

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	27	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	35254949		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	7802683121		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АКФ "Северная пчела"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7810789499
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207800026147

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	570	570
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	1111	-	570	570
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 941	31 941	693
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 002 848
	в том числе:				
	Строительство	1191	-	-	2 002 848
	Итого по разделу I	1100	31 941	32 511	2 004 111
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 349 373	2 023 560	-
	в том числе:				
	Строительство	1211	2 349 373	2 023 560	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 707	4 022	399
	Дебиторская задолженность	1230	2 027 550	16 009	3 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	319 196	16 007	3 030
	Расчеты по налогам и сборам	1232	59	2	153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	-	-	-
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	1234	1 708 295	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 237	202	365
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	126	202	365
	Аккредитивы	1252	113 111		
	Прочие оборотные активы	1260	385 139		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-d0219274944b	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
	в том числе:				
	000103 КВАС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	2203	24 12:29 (MSK)	Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Условно-расчетный доход МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	1262	27 03 24 12:56 (MSK)	Сертификат 00EE57010B9AD81479EEDC272028C5A1A8C	
		1200	4 943 006	2 043 794	3 947

БАЛАНС

1600

4 974 946

2 076 304

2 008 059

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"**, ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ  
ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**27.03.24** 12:25 (MSK)

Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

**27.03.24** 12:56 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 568)	(124 613)	(233)
	Итого по разделу III	1300	(124 558)	(124 603)	(223)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 205 110	2 170 500	180 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	2 686 660	1 825 000	-
	Долгосрочные займы	1412	518 450	345 500	180 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 708 295	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	1451	1 708 295	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 913 405	2 170 500	180 200
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	140 790	21 961	2 906
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	97 386	6 050	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	43 404	15 911	2 906
	Кредиторская задолженность	1520	45 309	8 446	1 825 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	45 100	8 245	1 825 128
	Расчеты по налогам и сборам	1522	202	201	41
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	3	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	5	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 099	30 407	1 828 082
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 974 946	2 076 304	2 008 059

Руководитель \_\_\_\_\_ Ярошенко С.Д.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

**Применения**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 12:25 (MSK)

Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

27.03.24 12:56 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	27	03 2024
По ОКПО	35254949	
ИНН	7802683121	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОНФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 115 384 )	( 1 271 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(115 384)	(1 271)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	40
	Проценты к уплате	2330	( 156 193 )	( 144 736 )
	Прочие доходы	2340	287 109	11
	Прочие расходы	2350	( 15 492 )	( 9 518 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60	(155 474)
	Налог на прибыль	2410	(14)	31 095
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 14 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	31 095
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46	(124 380)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"**, ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

27.03.24 12:25 (MSK)

Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF

27.03.24 12:56 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	46	(124 380)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Ярошенко С.Д.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 12:25 (MSK)

Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

27.03.24 12:56 (MSK)

Сертификат 00FE5701088AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКOPФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
27	03	2024
35254949		
7802683121		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Ярошенко С.Д.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.24 12:25 (MSK)	Сертификат 010B63860098AFAA964AC5F4B0CDD0CCFF
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	27.03.24 12:56 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС- КОНДРАТЬЕВСКИЙ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		Форма по ОКУД	0710004	27	03
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	35254949		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	7802683121		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(233)	(223)
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.24 12:25 (MSK)	Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	27.03.24 12:56 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 124 380 )	( 124 380 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 124 380 )	( 124 380 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	(124 613)	(124 603)
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	46	46
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	46	46
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	(124 568)	(124 558)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 12:25 (MSK)

Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

27.03.24 12:56 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8ADS1429EEDC27028C6A1A8C



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 12:25 (MSK)

Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

27.03.24 12:56 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	(124 558)	(124 603)	(223)

Руководитель \_\_\_\_\_ Ярошенко С.Д.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

**Применения**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.24 12:25 (MSK)	Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	27.03.24 12:56 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	27	03 2024
По ОКПО	35254949	
ИНН по ОКВЭД 2	7802683121	
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2	-
Платежи - всего	4120	( 921 606 )	( 165 503 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 625 929 )	( 24 982 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 149 )	( 164 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 134 750 )	( 125 681 )
налога на прибыль организаций	4124	( 19 )	( - )
прочие платежи	4129	( 160 759 )	( 14 676 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(921 604)	(165 503)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.24 12:25 (MSK)	Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	27.03.24 12:56 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	20	40
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	20	40
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 1 825 000 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 1 825 000 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20	(1 824 960)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 859 619	1 990 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 859 610	1 990 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	9	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 12:25 (MSK)

Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

27.03.24 12:56 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 825 000 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 825 000 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 034 619	1 990 300
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>113 035</b>	<b>(163)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>202</b>	<b>365</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>113 237</b>	<b>202</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Ярошенко С.Д.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 70433f9c-fde0-456f-935f-db219274944b
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 27.03.24 12:25 (MSK) Сертификат 010B6386009BAFAA964AC5F4B0CDD0CCFF
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника 27.03.24 12:56 (MSK) Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C