.

Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений. Вдоль дворовых площадок на участках озеленения предполагается посадка кустарников.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
0010-П.2	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемая территория обеспечена необходимыми условиями для комфортного использования населением. Размещение детских и физкультурной площадки, а также территории отдыха взрослого населения, с установкой ограждения, а также необходимым количеством малых архитектурных форм и игрового инвентаря. Для сбора твердых бытовых отходов (ТКО) вдоль проездов для машин, предусмотрена площадка ТКО.

Расчет социально-бытовых площадок и иные планировочных элементов (согласно Решения Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (в ред. Решений Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17, от 13.12.2018 №15-30, от 16.06.2020 №20-40, от 05.02.2021 №3-4):

Детские игровые площадки – $7725,98 : 100 \times 3,2 = 247,5 \text{ м}^2$;

Площадки для отдыха взрослого населения - $7725,98 : 100 \times 0,5 = 39 \text{ м}^2$;

Площадки для занятия физкультурой - $7725,98 : 100 \times 8,8 = 680 \text{ м}^2$;

Иные планировочные элементы - $7725,98 : 100 \times 0,8 = 62 \text{ м}^2$.

Расчет озеленения придомовой территории (согласно Решения Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (в ред. Решений Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17, от 13.12.2018 №15-30, от 16.06.2020 №20-40, от 05.02.2021 №3-4):

Озелененные придомовые территории - $7725,98 : 100 \times 22,2 = 1715,5 \text{ м}^2$.

На участках придомовых территорий необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от расчетной площади озеленения:

Крупномерные зеленые насаждения – $1715,5 \times 0,1 = 171,5 \text{ м}^2$.

Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см - 12 м²/ озелененных территорий на одно дерево.

Количество крупномерных лиственных деревьев $152 : 12 = 15$ шт.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0010-П.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

На территории застройки запроектированы асфальтобетонные проезды обеспечивающие внутренние транспортные связи.

Въезды - выезды на территории проектирования предусмотрены с ул. Фермское шоссе с севера и юга с существующих заездов – выездов на территорию существующей жилой застройки.

Проезжая часть отделена от тротуара бортовым камнем БР 100.30.15. Газон отделен от тротуара и площадок бортовым камнем БР 100.20.8 Закругления дорог (внутренний радиус) 6 метров. Конструкция проезда предусмотрена в соответствии СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция) «Автомобильные дороги».

Проезд автотранспорта по дворовой территории ограничен (двор без машин). При необходимости проезд возможен в одностороннем направлении.

В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень БР100.30.15. Перепад высот не более 0 – 0,5 см. Устройство пониженного бортового камня выполнить в соответствии с СП 59.13330.2020.

Расчет требуемого количества машино-мест (согласно Решения Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (в ред. Решений Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17, от 13.12.2018 №15-30, от 16.06.2020 №20-40, от 05.02.2021 №3-4).

Расчет для жилых помещений:

Площадь квартир – 7725,98 м² Исходя из нормы: 1 машино-мест на 75 кв.м площади квартир, рассчитываем количество машино-мест: $7725,98 \text{ м}^2 : 75 = 104 \text{ м/м}$;

Согласно требований п.5.2.1 СП 59.1333.2020 на открытых автостоянках предусмотрено 10% машино-мест для МГН, т.е. 11 мест. Из них 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100 должны иметь размер 3.6х6.0м. $5 + 0,03 * (104 - 100) = 6$ мест для инвалидов-колясочников. Все машино-места для МГН размещены на открытых автостоянках на расстоянии не более 100 м от входа в здание.

Гостевые стоянки: $7725,98 \text{ м}^2 / 560 = 14 \text{ м/ м}$.

Согласно требований п.5.2.1 СП 59.1333.2020 на открытых автостоянках предусмотрено 10% машино-мест для МГН, т.е. 2 места. При числе мест 100 и менее - 5%, но не менее одного места должны иметь размер 3.6х6.0м. $14 * 0,05 = 1$ место для инвалидов-колясочников. Все машино-места для МГН размещены на открытых автостоянках на расстоянии не более 100 м от входа в здание.

Расчет для нежилых помещений:

Площадь нежилых помещений – 980,89 м² Исходя из нормы: 1 машино-мест на 50 кв.м площади нежилых помещений, рассчитываем количество машино-мест: $980,89 \text{ м}^2 : 50 = 20 \text{ м/м}$;

Согласно требований п.5.2.1 СП 59.1333.2020 на открытых автостоянках предусмотрено 10% машино-мест для МГН, т.е. 2 места. При числе мест 100 и менее - 5%, но не менее одного места должны иметь размер 3.6х6.0м. $20 * 0,05 = 1$

Инв. № подл. 0010-П.2	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

место для инвалидов-колясочников. Все машино-места для МГН размещены на открытых автостоянках на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые помещения здания.

На открытых автостоянках предусмотрено размещение следующих машино-мест:

- постоянное хранение автомобилей маломобильных групп населения в количестве 11 машино-мест, в том числе 6 специализированных;
- гостевая автостоянка, всего 14 машино-мест, в том числе 2 для МГН, одно из них специализированное;
- автостоянка для встроенных нежилых помещений, всего 20 м/м, в том числе 2 для МГН, одно из них специализированное.

Также в границы проектирования входят иные открытые автостоянки, предусмотренные для проектируемого жилого комплекса.

Машино-места для постоянного хранения автомобилей, за исключением машино-мест для МГН, предусматриваются на территории жилого комплекса во многоуровневой парковке в количестве 95 м/м.

Места расположения стояночных мест фиксируются соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Инв. № подл. 0010-П.2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			9	

Приложение №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАХИТОВСКОГО И
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНОВ

Ипподромная ул., д.14, г.Казань,
Республика Татарстан, 420049

КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ВАХИТОВ ҺӘМ
ИДЕЛ БУЕ РАЙОННАРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯСЕ

Ипподром ур., 14 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420049

Тел. (843) 264-30-96, факс (843) 264-30-96, e-mail: vah-pri.adm@tatar.ru, www.kzn.ru

№ _____
На № _____ от _____

Директору ООО

**Специализированный застройщик
«Ак таш – Инвестстрой»**

А.В.Шиханову

пер.Дуслык, д.8, пом.1001, оф.31
г.Казань, 420025

Уважаемый Алексей Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проектирования жилого комплекса без мусоропроводных шахт на территории 33-военного городка, сообщаю следующее.

Согласование установки контейнерных площадок с учетом расстояния от иных социальных объектов и санитарных правил и норм следует производить с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан (ул.Сеченова, д.13а).

В случае согласования данного вопроса с вышеуказанной организацией, при выполнении условий СанПиН и всех действующих строительных правил и норм, Администрация не возражает против проектирования без мусоропроводных шахт и с использованием контейнерных площадок на территории жилого комплекса в шаговой доступности.

Заместитель главы

Р.А.Сабилов

А.Р.Сиразев,
277-02-30

Документ создан в электронной форме. № 2415/03-04-01-17/2020 от 19.10.2020. Исполнитель: Сиразев А.Р.
Страница 1 из 2. Страница создана: 19.10.2020 11:43

**ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Приложение №2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

№ _____
На № _____ от _____

Директору
ООО Специализированный
застройщик «Ак –гап-Инвестстрой»
А.В.Шиханову

г.Казань, пер.Дуслык,д.8, пом.1001,
оф.31
E-mail: aktash-invest@mail.ru

О рассмотрении обращения

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (далее-Управление), на Ваш исх.№ 195 от 23.10.2020г. (вх.№ 49086/11 от 23.10.2020г.) о согласовании проектирования жилого комплекса на территории 33 Военного городка Приволжского района г.Казани без внутренних мусоропроводов с устройством площадок для установки контейнеров для сбора ТКО, сообщает.

В соответствии с п. 8.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (с изменениями и дополнениями) сбор и удаление твердых коммунальных отходов в многоквартирных жилых домах должен осуществляться посредством мусоропровода либо оборудованием специальной площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации. В соответствии с п.8.2.5 указанных санитарных норм и правил расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Одновременно Управление сообщает, что в соответствии с внесенными изменениями в Федеральный Закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и в связи с принятием Федерального Закона от 18.12.2006г. № 232 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) с 01.01.2007 года не принимает участие в экспертизе проектных материалов по строительству, реконструкции и не осуществляет деятельность по надзору за строительством и реконструкцией объектов.

Документ создан в электронной форме. № 11/50600 от 03.11.2020. Исполнитель: Шайдуллина Ф.Г.
Страница 1 из 3. Страница создана: 02.11.2020 09:47

Изм. № подл.	Взам. инв. №
0010-П.2	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Согласно ч.2 ст.12 Федерального Закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при разработке проектов планировки, жилых районов, а также при проектировании, строительстве жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства должны соблюдаться санитарные правила.

Если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственный санитарно-эпидемиологический надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (ч.2 ст.44 Федерального Закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

**Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Татарстан**

М.В. Трофимова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0115FFE800EAA8258A43945C71F3DEA0B3
Владелец: Трофимова Марина Викторовна
Действителен с 30.06.2020 до 30.09.2021

Ф.Г.Шайдуллина
(843) 273 16 99

Документ создан в электронной форме. № 11/50600 от 03.11.2020. Исполнитель: Шайдуллина Ф.Г.
Страница 2 из 3. Страница создана: 02.11.2020 09:47

Инв. № подл. 0010-П.2	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-АБ/22-ПЗУ.ТЧ	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные Ситуационный план М1:5 000	
2	Разбивочный план осей. М 1:500	
3	Разбивочный план территории проектирования. М 1:500	
4	Разбивочный план благоустройства территории. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм. М 1:500	
7	План организации рельефа. М 1:500	
8	План земляных масс. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	Схема организации движения транспорта и пешеходов. План пожарной безопасности. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Топосъемка в электр. виде М 1:1000	Предоставлена заказчиком
	<u>Прилагаемые документы</u>	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект разработан на основании договора 12.21/АТИ/1-1 и технического задания на проектирование. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

- Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
- Акт геодезической разбивки осей здания.

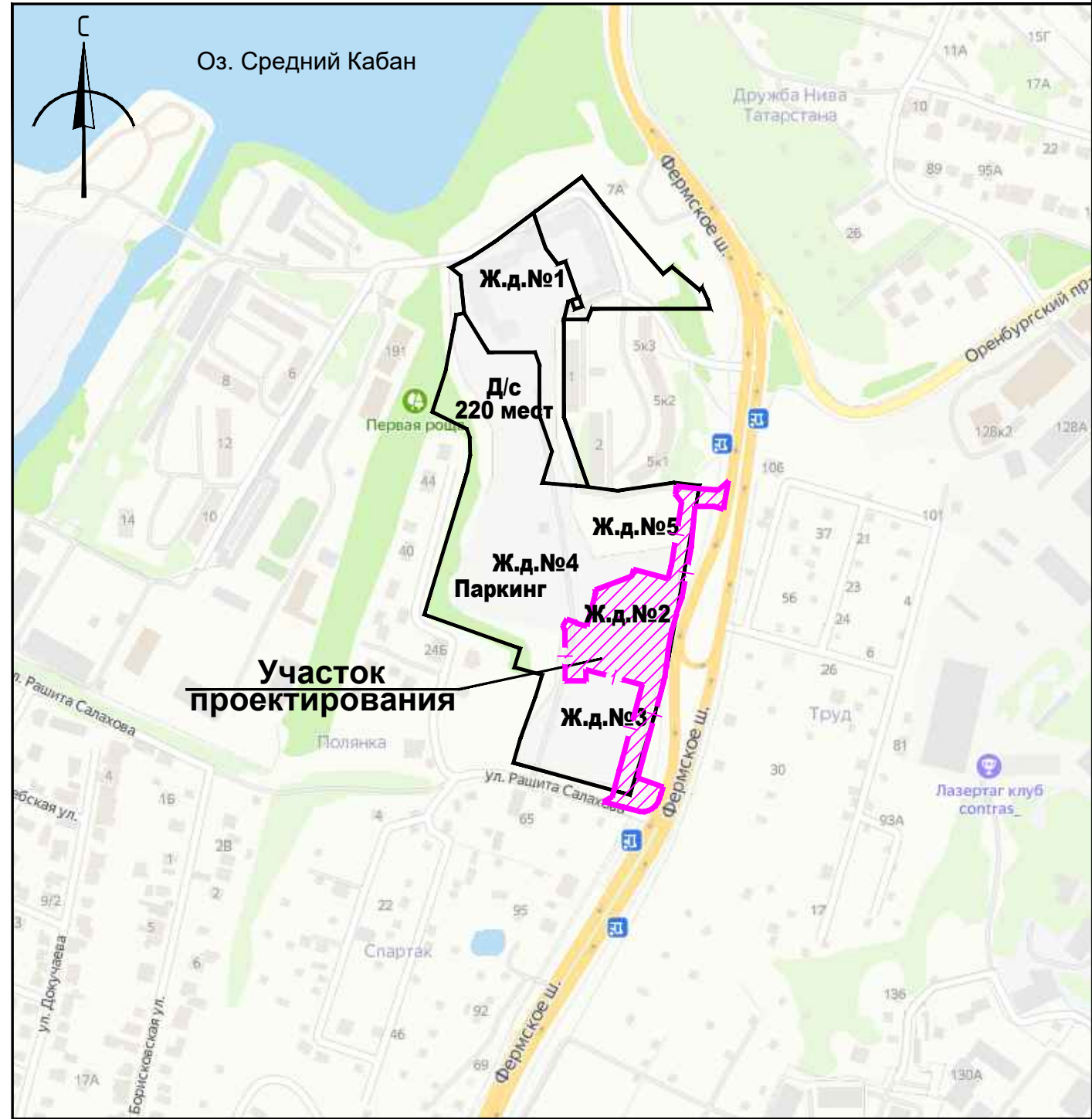
Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1977г.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и действующими на территории РФ.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____/Гилязов Р.Р./

Ситуационный план
М 1:5000



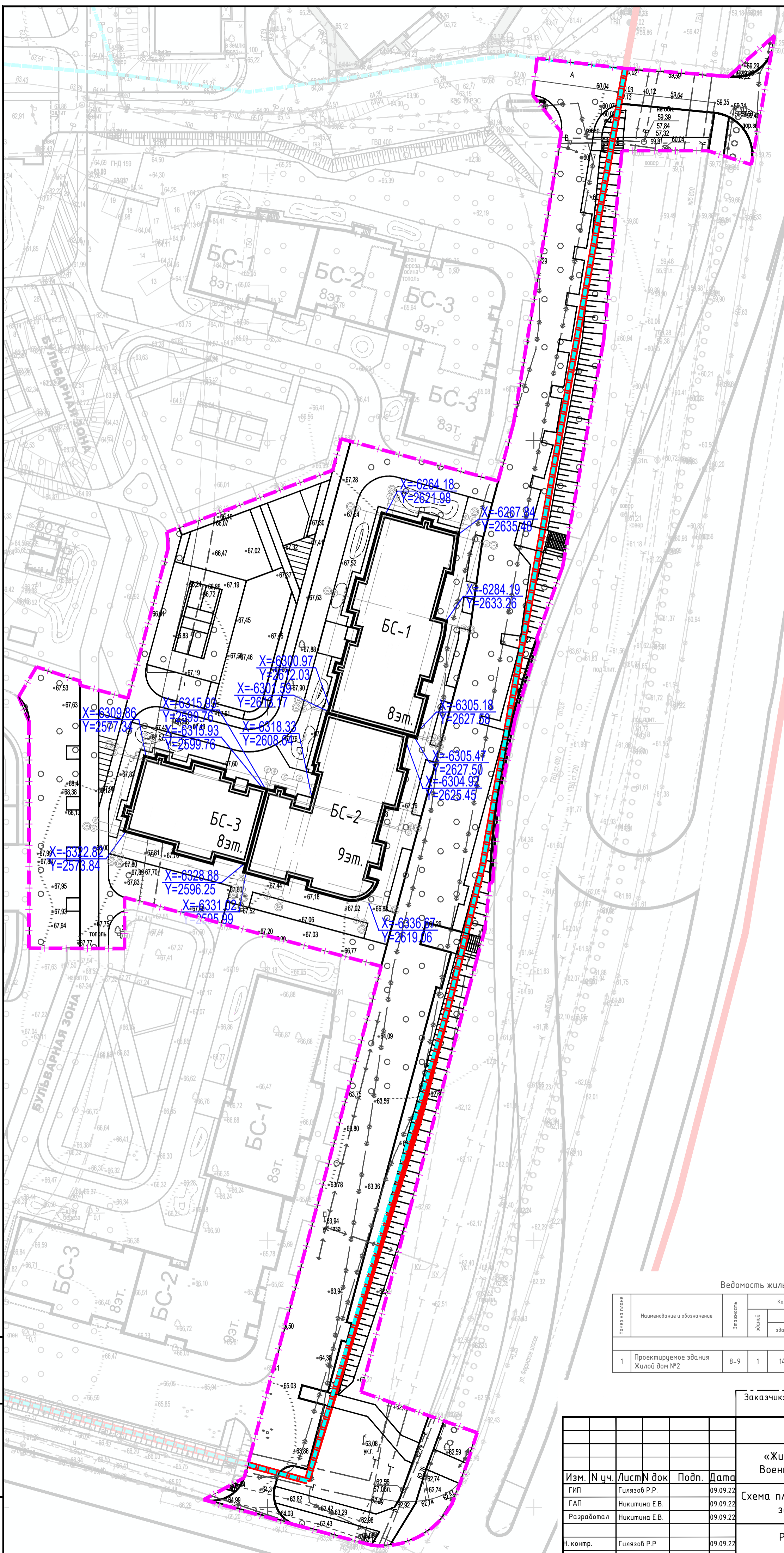
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.
0010-П.2

Заказчик: 000 «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой»
Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ			
«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»			
Изм. N уч.	Лист N док	Подп.	Дата
ГИП	Гилязов Р.Р.		09.09.22
ГАП	Никитина Е.В.		09.09.22
Разработал	Никитина Е.В.		09.09.22
Н. контр.	Гилязов Р.Р.		09.09.22
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	10
Общие данные Ситуационный план М 1:5000		000 Архитектурное бюро «Студия «Ак таш» АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства



Инв.№ подл.
0010-П.2

Взаим.№

Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	зданий	здания	зданий	здания	зданий
Проектируемые здания и сооружения									
1	Проектируемое здания Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7725,98	7725,98

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой»

Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

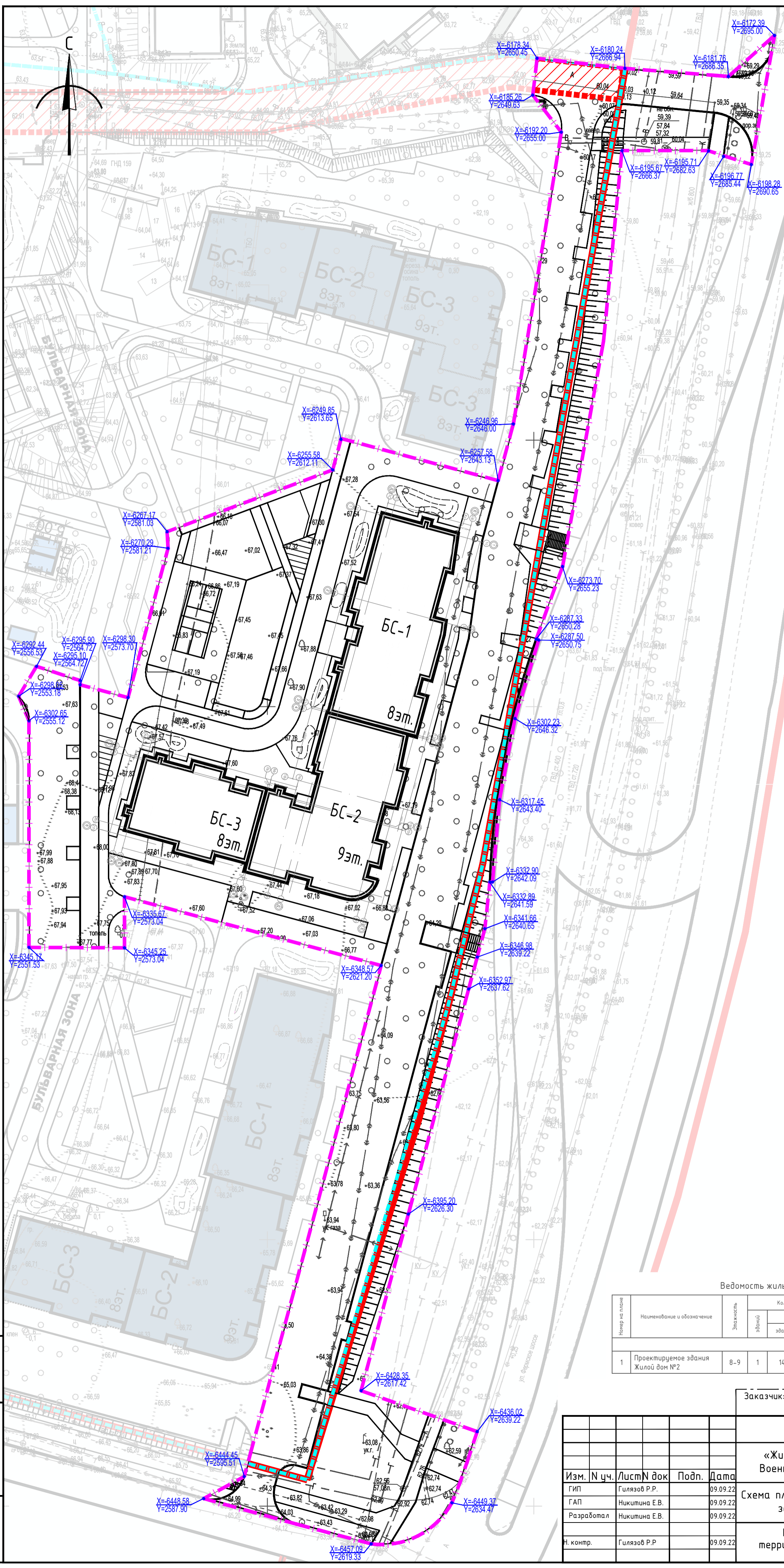
Изм.	Н уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата
	ГИП	Гилязов Р.Р.			09.09.22
	ГАП	Никитина Е.В.			09.09.22
	Разработал	Никитина Е.В.			09.09.22
	И. контр.	Гилязов Р.Р.			09.09.22

Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	2	

Разбивочный план осей
М 1:500
ООО Архитектурное бюро "Студия "Ак таш"
формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Зона сервитута для подъезда к детскому саду



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая квартирная	здания	выше 0,9/ ниже 0,9
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемое здания Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7725,98

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой»

Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	Н уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата
				Гилязов Р.Р.	09.09.22
				Никитина Е.В.	09.09.22
				Никитина Е.В.	09.09.22
1.	контр.			Гилязов Р.Р.	09.09.22

Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план территории проектирования

М 1:500

Стадия Лист Листов

П 3

ООО Архитектурное бюро "Студия "Ак таш"

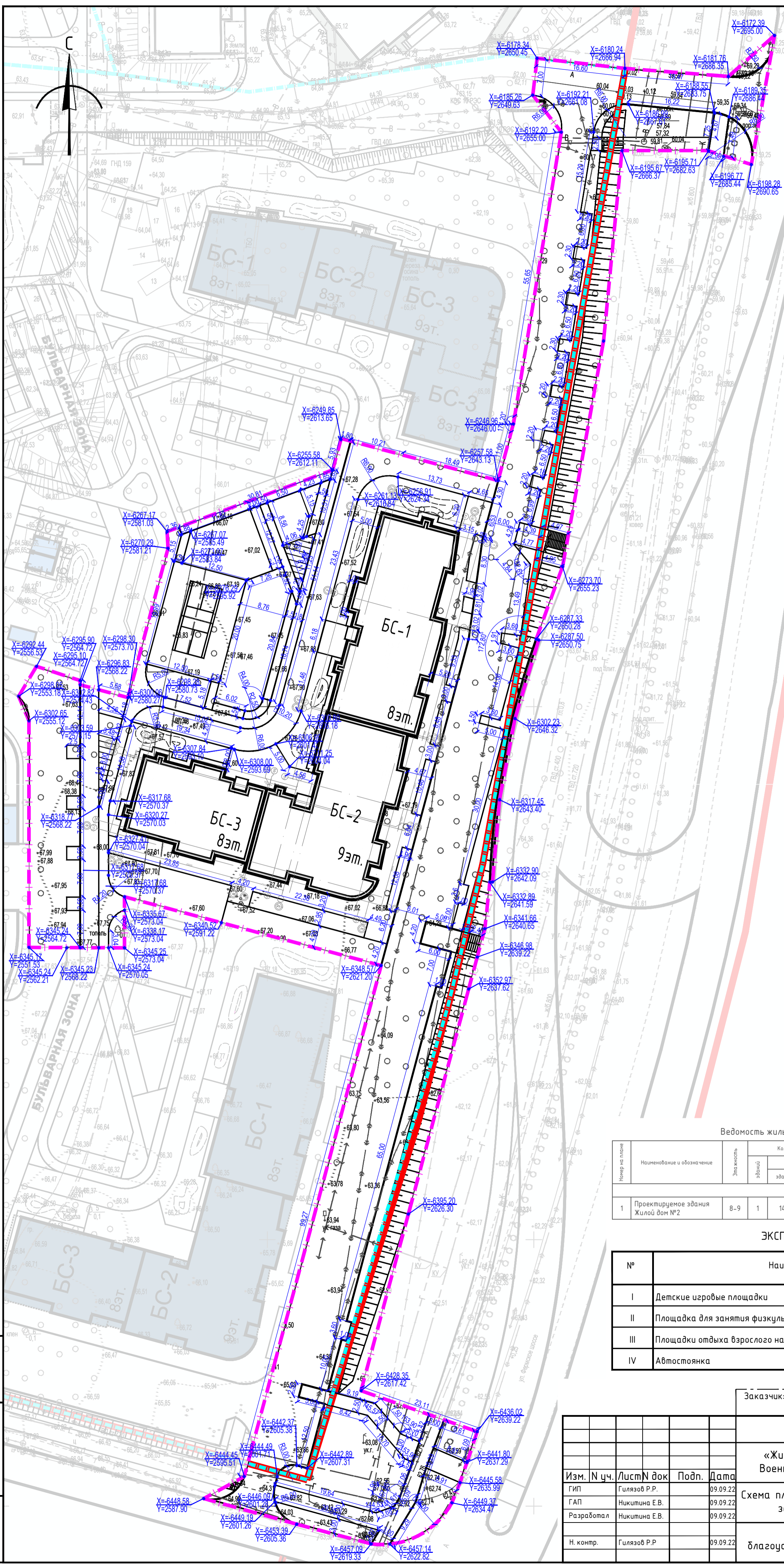
Инв.№ пол. 0010-П.2

Взаим.№

Подпись и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая квартирная	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемое здания Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7125,98

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м2	Примечание
I	Детские игровые площадки	289,49	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	680,53	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	44,79	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой» Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	Н уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата
					09.09.22
					09.09.22
					09.09.22
					09.09.22

Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	

Разбивочный план благоустройства территории М 1:500

ООО Архитектурное бюро «Студия "Ак таш"»

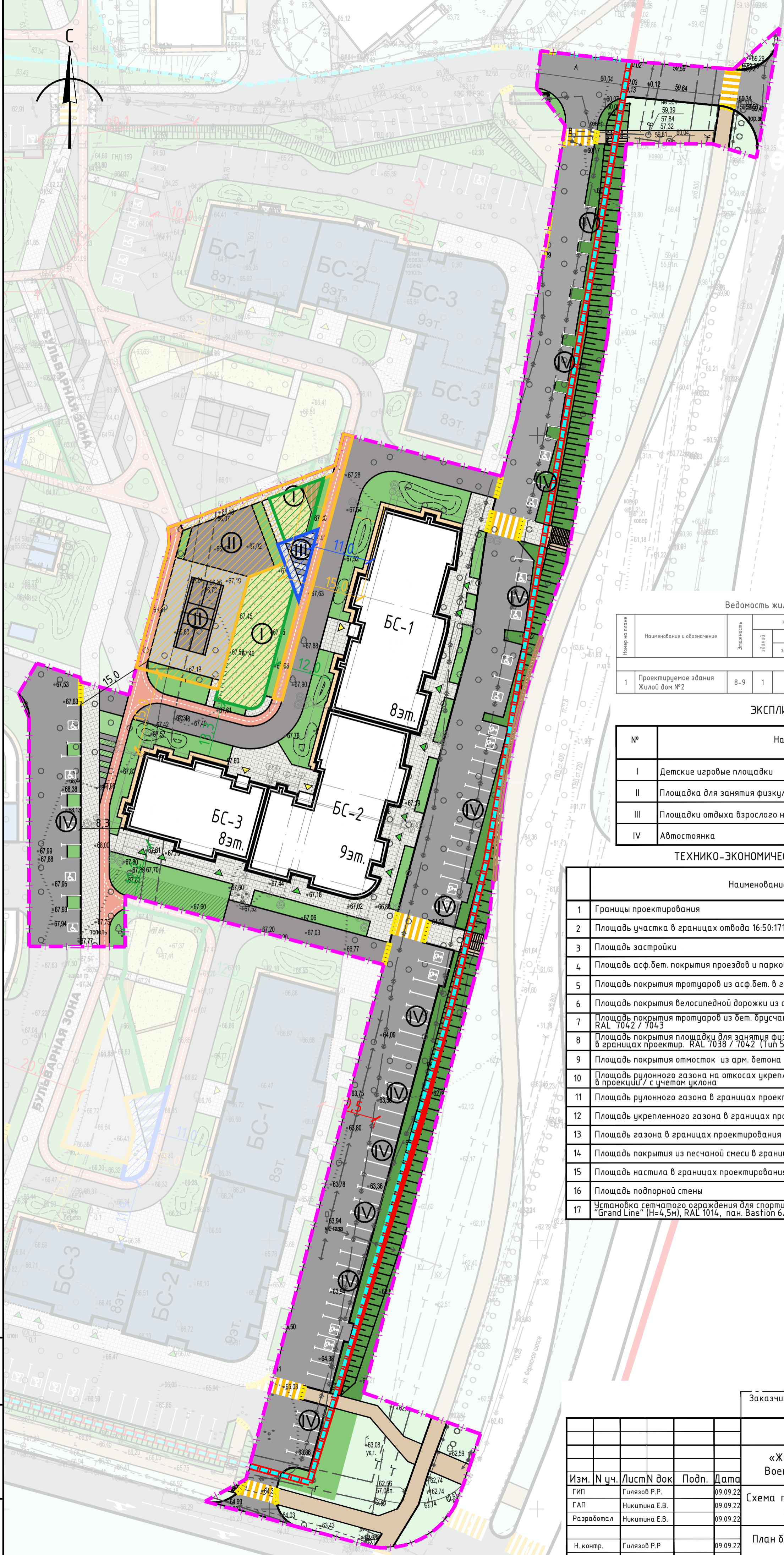
Инв.№ полд. 0010-П.2

Взаим.№

Подпись и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемое покрытие проезжих частей и автостоянок из асфальто-бетона (Тип 1)
- Проектируемое покрытие тротуаров из асфальто-бетона (Тип 2)
- Проектируемое покрытие велосипедной дорожки из асфальто-бетона (Тип 3)
- Проектируемое покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (Тип 4)
- Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки (Тип 5)
- Площадь покрытия отмосток из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)
- Проектируемое покрытие откосов из рулонного газона с геотатами (Тип 7)
- Проектируемое покрытие участков озеленения из рулонного газона (Тип 8)
- Проектируемое покрытие участков озеленения из усиленного рулонного газона (Тип 9)
- Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)
- Проектируемое покрытие площадок из песчаной смеси (Тип 11)
- Проектируемое покрытие площадок настил деревянный (Тип 12)
- Зона детских игровых площадок
- Зона площадок отдыха взрослого населения
- Зона площадок для занятия физкультурой
- Вход в лестнично-лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
- Вход во встроенные нежилые помещения
- Пониженный бортовой камень БР 100.30.15
- Подпорная стена



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая квартирная	зданий	выше 0,0/ниже 0,0
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемое здания Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7725,98

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м²	Примечание
I	Детские игровые площадки	289,49	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	680,53	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	44,79	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Границы проектирования	м²	11054
2	Площадь участка в границах отвода 16:50:171110:14:91	м²	40739
3	Площадь застройки	м²	1664,68
4	Площадь асф.бет. покрытия проездов и парковок в границах проектир. (Тип 1)	м²	3368,08
5	Площадь покрытия тротуаров из асф.бет. в границах проектирования (тип 2)	м²	357,40
6	Площадь покрытия велосипедной дорожки из асф.бет. в границах проектир. (Тип 3)	м²	313,25
7	Площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки в границах проектир. (Тип 4) RAL 7042 / 7043	м²	1009,40
8	Площадь покрытия площадки для занятия физкультурой из резин. крошки в границах проектир. (Тип 5)	м²	198,13
9	Площадь покрытия отмосток из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)	м²	104,55
10	Площадь рулонного газона на откосах укрепл-го геотатами (в гр. проект.) (Тип 7) в проекции / с учетом уклона	м²	235,06
11	Площадь рулонного газона в границах проектирования (Тип 8)	м²	971,66
12	Площадь усиленного газона в границах проектирования (Тип 9)	м²	101,58
13	Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)	м²	550,84
14	Площадь покрытия из песчаной смеси в границах проектирования (Тип 11)	м²	275,08
15	Площадь настила в границах проектирования (Тип 12)	м²	14,41
16	Площадь подпорной стены	м²	23,24
17	Установка сетчатого ограждения для спортивных площадок (в гр. меж.) "Grand Line" (H=4,5M), RAL 1014, пан. Bastion 6/8, вкл. 2 калитки шир. 1 м	п.м	60

Инв.№ подл. 0010-П.2

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Изм. № уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП Гулязов Р.Р. 09.09.22

ГАП Никитина Е.В. 09.09.22

Разработал Никитина Е.В. 09.09.22

Н. контр. Гулязов Р.Р. 09.09.22

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак паш - Инвестрой»

Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ
«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства территории

Стадия Лист Листов
П 5

ООО Архитектурное бюро "Студия "Ак паш"

М 1:500



№ п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	15	АНАЛОГ
2		Скамья со спинкой, KPL201	2	АНАЛОГ
3		Комбинация 5, FSW105	1	АНАЛОГ
4		Замок (10м), маленький, NR0426	1	АНАЛОГ
5		Оазис, Песочный карьер, NRO532-1001	1	АНАЛОГ
6		Комбинация качелей, NR0907-1101	1	АНАЛОГ
8		Пружинные качели "Дельфин", NR0111-0001	2	АНАЛОГ
9		Качели для 4 человек, NR0106-0502	1	АНАЛОГ
10		Стол со скамьями, NAT203	2	АНАЛОГ
11		Городской велосипед, FAZ50100	1	АНАЛОГ
12		Перекрестный тренажер, FAZ25100	1	АНАЛОГ
13		Тренажер для пресса, FAZ606	1	АНАЛОГ
14		Велопарковка	3	индивидуальное изготовление

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Граница отвода
 - Условная граница благоустройства
 - Проектируемый жилой дом
 - Проектируемое покрытие проезжих частей и автостоянок из асфальто-бетона (Туп 1)
 - Проектируемое покрытие тротуаров из асфальто-бетона (Туп 2)
 - Проектируемое покрытие велосипедной дорожки из асфальто-бетона (Туп 3)
 - Проектируемое покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (Туп 4)
 - Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки (Туп 5)
 - Площадь покрытия откосов из арм. бетона в границах проектир. (Туп 6)
 - Проектируемое покрытие откосов из рулонного газона с геоматами (Туп 7)
 - Проектируемое покрытие участков озеленения из рулонного газона (Туп 8)
 - Проектируемое покрытие участков озеленения из усиленного рулонного газона (Туп 9)
 - Площадь газона в границах проектирования (Туп 10)
 - Проектируемое покрытие площадок из песчаной смеси (Туп 11)
 - Проектируемое покрытие площадок настел деревянный (Туп 12)
 - Вход в лестнично-лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
 - Вход во встраиваемые нежилые помещения
 - Пониженный бортовой камень БР 100.30.15
 - Подпорная стена
 - Перильное ограждение выс. 1,2м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Эксплуатация	Этажность	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			общая	жилая	здания	всего
1 Проектируемое здание Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м²	Примечание
I	Детские игровые площадки	289,49	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	680,53	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	44,79	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.
V	Площадка ТК0 (с установкой 3 входов по 0,75 м³)		Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

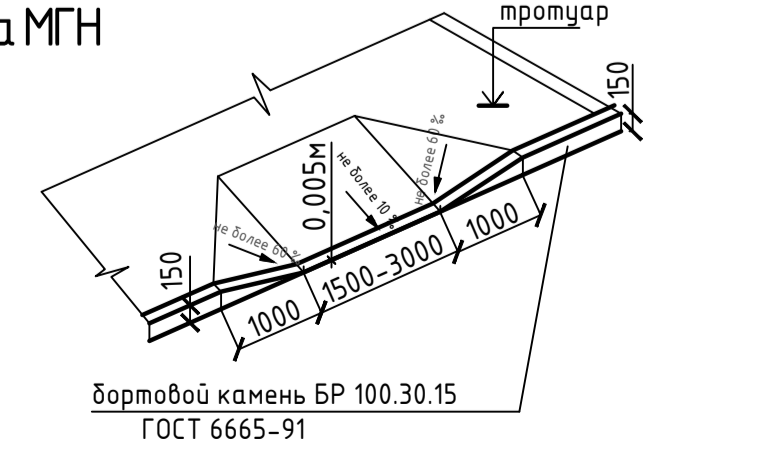
Номер по плану	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1		Рябина черноплодная (арония)	Шт.	2	с комом 0,5х0,5х0,5м с добавлением раст. земли -100%
2		Береза бородавчатая	Шт.	5	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -50%
4		Клен красный, астралитический	Шт.	2	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -100%
5		Липа мелколиственная	Шт.	2	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -50%
6		Тополь обыкновенный (мушкетерская)	Шт.	34	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
9		Чубушник обыкновенный	Шт.	265	Посадка саженцами (1 шт / 1 п.п) с добавлением раст. земли -50%
10		Кизильник блестящий (живая изгородь)	Шт.	795	Посадка саженцами (15 шт / 1 п.п) сажать кусты в два ряда в шахматном порядке

Разбивку озеленения производить от проектируемых зданий и благоустройства

Спецификация сборных конструкций и изделий

Марка, поз.	Наименование	Длина, м.п.	Расход подбетонки, Б15	Кол-во, м³
1	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	1867	бетонная подушка 0,07м³ на 1м.п.	130.69
2	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	934	бетонная подушка 0,06м³ на 1м.п.	56.04

Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью для проезда МГН



Примечание: Пониженный бортовой камень выполнять в соответствии с СП 59.13330.2020.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Наименование	Ед. изм.	Значение
1 Границы проектирования	м²	11054
2 Площадь участка в границах отвода 16:50-171110-14:91	м²	40739
3 Площадь застройки	м²	1664,68
4 Площадь асф.бет. покрытия проездов и парковок в границах проектир. (Туп 1)	м²	3368,08
5 Площадь покрытия тротуаров из асф.бет. в границах проектирования (туп 2)	м²	357,40
6 Площадь покрытия велосипедной дорожки из асф.бет. в границах проектир. (Туп 3)	м²	312,25
7 Площадь покрытия тротуаров из бет. брусчатки в границах проектир. (Туп 4)	м²	1009,40 / 641,38
8 Площадь покрытия площадки для занятия физкультурой из резиновой крошки в границах проектир. RAL 7038 / 7042 (Туп 5)	м²	198,13 / 225,26
9 Площадь покрытия откосов из арм. бетона в границах проектир. (Туп 6)	м²	104,55
10 Площадь рулонного газона на откосах укрепляемых геоматами (в гр. проект.) (Туп 7) в проекции / с учетом уклона	м²	1235,06 / 1350
11 Площадь рулонного газона в границах проектирования (Туп 8)	м²	971,66
12 Площадь укрепленного газона в границах проектирования (Туп 9)	м²	101,58
13 Площадь газона в границах проектирования (Туп 10)	м²	550,84
14 Площадь покрытия из песчаной смеси в границах проектирования (Туп 11)	м²	275,08
15 Площадь настла в границах проектирования (Туп 12)	м²	14,41
16 Площадь подпорной стены	м²	23,24
17 Установка сетчатого ограждения для спортивных площадок (в гр. меж. "Grand Line" (H=4,5м), RAL 1014, пан. Bastion 6/8, вкл. 2 калитки шпр. 1м	п.м	60

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой»

Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка -33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	№ чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Гилязов	Р.Р.			09.09.22
ГАП	Никитина	Е.В.			09.09.22
Разработал	Никитина	Е.В.			09.09.22
Н. контр.	Гилязов	Р.Р.			09.09.22

Схема планировочной организации земельного участка

Ставляк Лист Листов

П 6

Разбивочный план озеленения. План установки малых архитектурных форм.

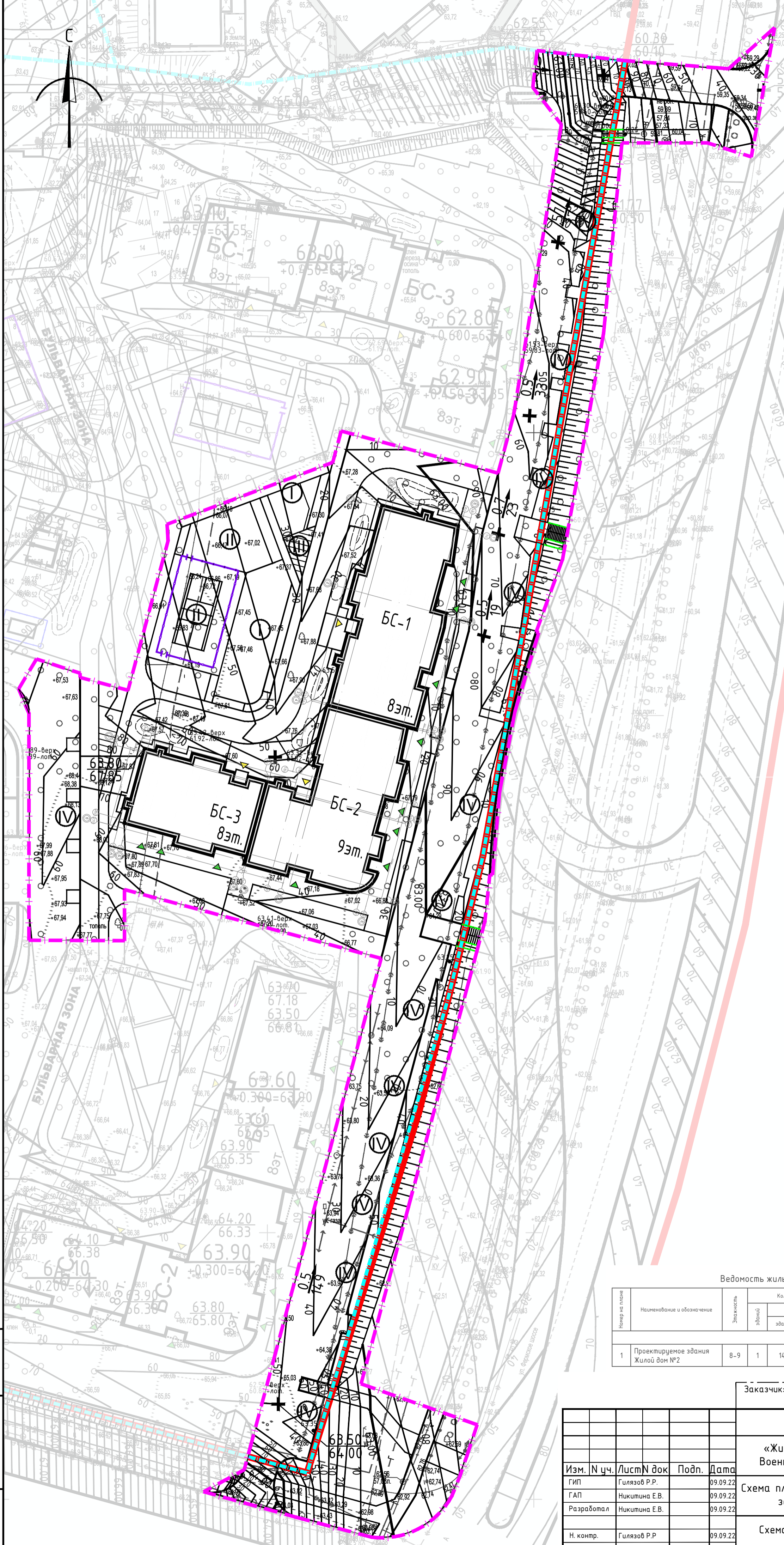
М 1:500

ООО Архитектурное бюро "Студия "Ак таш"

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- $\frac{87.80}{\downarrow}$ Отметка на уровне строительного нуля здания
- $\frac{63.40}{\star}$ "Красная" отметка
- $\frac{63.02}{\star}$ "Черная" отметка
- $\frac{6}{\leftarrow}$ Направление уклона
- $\frac{47}{\rightarrow}$ величина уклона в промилле
- Перильное ограждение выс. 1,2м



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	выше 0,0/ ниже 0,0	всего
Проектируемые здания и сооружения											
1	Проектируемое здания Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7725,98	7725,98	-	-

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой»

Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

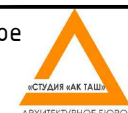
Изм.	Н. уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата
	Г	Г	Г	Г	09.09.22
	Г	Г	Г	Г	09.09.22
	Г	Г	Г	Г	09.09.22
	Г	Г	Г	Г	09.09.22

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
П	П	7	7

Схема организации рельефа

ООО Архитектурное бюро "Студия "Ак таш"

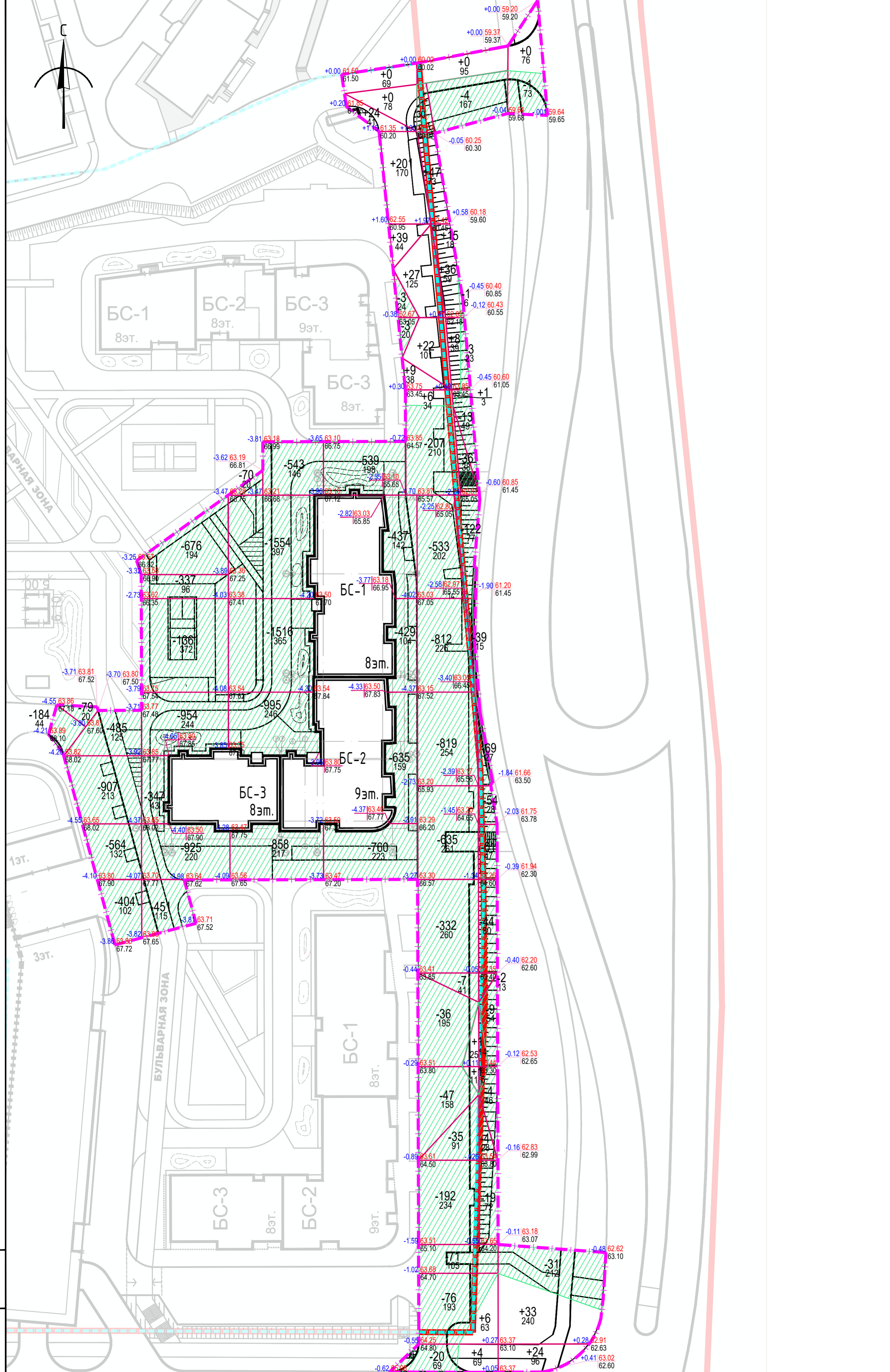
М 1:500



Инв.№ подл. 0010-П.2

Взаим.№0.№

Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Зона выемки

+64 Объем насыпи грунта (куб. м)
273 Площадь участка (кв. м)
+0.93 62.43 "Красная" отметка (проект-я)
61.50 "Черная" отметка (сущ-я)
61.50 "Рабочая" отметка (насыпь в куб. м)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				квартир	зданий	застройки	общая квартирная	зданий	всего
Проектируемые здания и сооружения									
1	Проектируемое здание Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7725,98	7725,98

Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории:	504	20355
2	Снятие и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,15м) без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%		0* / 0*
3	Вытесненный грунт. в т.ч. при устройстве:		
	а. корыта под одежду проект. проездов а. автостоянок из асф.бет., тип-1	(3368,08 м²) 0,82****	2762
	б. корыта под одежду проект. тротуаров из асф.бет., тип-2	(357,40 м²) 0,43	143
	в. корыта под одежду проект. велос. дорожек из асф.бет., тип-3	(313,25 м²) 0,37	135
	г. корыта под одежду проект. тротуаров из бет. брусч., тип-4	(1650,78 м²) 0,58	957
	д. корыта под одежду проект. пл-к из резинового покр-я, тип-5	(423,39 м²) 0,43	182
	е. корыта под одежду проект. отмостки из арм.бетона, тип-6	(104,55 м²) 0,32	34
	ж. корыта под устр-во укрепл. рул-го газона на откосах, тип-7	(1350 м²) 0,15	203
	з. корыта под устройство рулонного газона, тип 8	(971,66 м²) 0,35	146
	и. корыта под устройство укрепл. рулонного газона, тип-9	(101,58 м²) 0,35	36
	к. корыта под устройство газона, тип-10	(550,84 м²) 0,15	83
	л. корыта под одежду проект. пл-ки из песка, тип-11	(275,08 м²) 0,20	55
	м. корыта под одежду проект. пл-ки из террасной доски, тип-12	(14,4 м²) 0,40	6
	н. корыта под одежду проект. пл-ки ТКО из арм.бетона, тип-13	(15 м²) 0,32	5
4	Итого, без учета коэффициентов на разрыхление	504	25102
5	Итого, с учетом поправочных коэффициентов на разрыхление - 10%-сузглинки	554	27612
6	Избыток / недостаток грунта в естественном состоянии Избыток / недостаток грунта в разрыхленном состоянии	24598 / 0	27058 / 0
7	Подсыпка плод-й почвой (Н=0,15 м) на уч-х озеленения без разрыхления/ с учетом разрыхления - 5%	446 / 468	
8	Избыток / недостаток плод-й почвы в естественном состоянии Избыток / недостаток плод-й почвы в разрыхленном состоянии	0* / 446*	0* / 468*
9	Итого: перераб-го природ. грунта в естественном состоянии Итого: перераб-го природ. грунта с поправкой на разрыхление	25548	28080

- * - Верхний почвенно-растит-й слой толщ. Н=0,15м предназначенный под вывоз в отвал как непригодный
- ** - Плодородный грунт толщиной Н=0,15м, завозимый на участки озеленения
- *** - Грунт вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов
- **** - Высота корыта принята с учетом понижения проезжей части относительно тротуаров и газонов, Н=15 см
- Площадь насыпи в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) = 1584 м²
- Площадь выемки в гр-х проект-я (без учета площади застройки здания) = 7805 м²

Инв.№ град.	Вариант	Возвыш.№	Подпись и дата
0010-П.2			

В границах проектируемой территории	В границах проектируемой территории	В границах проектируемой территории	В границах проектируемой территории	В границах проектируемой территории	В границах проектируемой территории	В границах проектируемой территории	Всего	Объем насыпи (+) М³	Объем насыпи (-) М³
+0	+0	+0	+0	+447	+57		+504		
-2623	-5051	-5536	-2800	-4313	-32		-20355		

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой»

Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	И.п.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Гилязов Р.Р.				09.09.22
ГАП	Никитина Е.В.				09.09.22
Разработчик	Никитина Е.В.				09.09.22
Н. контр.	Гилязов Р.Р.				09.09.22

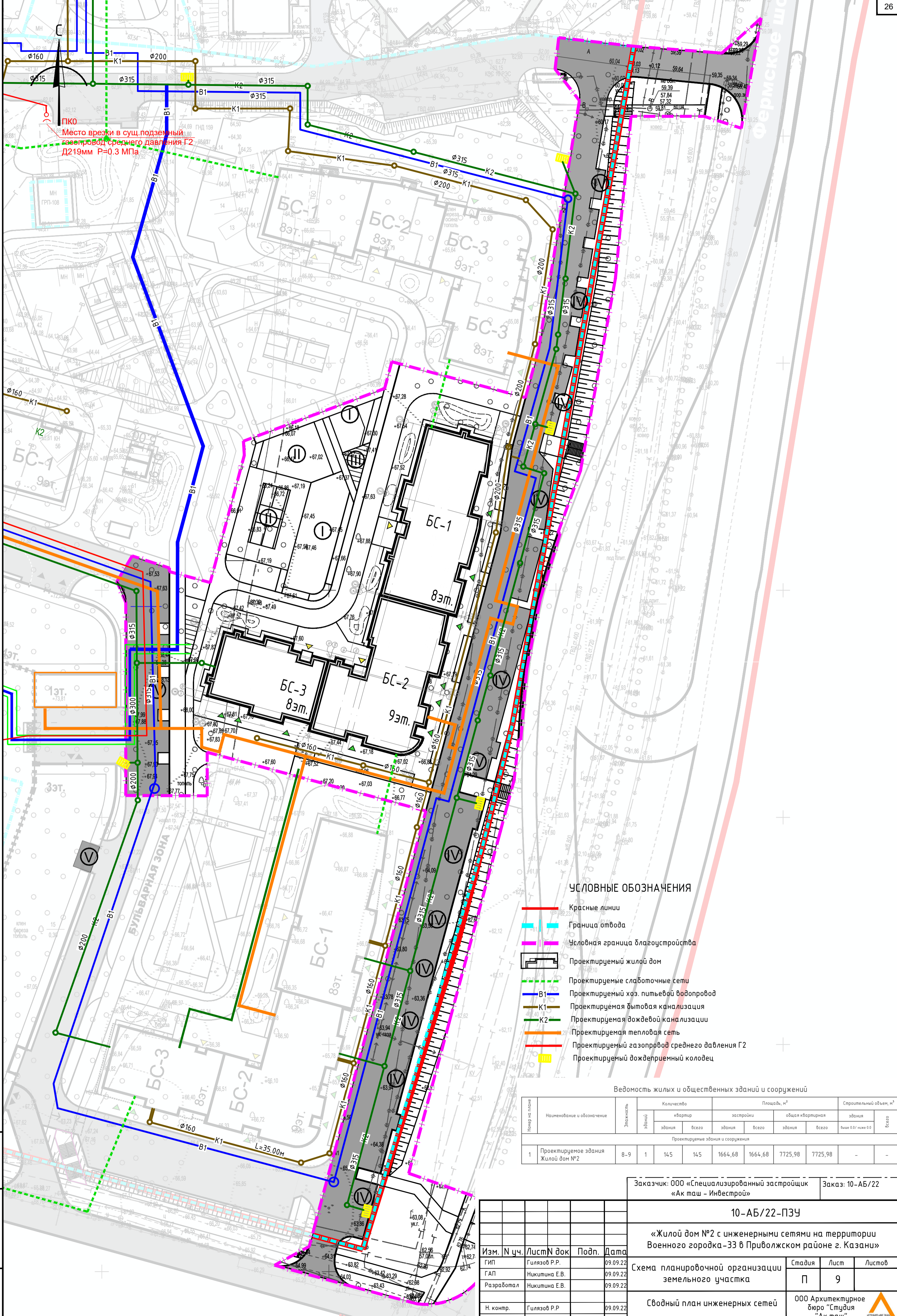
Схема планировочной организации земельного участка

План земельных масс

М 1:500

000 Архитектурное бюро "Студия "Ак таш"

формат А2*15



Место врезки в сущ. подземный газопровод среднего давления Г2 Д219мм Р=0.3 МПа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница отвода
- Условная граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые слаботочные сети
- B1 Проектируемый хоз. питьевой водопровод
- K1 Проектируемая бытовая канализация
- K2 Проектируемая дождевой канализации
- Проектируемая тепловая сеть
- Проектируемый газопровод среднего давления Г2
- Проектируемый дождеприемный колодец

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	зданий	общая квартирная	зданий	зданий	всего
Проектируемые здания и сооружения									
1	Проектируемое здания Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7725,98	7725,98

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой» Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Изм.	Н.ч.ч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
ГИП		Гилязов Р.Р.			09.09.22
ГАП		Никитина Е.В.			09.09.22
Разработал		Никитина Е.В.			09.09.22
Н. контр.		Гилязов Р.Р.			09.09.22

Схема планировочной организации земельного участка

Сводный план инженерных сетей

Стадия	Лист	Листов
П	9	












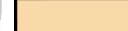

















ООО Архитектурное бюро "Студия "Ак таш"

М 1:500

Инв.№ подл. 0010-П.2

Подпись и дата

Взам.инв.№

-  Красные линии
-  Граница отвода
-  Условная граница благоустройства
-  Проектируемый жилой дом
-  Проектируемое покрытие проезжих частей и автостоянок из асфальто-бетона (Тип 1)
-  Проектируемое покрытие тротуаров из асфальто-бетона (Тип 2)
-  Проектируемое покрытие велосипедной дорожки из асфальто-бетона (Тип 3)
-  Проектируемое покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (Тип 4)
-  Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки (Тип 5)
-  Площадь покрытия отмосток из арм. бетона в границах проектир. (Тип 6)
-  Проектируемое покрытие откосов из рулонного газона с геотатами (Тип 7)
-  Проектируемое покрытие участков озеленения из рулонного газона (Тип 8)
-  Проектируемое покрытие участков озеленения из усиленного рулонного газона (Тип 9)
-  Площадь газона в границах проектирования (Тип 10)
-  Проектируемое покрытие площадок из песчаной смеси (Тип 11)
-  Проектируемое покрытие площадок настил деревянный (Тип 12)
-  Зона сервитута для подъезда к детскому саду
-  Вход в лестнично-лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
-  Вход во встроенные нежилые помещения
-  Пониженный бортовой камень БР 100.30.15
-  Направление движения грузового автотранспорта
-  Направление движения легкого транспорта по территории
-  Направление движения пешеходов
-  Направление движения велосипедов
-  Направление движения пожарных машин
-  Зона расположения пожарной техники
-  Автостоянка для постоянного хранения
-  Гостевая автостоянка для жилых домов
-  Автостоянка для встроенных не жилых помещений жилых домов






















Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая квартирная	зданий	выше 0,0/ниже 0,0
Проектируемые здания и сооружения								
1	Проектируемое здания Жилой дом №2	8-9	1	145	145	1664,68	1664,68	7725,98

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площ., м²	Примечание
I	Детские игровые площадки	289,49	Проект.
II	Площадка для занятия физкультурой	680,53	Проект.
III	Площадки отдыха взрослого населения	44,79	Проект.
IV	Автостоянка		Проект.

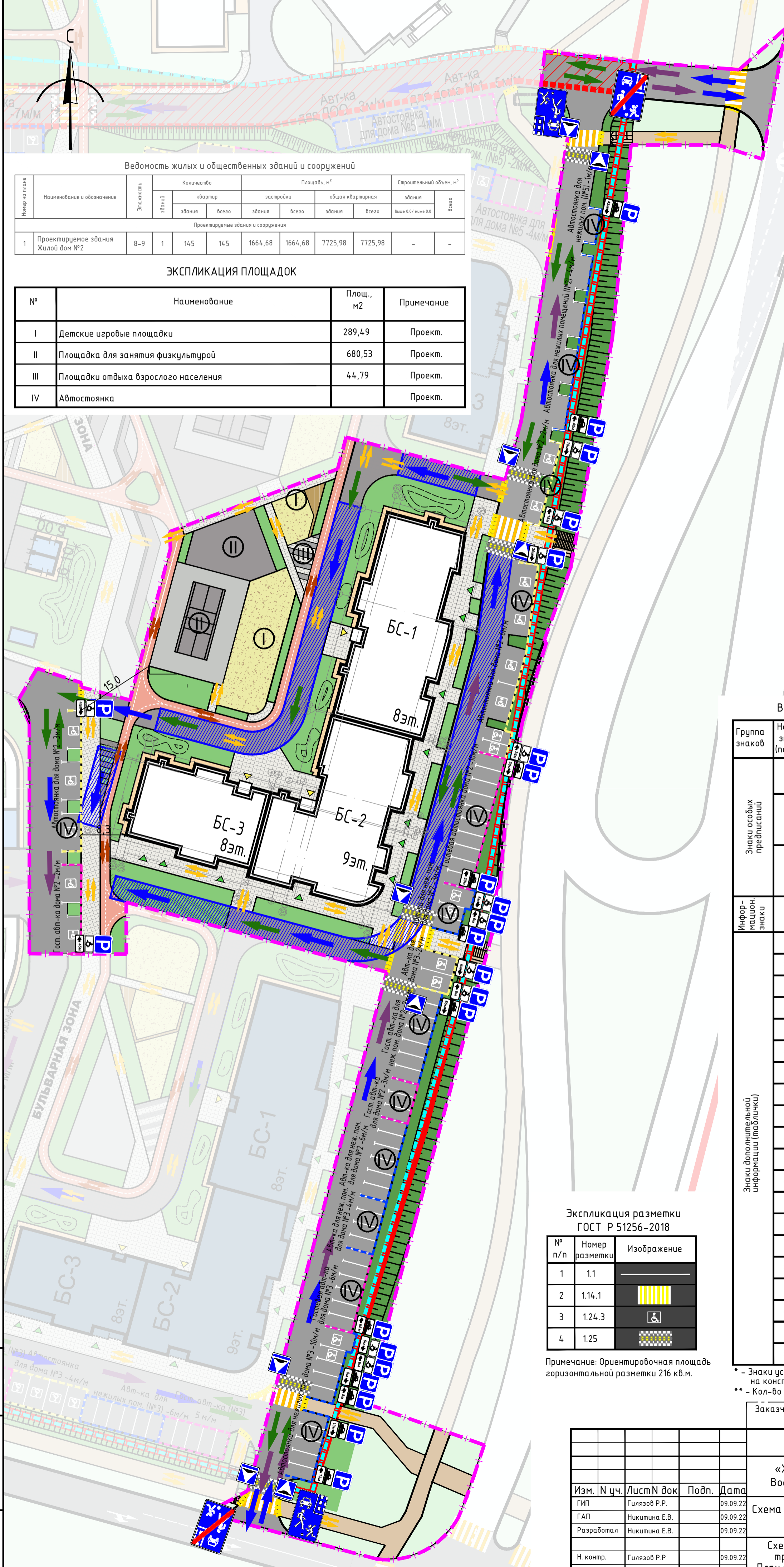
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во штук
Знаки особых предписаний	5.20		Искусственная неровность	9
	5.21		Жилая зона	2
	5.22		Конец жилой зоны	2
Информационные знаки	6.4		Место стоянки	23
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.2.5		Зона действия	2
	8.2.6		Зона действия	2
	8.2.5		Зона действия	2
	8.2.6		Зона действия	2
	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.2.5		Зона действия	1
	8.2.6		Зона действия	1
	8.2.5		Зона действия	1
	8.4.3		Вид транспортного средства	10
	8.17		Инвалиды	12

Экспликация разметки ГОСТ Р 51256-2018

№ п/п	Номер разметки	Изображение
1	1.1	
2	1.14.1	
3	1.24.3	
4	1.25	

Примечание: Ориентировочная площадь горизонтальной разметки 216 кв.м.



Инв.№ подл. 0010-П.2

Взаим.инв.№
Полный и дата

Изм.	Н.уч.	Лист	Н.доп.	Подп.	Дата
	ГИП	Гулязов Р.Р.			09.09.22
	ГАП	Никитина Е.В.			09.09.22
	Разработал	Никитина Е.В.			09.09.22
	Н. контр.	Гулязов Р.Р.			09.09.22

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестрой»

Заказ: 10-АБ/22

10-АБ/22-ПЗУ

«Жилой дом №2 с инженерными сетями на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани»

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	10	

Схема организации движения транспорта и пешеходов.

План пожарной безопасности м 1:500

ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш»

