

Исх. № 605 от «5» 06 2023г.



Начальнику Инспекции  
Государственного  
строительного надзора  
Республики Татарстан  
В.А. Кудряшову

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам Извещение №1 / ВП6.5 от 31.05.2023г. о начале строительства объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами. Жилой дом 6.5 (III этап), расположенный по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт.

Приложение:

1. Извещение №1 / ВП6.5 от 31.05.2023г. о начале строительства объекта капитального строительства - 1 экз. на 1 л., оригинал.
2. Перечень №1 разделов проектной документации – 1 экз. на 1 л., оригинал.
3. Перечень №2 документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ – 1 экз. на 1 л., оригинал.
4. Доверенность б/н от 05.05.2023г. - 1 экз., на 1 л., копия (оригинал направлен с извещением о начале строительства №1 / ВП6.1 от 31.05.2023г. жилого дома 6.1 (I этап).
5. Доверенность №18/2023 от 29.05.2023г. - 1 экз., на 1 л., оригинал.
6. Разрешение на строительство № 16-50-47-2022 от 05.12.2022г. до 30 ноября 2027г. - 1 экз. на 4 л., копия.
7. Информационный лист застройщика: ООО Специализированный застройщик «Волжский простор» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
8. Информационный лист тех. заказчика: ООО «Сувар» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
9. Выписка из реестра членов СРО рег. № 1657242840-20230510-1459 от 10.05.2023г. – 1 экз. на 4 л., копия.
10. Информационный лист генподрядчика: ООО «Суварстройт» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
11. Выписка из реестра членов СРО рег. № 1655449293-20230510-1101 от 10.05.2023г. – 1 экз. на 4 л., копия.
12. Информационный лист проектировщика: ООО «СувАРХ» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
13. Выписка из реестра членов СРО рег. № 1655415671-20230410-1406 от 10.04.2023г. – 1 экз. на 2 л., копия.
14. Договор №209-2022/ВП6.1/6.4/6.5 на выполнение функций технического заказчика от 08.11.2022г. – 1 экз., на 11 л., копия.
15. Договор №223-2023/ВП6.1/6.4/6.5 строительного генподряда от 05.05.2023г. – 1 экз., на 20 л., копия.
16. Договор №16/07/ВП6 на выполнение проектных работ от 16.07.2020г. – 1 экз., на 9 л., копия.
17. График производства работ – объект: Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами. Жилой дом 6.5 (III этап), расположенный по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт - 1 экз., копия.
18. CD диск с положительным заключением негосударственной экспертизы №16-2-1-3-082570-2022 от 25.11.2022г. и проектной документацией с усиленными цифровыми подписями технического заказчика и проектной организации – 1 CD диск.

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ООО «УК «Суварстройт»

Р.Р. Нурмухаметов

Исп.

Голубева С.Л.

тел. +7 (843) 526-58-10 (вн. 76-15)

Юсупов А.З.

тел. +7 (843) 526-58-10 (вн. 76-10)



**Извещение № 1 / ВП6.5**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства**

г. Казань  
(место составления)

« 31 » мая 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)  
ООО «Специализированный застройщик «Волжский простор»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1221600060549, ИНН 1655482935, КПП 165501001

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
420107, РФ, РТ, г Казань, ул. Петербургская, д.64, помещение 1044, кабинет 9

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,  
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5  
с наземным и подземным паркингами. Жилой дом 6.5 (III этап)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Казань, ул. Оренбургский тракт

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 16-50-47-2022 от 05.12.2022г. до 30 ноября 2027г. - Исполнительный комитет  
муниципального образования города Казани

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-082570-2022 от  
25.11.2022г., ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

13 июня 2023г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30 сентября 2025г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Суварстройт» ОГРН 1201600086951 от 30.11.20г ИНН 1655449293, КПП 165501001  
Союз «Объединение профессиональных строителей», ОГРН 1097799012145 от 22.07.09г.,  
ИНН 7719288197

9. Приложения:

1. Перечень №1

2. Перечень №2

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель

ООО «Специализированный застройщик

«Волжский простор»

ООО «Суварстройт» на основании

доверенности б/н от 05.05.2023г.

в лице генерального директора

управляющей организации

ООО «УК «Суварстройт»

(подпись)

/ Р.Р. Нурмухаметов /  
(расшифровка подписи)



<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**Перечень №1  
разделов проектной документации**

в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства  
(ст. 48 п.12 ГрК РФ):

Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5  
с наземным и подземным паркингами. Жилой дом 6.5 (III этап)

(наименование объекта)

расположенный по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт

(адрес объекта)

№ раздела /подраздела	Обозначение	Наименование	Номер тома	Примечание
1	ВП-6-ПЗ	Пояснительная записка.	Том 1	
2	ВП-6-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Том 2	
3.3	ВП-6-АРЗ	Архитектурные решения. Жилой дом 6.5 (III этап).	Том 3.3	
4	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>			
	4.3	ВП-6-КРЗ	Конструктивные решения. Жилой дом 6.5 (III этап.)	Том 4.3
5	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>			
	5.1	<b>Система электроснабжения ИОС.5.1.</b>		
		5.1.3	ВП-6- ИОС5.1.3-ЭОМЗ	Электрооборудование. Жилой дом 6.5 (III этап).
	5.2	<b>Система водоснабжения ИОС.5.2.</b>		
		5.2.3	ВП-6- ИОС5.2.3-ВВЗ	Водопровод внутренний. Жилой дом 6.5 (III этап).
	5.3	<b>Система водоотведения ИОС.5.3.</b>		
		5.3.3	ВП-6 - ИОС 5.3.3-ВКЗ	Внутренняя канализация. Жилой дом 6.5 (III этап).
	5.4	<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети ИОС.5.4.</b>		
		5.4.3	ВП-6- ИОС 5.4.3-ОВЗ	Отопление и вентиляция. Жилой дом 6.5 (III этап).
	5.5	<b>Сети связи ИОС.5.5.</b>		
5.5.3		ВП-6- ИОС 5.5.3-ССЗ	Сети связи. Жилой дом 6.5 (III этап).	Том 5.5.3
5.5.7		ВП-6- ИОС 5.5.7-ПСЗ	Пожарная сигнализация. Жилой дом 6.5 (III этап).	Том 5.5.7
6	ВП-6 - ПОС	Проект организации строительства	Том 6	
8	ВП-6 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Том 7	
9.3	ВП-6 – ПБЗ	Мероприятия по обеспечению Пожарной безопасности. Декларация пожарной безопасности. Жилой дом 6.5(III этап).	Том 8.3	
10.3	ВП-6 – ОДИЗ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом 6.5 (III этап).	Том 9.3	

10.7	ВП-6 – ЭЭЗ	Мероприятия по обеспечению Соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом 6.5 (III этап).	Том 10.3	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
12	ВП-6-СП	Состав проекта.	Том 12	

**Примечание:**

- 1) Разделы проектной документации должны иметь штамп к производству работ.
- 2) Заказчик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства должностное лицо Инспекции в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

**Представитель**

ООО «Специализированный застройщик «Волжский простор»  
ООО «Суварстрой» на основании доверенности б/н от 05.05.2023г.

в лице генерального директора  
управляющей организации ООО «УК «Суварстрой»

(должность руководителя застройщика или заказчика)

(подпись)

Р.Р. Нурмухаметов

(Фамилия и инициалы)

**Документы представил:**

**Представитель**

На основании доверенности

№18/2023 от 29.05.2023г.

(должность представителя застройщика  
или заказчика по доверенности)

(подпись)

С.Л. Голубева  
(Ф.И.О)

« 31 » 05 2023г.

**Подлинники документов рассмотрены и возвращены заказчику:**

(должность)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

(Фамилия и инициалы)

## Перечень №2

документов, представляемых застройщиком или заказчиком  
в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ  
для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
(на основании ч.5 ст.52 ГрК РФ)

Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5  
с наземным и подземным паркингами. Жилой дом 6.5 (III этап)

(наименование объекта)

расположенный по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт

(адрес объекта)

№ п/п	Наименование документа	п/п № Стр.	Кол-во листов	Приме чание
1.	Извещение о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (о сроках завершения работ, которые подлежат проверке)			
2.	Копия разрешения на строительство № 16-50-47-2022 от 05.12.2022г. до 30 ноября 2027г. - Исполнительный комитет муниципального образования города Казани			
3.	Перечень №1 разделов проектной документации в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. (ст. 48 п.12 ГрК РФ):			
3.1.	Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе- с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями;			
3.2	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.			
3.3	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);			
3.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения;			
3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;			
3.6	Проект организации строительства объектов капитального строительства: - календарный план строительства, включая подготовительный период; -ГП со Стройгенплан подготовительного и основного периода;			
3.7	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			

4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий			
5.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст.49 ГрК РФ			
6.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ, зарегистрированный в ИГАСН РТ (для регистрации).			

**Примечание:**

- 1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию инспектора ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

**Документы представил:**

Представитель на основании доверенности №18/2023 от 29.05.2023г.  
(должность представителя застройщика или заказчика на основании доверенности)



(подпись)

«31» мая 2023г.

С.Л. Голубева  
(Фамилия и инициалы)

**Документы принял:**

\_\_\_\_\_  
(должность, ответственного Инспекции ГСН РТ)

(подпись)

« \_\_\_\_ » 2023г.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия и инициалы)

**Документы сдал:**

Представитель на основании доверенности №18/2023 от 29.05.2023г.  
С.Л. Голубева

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)

**Документы принял:**

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)