

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001819 от 09.04.2024

Жилой комплекс "Волжские просторы" 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5, с наземным и подземным паркингами. Наземный паркинг (4 этап)

Дата первичного размещения: 22.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЛЖСКИЙ ПРОСТОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОЛЖСКИЙ ПРОСТОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петербургская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1044
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 526-50-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: office2@suvar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://suvarstroit.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тимошенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Финанс Консалт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655414950
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655482935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221600060549
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимошенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-843-887 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165716425149

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тимошенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-843-887 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165716425149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Волжский простор" от 27.07.2022 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Березовая роща
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655431063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600000282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Станция Спортивная-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655456090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600027539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Станция Спортивная-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655468521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600088006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Капитал Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655395457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690120623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655337896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690077549
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМЕТ ИНВЕСТ СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600001697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Времена года
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655428494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690098566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАНЦИЯ СПОРТИВНАЯ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600001719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СоцГород
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1685005827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600067721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южный парк-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655469420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600091867
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант Проф
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655493380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600009850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сказочный лес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655432758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600009258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финанс Консалт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655414950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690021258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сказочный лес-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655488670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600090832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Палитра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655432740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600009247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 766,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 149 025,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Наземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Оренбургский Тракт
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ПАРКИНГ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 448,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 448,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 448,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	Номер договора: 071-4862
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.03.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.07.2015,30.04.2019,15.05.2019,21.07.2021,29.12.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительное объединение "ФОРС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657253828
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СУВАРХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655415671
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-082915-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отражение"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Суварстройт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655378243
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-48-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2974
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:171202:2974
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 191,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 183
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре участка предусмотрена благоустроенная детская игровая зона, площадки для спортивных занятий и состязаний с соблюдением нормативной продолжительности инсоляции и площадки для отдыха взрослого населения. Зоны отдыха и спортивных мероприятий снабжены малыми архитектурными формами, игровым инвентарем, скамейками и урнами. На детских и спортивных площадках запроектировано травмобезопасное резиновое покрытие. На детской площадке планируется установка песочницы-жалюзи, качели-гнездо, горки-900, качалки-мотоцикл, игрового комплекса паравозик и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре участка предусмотрена благоустроенная детская игровая зона, площадки для спортивных занятий и состязаний с соблюдением нормативной продолжительности инсоляции и площадки для отдыха взрослого населения. Зоны отдыха и спортивных мероприятий снабжены малыми архитектурными формами, игровым инвентарем, скамейками и урнами. На детских и спортивных площадках запроектировано травмобезопасное резиновое покрытие. Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона. Недостаток спортивных площадок компенсируется за счет использования спортивных площадок, расположенных в шаговой доступности согласно эскизу застройки (ЗУ 16:50:171202:284). На спортивной площадке планируется установка качелей, штаба, спортивного комплекса "переправа", "минимакс" и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории участка проектом предусмотрено три площадки по 3 контейнеров объемом 1100л. для раздельного (дуального) сбора ТБО и один для крупногабаритных отходов, что полностью покрывает потребность жильцов дома и помещений общественного назначения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Расчет озеленения территории из условия озеленения не менее 25% от площади участка, по проекту 4755,66 м2. включая газон, эко-парковку, деревья лиственных пород, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения МГН в помещениях обеспечена применением нормативной ширины проходов между располагаемым оборудованием. Один из лифтов оборудован отдельным, доступным для МГН, постом вызова на каждом этаже. Для маломобильных групп населения группы М4 предусмотрено 23 машиноместа на территории, 7 машиномест в паркинге и парковке. Для маломобильных групп населения остальных групп предусмотрены машиноместа размерами 2,5х5м на территории, в количестве 49 штук. Предусмотрено устройство бордюрных пандусов на пешеходных переходах, которые располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется согласно техническим условиям на проектирование наружных слаботочных сетей от 27.10.2022 №ТС-31-08-1/131, выданные филиалом ПАО "ТАТТЕЛЕКОМ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021500/54/03959
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСТРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 438
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 438
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2001	Машино-место	1	1	21.60		21.60	

2002	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
2003	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
2004	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
2005	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2006	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2007	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2008	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
2009	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
2010	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
2011	Машино- место	1	1	21.60		21.60	
2012	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2013	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2014	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2015	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2016	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2017	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2018	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2019	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2020	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2021	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2022	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2023	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2024	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2025	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2026	Машино- место	1	1	13.78		13.78	

2027	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2028	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2029	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2030	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2031	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2032	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2033	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2034	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2035	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2036	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2037	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2038	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2039	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2040	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2041	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2042	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2043	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2044	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2045	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2046	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2047	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2048	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2049	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2050	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2051	Машино- место	1	1	13.78		13.78	

2052	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2053	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2054	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2055	Машино- место	1	1	13.78		13.78	
2056	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2057	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2058	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2059	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2060	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2061	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2062	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2063	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2064	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2065	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2066	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2067	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2068	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2069	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2070	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2071	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2072	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2073	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2074	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2075	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2076	Машино- место	2	1	13.78		13.78	

2077	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2078	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2079	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2080	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2081	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2082	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2083	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2084	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2085	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2086	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2087	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2088	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2089	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2090	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2091	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2092	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2093	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2094	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2095	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2096	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2097	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2098	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2099	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2100	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2101	Машино- место	2	1	13.78		13.78	

2102	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2103	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2104	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2105	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2106	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2107	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2108	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2109	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2110	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2111	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2112	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2113	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2114	Машино- место	2	1	13.78		13.78	
2115	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2116	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2117	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2118	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2119	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2120	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2121	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2122	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2123	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2124	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2125	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2126	Машино- место	3	1	13.78		13.78	

2127	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2128	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2129	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2130	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2131	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2132	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2133	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2134	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2135	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2136	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2137	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2138	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2139	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2140	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2141	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2142	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2143	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2144	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2145	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2146	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2147	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2148	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2149	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2150	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2151	Машино- место	3	1	13.78		13.78	

2152	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2153	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2154	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2155	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2156	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2157	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2158	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2159	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2160	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2161	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2162	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2163	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2164	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2165	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2166	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2167	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2168	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2169	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2170	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2171	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2172	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2173	Машино- место	3	1	13.78		13.78	
2174	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2175	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2176	Машино- место	4	1	13.78		13.78	

2177	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2178	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2179	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2180	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2181	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2182	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2183	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2184	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2185	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2186	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2187	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2188	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2189	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2190	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2191	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2192	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2193	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2194	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2195	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2196	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2197	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2198	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2199	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2200	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2201	Машино- место	4	1	13.78		13.78	

2202	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2203	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2204	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2205	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2206	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2207	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2208	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2209	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2210	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2211	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2212	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2213	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2214	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2215	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2216	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2217	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2218	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2219	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2220	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2221	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2222	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2223	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2224	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2225	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2226	Машино- место	4	1	13.78		13.78	

2227	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2228	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2229	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2230	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2231	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2232	Машино- место	4	1	13.78		13.78	
2233	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2234	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2235	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2236	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2237	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2238	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2239	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2240	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2241	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2242	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2243	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2244	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2245	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2246	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2247	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2248	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2249	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2250	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2251	Машино- место	5	1	13.78		13.78	

2252	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2253	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2254	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2255	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2256	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2257	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2258	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2259	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2260	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2261	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2262	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2263	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2264	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2265	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2266	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2267	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2268	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2269	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2270	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2271	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2272	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2273	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2274	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2275	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2276	Машино- место	5	1	13.78		13.78	

2277	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2278	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2279	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2280	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2281	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2282	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2283	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2284	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2285	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2286	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2287	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2288	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2289	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2290	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2291	Машино- место	5	1	13.78		13.78	
2292	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2293	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2294	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2295	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2296	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2297	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2298	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2299	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2300	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2301	Машино- место	6	1	13.78		13.78	

2302	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2303	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2304	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2305	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2306	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2307	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2308	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2309	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2310	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2311	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2312	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2313	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2314	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2315	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2316	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2317	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2318	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2319	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2320	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2321	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2322	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2323	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2324	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2325	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2326	Машино- место	6	1	13.78		13.78	

2327	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2328	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2329	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2330	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2331	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2332	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2333	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2334	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2335	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2336	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2337	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2338	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2339	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2340	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2341	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2342	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2343	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2344	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2345	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2346	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2347	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2348	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2349	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2350	Машино- место	6	1	13.78		13.78	
2351	Машино- место	7	1	13.78		13.78	

2352	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2353	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2354	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2355	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2356	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2357	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2358	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2359	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2360	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2361	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2362	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2363	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2364	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2365	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2366	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2367	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2368	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2369	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2370	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2371	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2372	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2373	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2374	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2375	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2376	Машино- место	7	1	13.78		13.78	

2377	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2378	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2379	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2380	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2381	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2382	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2383	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2384	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2385	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2386	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2387	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2388	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2389	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2390	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2391	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2392	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2393	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2394	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2395	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2396	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2397	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2398	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2399	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2400	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2401	Машино- место	7	1	13.78		13.78	

2402	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2403	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2404	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2405	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2406	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2407	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2408	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2409	Машино- место	7	1	13.78		13.78	
2410	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2411	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2412	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2413	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2414	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2415	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2416	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2417	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2418	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2419	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2420	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2421	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2422	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2423	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2424	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2425	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2426	Машино- место	8	1	13.78		13.78	

2427	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2428	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2429	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2430	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2431	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2432	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2433	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2434	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2435	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2436	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2437	Машино-место	8	1	13.78		13.78	
2438	Машино-место	8	1	13.78		13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Насосная пожаротушения	план -1 этажа		Техническое	47.97		
	Охрана	1 этаж		Техническое	16.01		
2	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	13.27		
3	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		Общественное	2.81		
4	Санузел	1 этаж		Общественное	3.73		
5	Лифтовый холл	1 этаж		Общественное	4.18		
6	Лестничная клетка 1	1 этаж		Общественное	16.85		
7	Лестничная клетка 2	1 этаж		Общественное	15.34		
8	Проезды	1 этаж		Общественное	780.11		
9	Лифтовый холл	2-7 этажи		Общественное	25.08		
10	Лестничная клетка 1	2-7 этажи		Общественное	101.10		
11	Лестничная клетка 2	2-7 этажи		Общественное	92.04		
12	Проезды	2-7 этажи		Общественное	4991.16		
13	Лестничная клетка 2	8 этаж		Общественное	15.34		
14	Проезды	8 этаж		Общественное	377.75		
15	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля		Общественное	15.34		

16	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	Общественное	16.85
17	Лифтовый холл	эксплуатируемая кровля	Общественное	4.18
18	Проезды	эксплуатируемая кровля	Общественное	768.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1				
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение	
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная части	Насосная	Противопожарное водоснабжение	
4	Подземная и надземная части	ИТП, Система отопления	Отопление	
5	Подземная и надземная части	Вентиляторы	Дымоудаление	
6	ж.д.	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 982 683,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:171202:2974
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200710030173
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 546 832 055,96 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 053 614,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 539 778 441,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 98,32 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 995 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 964 960 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:171202:2974
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2024	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы сведения о неиспользованном остатке, сумме кредита, сумме задолженности
2	09.04.2024	Раздел 19.7 Сведения о количестве заключенных ДДУ	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

830044632351265314892852221999344267835

Владелец: **ООО "СЗ "ВОЛЖСКИЙ ПРОСТОР",
ТИМОШЕНКО АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД
КАЗАНЬ**

Действителен: с 04.12.2023 по 04.03.2025