

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">06</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2023</td> </tr> </table>	30	06	2023
30	06	2023			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"	по ОКПО	35254949			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802683121			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	570	570	570
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 941	31 941	846
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 002 848
	в том числе:				
	Строительство	11901	-	-	2 002 848
	Итого по разделу I	1100	32 511	32 511	2 004 264
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 110 237	2 023 560	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	-	-
	Строительство	12102	2 110 236	2 023 560	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 220	4 022	399
	Дебиторская задолженность	1230	3 572	16 009	3 030
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 570	16 007	3 030
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	202	365
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	121	202	365

	Прочие оборотные активы	1260	110 476	-	-
	в том числе:				
	Условно-расчетный доход	12601	110 476	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 244 627	2 043 794	3 795
	БАЛАНС	1600	2 277 138	2 076 304	2 008 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 600)	(124 613)	(233)
	Итого по разделу III	1300	(124 590)	(124 603)	(223)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 297 350	2 170 500	180 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 825 000	1 825 000	-
	Долгосрочные займы	14102	472 350	345 500	180 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 297 350	2 170 500	180 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 256	21 961	2 906
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	5 500	6 050	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	25 756	15 911	2 906
	Кредиторская задолженность	1520	73 115	8 446	1 825 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	72 899	8 245	1 825 128
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	209	201	41
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 378	30 407	1 828 082
	БАЛАНС	1700	2 277 138	2 076 304	2 008 059

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"		35254949		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683121		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 051)	(330)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 051)	(330)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	-
	Проценты к уплате	2330	(109 395)	(48 942)
	Прочие доходы	2340	110 476	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(9 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19	(58 774)
	Налог на прибыль	2410	(6)	11 755
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	693
	отложенный налог на прибыль	2412	-	11 062
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13	(47 019)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13	(47 019)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дрошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.