

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"	по ОКПО	35254949		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683121		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	570	570	570
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 941	31 941	846
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 002 848
	в том числе:				
	Строительство	11901	-	-	2 002 848
	Итого по разделу I	1100	32 511	32 511	2 004 264
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 118 762	2 023 560	-
	в том числе:				
	Строительство	12101	2 118 762	2 023 560	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 826	4 022	399
	Дебиторская задолженность	1230	1 026 123	16 009	3 030
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	167 974	16 007	3 030
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	50	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12305	858 099	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 628	202	365
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	338	202	365

	Аккредитивы	12502	147 290	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	242 203	-	-
	в том числе:				
	Условно-расчетный доход	12601	213 202	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 556 544	2 043 794	3 795
	БАЛАНС	1600	3 589 054	2 076 304	2 008 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 574)	(124 613)	(233)
	Итого по разделу III	1300	(124 564)	(124 603)	(223)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 758 521	2 170 500	180 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 240 171	1 825 000	-
	Долгосрочные займы	14102	518 350	345 500	180 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	858 099	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	14501	858 099	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 616 621	2 170 500	180 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 690	21 961	2 906
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	28 282	6 050	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	33 408	15 911	2 906
	Кредиторская задолженность	1520	35 306	8 446	1 825 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 096	8 245	1 825 128
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	203	201	41
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 997	30 407	1 828 082
	БАЛАНС	1700	3 589 054	2 076 304	2 008 059

Руководитель



(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"	ИНН	35254949		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802683121		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 073)	(953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 073)	(953)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	18
	Проценты к уплате	2330	(146 197)	(90 407)
	Прочие доходы	2340	213 202	-
	Прочие расходы	2350	(14 899)	(9 510)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53	(100 852)
	Налог на прибыль	2410	(13)	20 170
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	693
	отложенный налог на прибыль	2412	-	19 477
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40	(80 682)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40	(80 682)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.