



Общество с ограниченной ответственностью

«СуваАРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказчик – ООО «Березовая роща»

Заказ № ВП-6


Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ВП-6-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	22-253		11.22

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СуваАРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказчик – ООО «Березовая роща»

Заказ № ВП-6


Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ВП-6-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	22-253		11.22

Генеральный директор

Т.И. Курамшин

Главный инженер проекта

Л.Н. Насыбуллин

2022 г.

## Содержание пояснительной записки

№п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2	3
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ	3	4
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	3	4
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4	5
5	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4	5
6	Описание решений по благоустройству территории	5-7	6-8
7	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7	8
8	Таблица регистрации изменений	8	9
<b>Графическая часть ВП-6-ПЗУ</b>			
Лист	Наименование		
1	Общие данные. Ситуационный план.	1	10
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2	11
3	Разбивочный план. М 1:500	3	12
4	План организации рельефа. М 1:500	4	13
5	План земляных масс. М 1:500	5	14
6	План покрытий. М 1:500. Конструкций дорожной одежды. М 1:20	6	15
7	План озеленения и расстановки МАФ. М1:500	7	16
8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	8	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. № дата

Инв. № подл.

Жилой комплекс «Волжские просторы». 6-й пусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	



## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Настоящая разработка проектной документации жилого дома выполняется на основе:

- Техническое задание на проектирование и строительство
- Отчёта об инженерно-геологических изысканиях
- Генплан М 1:500 Эскиз застройки

Проектируемый участок сложной конфигурации, расположенный в зоне Ж4, находится в Приволжском районе г. Казань, один из земельных участков в составе Проекта планировки территории «Волжские просторы». **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: с видом разрешенного строительства «Многоэтажная застройка» (код 2.6) предусматриваются отступы от передней границы участка – 3м., от задней и боковой – 12м.** С северо-западной стороны территории – лесопосадка, которая сохраняется и благоустраивается Проектом планировки, жилые дома БПК ЖК Волжские просторы 6.2 и 6.3- ЖК Отражение, с западной границы коммунальная зона с котельной и трансформаторной подстанцией, с восточной стороны находится 5ПК ЖК Волжские просторы – ЖК Палитра, расположенный на ул. Братьев Баталовых, с которой запроектирован заезд на территорию комплекса. Земельный участок расположен в зоне Ж4 - зоне многоэтажной жилой застройки в соответствии ПЗЗ г. Казани, утвержденными Кабинетом министров РТ, на территории, где действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры не распространяются.

Проект разработан для строительства в климатическом районе «П В».

Климатические условия строительства (согласно СНиП 2.01.07-85):

Расчётная средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет – минус 32°С.

Снеговой район – V с расчётной снеговой нагрузкой 240 кг/м<sup>2</sup>;

Ветровой район – II с расчётным скоростным напором ветра 30 кг/м<sup>2</sup>;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1.7 м.

Поверхность площадки относительно ровная

Средняя годовая температура воздуха составляет +4,3°С. Зима умеренно холодная, продолжительная, средняя температура января -10,8°С, лето теплое – средняя температура июля составляет +19,8°С

Жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 представляет собой односекционные 25-ти этажные здания со встроенными нежилыми помещениями на первом. За относительную отметку +0,000 (ноль) принята отметка чистого пола 1-го этажа секции: 6.1- 89,30; 6.4- 90,90; 6.5- 91,30. У проектируемого 9-тиэтажного паркинга отметке ноль соответствует абсолютная отметка– 88,60.

Входы в жилую часть осуществляются с продольных сторон секций. При размещении входных узлов в жилую зону и в общественные помещения учтены требования СП 59.13330.2016. для маломобильной группы населения. Также для маломобильной группы населения предусмотрены пониженные бордюры на путях следования, отдельные стояночные места автомобилей на прилегающей к зданиям территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Информация о документе			Дата	Подп.	Дата	ВП-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
			1	-	Зам.					22-253
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.

Участок не находится в пределах санитарно-защитных зон. Необходимости определения санитарно-защитных зон не требуется. Расстояние между сооружениями приняты по СНиП и НПБ с учетом удобства эксплуатации и минимальных затрат при строительстве. СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние от игровой детской площадки до окон жилого дома – 12м, от площадок для занятия физкультурой не менее 10м. Санитарный разрыв от площадок ТБО до окон проектируемого здания составляет не менее 8м, в соответствии с Постановлением главного санитарного врача РФ от 28 января 2021года №3. Бытовые и санитарные разрывы не противоречат требованиям санитарных и градостроительных норм.

В соответствии с требованиями ФЗ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг рассматриваемого жилого дома, воздействия на среду обитания и здоровье человека не оказывает. Санитарно-защитная зона (СЗЗ), т.е. выделена территория, отделяющая их от остальной застройки, не требуется договор на выполнение проектных работ.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:171202:2974, занимающий площадь 16191 м<sup>2</sup>, осваивается в соответствии с документами о собственности на земельный участок и в соответствии с ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2022-2826 от 25.08.2022г. Градостроительные показатели участка, расчет инфраструктуры, места хранения автотранспорта приняты и произведены в соответствии с ППТ.

На участке организовано необходимое количество площадок для нужд населения, места для мусорных контейнеров. Благоустройство территории вокруг жилого дома максимально удовлетворяет требованиям жителей. Доступ маломобильным группам населения обеспечен во всех жилых домах, с учетом всех нормативов.

Противопожарные расстояния между зданиями запроектированы согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и СП 4.13330.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Планировка участка обеспечивает доступ к жилым подъездам, входам в нежилые коммерческие помещения для пожарной спецтехники, аварийных служб, службы неотложной медицинской помощи. Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и круговой пожарный проезд. Проезды для автомобильного транспорта - асфальтированные, шириной – 6 м, тротуары 1,5 - 2м. Пожарные проезды шириной 6 м обеспечены.

Расстояние от границы земельного участка от домов 6.4, 6.5: от северо-западной – 13,7-14,15м.; от юго-восточной – 15-36,5м., от северной – 3,38м., от южной – 15,98м. Расстояние от границы земельного участка до дома 6.1: от северной границы – 12м., от южной – 12-20,8м., от северо-западной – 39м. Расстояние от паркинга до границ участка: до северо-восточной – 6,44м., до северо-западной – 13,25м., южной – 7,4 м.

Расстояние до стилобата дома 6.2: от паркинга – 17,84м., от дома 6.1 – 48,05м. Расстояние от дома 6.5: до дома 6.3 – 36,11м., до дома 5.1 – 41,7м., до ТП на участке дома 6.3 – 21,4м., от паркинга до ТП- 16,05м.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				ВП-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
				1	-	Зам.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проектируемые объекты капитального строительства условно делятся на этапы: I этап- жилой дом 6.1, II этап- жилой дом 6.4, III этап- жилой дом 6.5, IV этап- наземный паркинги, V этап- подземный паркинги.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>					% (в гр. уч.)
		1этап	2этап	3этап	4,5этап	Всего	
1	Площадь участка в усл. гр. проектирования	16571,5					-
2	Площадь участка 16:50:171202:2974	16191					100
3	Площадь благоустройства в гр. уч.	5356,1	2782,1	1491,43	2624,85	12254,4	75,7
4	Площадь благоустройства за гр. уч.	0	0	366,71	0	366,71	-
5	Площадь застройки жилых домов	690,78	690,78	690,78	0	2072,34	12,8
6	Площадь застройки парковки	0	0	0	1765,97	1765,97	10,9
7	Площадь а/бет. покрытия проездов	1234,23	925,12	16,86	1082,32	3258,53	20,1
8	Площадь покрытия из брусчатки	1276,90	751,0	814,62	205,34	3047,86	18,8
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	290,54	0	290,54	1,8
9	Площадь озеленения	1285,9	1105,96	1026,66	1337,19	4755,66	29,4
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	76,17	0	76,17	0,5
10	Площадь резинового покрытия	1559,1	0	0	0	1559,1	9,6
11	Устройство бортового камня БР 100.30.15	395,35	110,83	46,56	350,93	903,67	-
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	20,4	0	20,4	-
12	Устройство бортового камня БР 100.20.8	18	0	0	20	38	-
13	Устройство огр. стальным уголком 90х90	620,26	377,06	401,51	151,29	1550,12	-
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	85,12	0	85,12	

#### 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка имеет значительный уклон с востока на юго-запад участка, обусловленный оврагом на смежном участке, перепад высот  $\Delta h$  6 м. Абсолютные высоты площадки колеблются в пределах 86,60-92,20 метров.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей и проектных отметок в характерных точках. Планировка площадки решена с учетом существующих отметок дорог.

Проект вертикальной планировки обеспечивает допустимые уклоны для движения транспорта и пешеходов. Отвод поверхностных вод от зданий организован по поверхности и лоткам проездов и тротуаров в проектируемую закрытую дождевую сеть с увязкой с существующими покрытиями.

Выдерживаются нормативные требования СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения не должен превышать 4% (40‰).


Для защиты фундаментов от морозного пучения принята глубина их заложения ниже глубины промерзания грунта.

Разбивка зданий дана в координатной привязке. Размеры зданий даны по осям в метрах. Система координат - местная. Система высот - Балтийская. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, на территории производимых работ отсутствуют опасные геологические процессы, поэтому особой инженерной подготовки не требуется.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	22-253		11.22
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

## 6. Описание решений по благоустройству территории.

Территория Участка обеспечена необходимыми условиями для комфортного проживания людей.

В центре участка предусмотрена благоустроенная детская игровая зона, а также площадки для спортивных занятий и состязаний с соблюдением нормативной продолжительности инсоляции и площадки для отдыха взрослого населения. Зоны отдыха и спортивных мероприятий будут снабжены достаточным количеством малых архитектурных форм, игрового инвентаря, скамеек и урн. По периметру жилой группы запроектированы тротуары и проезд.

Для раздельного (дуального) сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено место для мусорных контейнеров. В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в день спецтранспортом на полигон.

Покрытие дорожек и площадок выполнено из тротуарной плитки с бортовым камнем, проезды из асфальтобетона. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные» и из бетонной плитки в газоне. Проезды пожарной техники выполняются из асфальтобетона и газона усиленного по щебню. На детских и спортивных площадках запроектировано травмобезопасное резиновое покрытие.

Дворовые пространства запроектированы пешеходными, без пропуска автотранспорта, кроме автомашин спец. назначения.

### Расчет общего количества проживающих:

$N_{\text{жит.6.1}} = 11758,75\text{м}^2/21\text{м}^2 = 560$  жителей.

$N_{\text{жит.6.4}} = 11758,75\text{м}^2/21\text{м}^2 = 560$  жителей.

$N_{\text{жит.6.5}} = 11758,75\text{м}^2/21\text{м}^2 = 560$  жителей.

Итого в комплексе 1680 жителей.

Произведен на основании проекта планировки и межевания территории «Волжские просторы», принимаем расчетное количество жителей при общей площади жилых помещений 21 м<sup>2</sup>/чел.

### Расчет потребности в площадках для игр и отдыха:

1) игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$1680 \text{ чел.} \times 0,7\text{м}^2/\text{чел.} = 1176 \text{ м}^2$  (по проекту 1178,7 м<sup>2</sup>);

2) площадка для отдыха взрослого населения и детей старшего возраста:

$1680 \text{ чел.} \times 0,1\text{м}^2/\text{чел.} = 168 \text{ м}^2$  (по проекту 169 м<sup>2</sup>);

3) площадка для занятий физкультуры:

$1680 \text{ чел.} \times 2\text{м}^2/\text{чел.} - 50\% = 1680 \text{ м}^2$  (по проекту 424,19 м<sup>2</sup>);

4) площадка для хозяйственных целей:

$1680 \text{ чел.} \times 0,01\text{м}^2/\text{чел.} = 16,8 \text{ м}^2$  (по проекту 28 м<sup>2</sup>).

5) расчет озеленения территории (не менее 25% от площади участка):

$16191 \times 0,25 = 4047,75 \text{ м}^2$  (по проекту 4756,68 м<sup>2</sup>).

Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона. Недостаток спортивных площадок компенсируется за счет использования спорт. площадок, расположенных в шаговой доступности согласно эскизу застройки (участок 16:50:171202:284)

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ВП-6-ПЗУ.ПЗ						Лист
				Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

### Расчет потребности в местах хранения автотранспорта:

Согласно Приложению к решению Казанской городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 12-40 «Местные нормативы градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест для всех видов парковок, обслуживающих многоквартирные жилые дома, и парковочных мест для зданий нежилого назначения» от 25 декабря 2014г. №12-40 расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки следует определять из расчета 420,7 машин-мест на 1000 жителей.

Для жильцов домов 6.1, 6.4, 6.5:

Расчетное количество жителей 1 дома по проекту - 560чел.

Навт. =560\*420,7/1000=236м/м

Требуемое количество стоянок для автомобилей жителей 1 дома - 236 м/м, в т.ч. парковочные места для инвалидов- 10% от общего количества парковочных мест, т.е. 24 м/м из них специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 9м/м.

Расчет потребности машиномест для встроенных общественно-деловых объектов обслуживания:

дома 6.1: Для встроенных нежилых помещений общественного назначения (Согласно ППТ ): Помещения бытового обслуживания 20 м/м на 100 работающих + 10 м/м на 100 единовременных посетителей :  $27/100 \times 20 + 40/100 \times 10 = 10$  м/м, из них 1 м/место для инвалидов . Расчет ведется согласно таблицы 2 приложения к решению Казанской городской Думы от 25 декабря 2014 г. №12-40


дома 6.4-6.5: Расчетное кол-во м-мест для поликлиники на 90 мест и 90 работающих, в соответствии согласно решению Казанской городской думы от 25.12.2014 №12-4 «О местных нормативах градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест» таб.2 20м/м на100 работающих+10 м/м на 100 единовременных посетителей:  $90/100 \times 20 + 90/100 \times 10 = 27$  м/м, в т.ч 3 м/м для МГН, из которых 1 м/м для инвалида на коляске размером 3,6х6м, в соответствии с СП 59.13330.2016 п 5.2.

Общее нормируемое число автостоянок: 772 м/м.

	по расчету			Кол-во в проекте		
	для домов 6.1, 6.4, 6.5	для встроенных помещений	всего	на территории участка	в паркинге и парковке	Всего
Места 2,5х5м.	636	27	663	3	507	510
Места для МГН 2,5х5м.	45	4	49	49	0	49
Места для инв. на коляске 3,6х6м.	27	3	30	23	7	30
Всего	708	64	772	75	514	589

В наземном паркинге 499м/м, из которых 7м/м для инвалидов на коляске. В подземном паркинге располагается 15м/м. На территории участка 75 м/м из которых 72 для инвалидов, в том числе 23 для инвалидов на коляске. Остальные 183м/м располагаются на прилегающей территории **в зоне пешей доступности не более 800м., в соотв. с п.11.32 СП 42.13330.2016** (размещены в паркинге Г1 в соответствии с ППТ).

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1	-	Зам.	22-253		11.22	ВП-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

### Расчет количества контейнеров ТБО для домов:

произведен в соответствии с МНГП г.Казань норматив образования ТКО - 1,1 м<sup>3</sup> в год на одного жителя:

k1 - коэффициент неравномерности заполнения контейнера - 1,25;

t - периодичность вывоза - 365\*; V - объем контейнера для ТКО - 0,8 или 1,1 м<sup>3</sup>;

П год = 560\*3\*1,1=1848м<sup>3</sup>;

Кнс = П год\*k1 / t x V = 1848м<sup>3</sup>\*1,25/365x1,1 = 6 контейнеров по 1100л., что полностью покрывает потребность жильцов дома.

### Расчет количества контейнеров ТБО для коммерческих помещений:

произведен в соответствии ПКМ РТ от 12 декабря 2016 года №922, изм. ПКМ РТ от 26.11.2018 №1046 норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 место персонала – 1,5 м<sup>3</sup>

90чел. \* 1,5м<sup>3</sup>\*1,25/365x1,1м<sup>3</sup> = 1контейнер объемом 1100л.

### Расчет количества контейнеров ТБО для поликлиники:

произведен в соответствии ПКМ РТ от 12 декабря 2016 года №922, изм. ПКМ РТ от 26.11.2018 №1046 норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 место поликлиники – 0,42 м<sup>3</sup>

90 \* 0,42м<sup>3</sup>x1,25/365x1,1м<sup>3</sup> = 1контейнер объемом 1100л.


На территории участка три площадки по 3 контейнеров объемом 1100л. для отдельного (дуального) сбора ТБО и один для крупногабаритных отходов, что полностью покрывает потребность жильцов дома и помещений общественного назначения.

## 7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд на проектируемую территорию предусмотрен со стороны ул. Братьев Баталовых, обеспечивающий необходимые транспортные связи, а на самой территории площадки строительства предусмотрены проезды, обеспечивающие внутренние транспортные связи. А сам Участок по проекту обеспечен пожарными проездами, подъездами ко всем входам. Минимальная ширина пожарного проезда принята: для жилых домов - 6,0 м. на расстоянии от продольных фасадов 8,0-8,4м., для паркинга - 4,2м. на расстоянии 5,0-6,2м. от продольных фасадов в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) и что бы «...обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение...».

Закругления дорог (внутренний радиус) 6 метров. Конструкция проезда предусмотрена в соответствии СНиП 2.05.02-85\* (актуализированная редакция) «Автомобильные дороги».

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

1	-	Зам.	22-253		11.22	ВП-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

### Таблица регистраций изменений.

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	3-5;7,8	10-13;15-16	-	-	17	22-253		11.22

Изм. инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №							Лист
				ВП-6-ПЗУ.ПЗ						8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	Изм.1(Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1(Зам.)
3	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1(Зам.)
4	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1(Зам.)
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План покрытий. М 1:500. Конструкций дорожной одежды. М1:20	Изм.1(Зам.)
7	План озеленения и расстановки МАФ. М 1:500	Изм.1(Зам.)
8	Сводный план сетей. М 1:500	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>					% (в гр. уч.)
		1этап	2этап	3этап	4,5этапы	Всего, м <sup>2</sup>	
1	Площадь участка в условных границах проектирования	16571.5					-
2	Площадь участка 16:50:171202:2974	16191					100.00
3	Площадь благоустройства в границах участка	5356.1	2782.1	1491.43	2624.85	12254.44	74.4
4	Площадь благоустройства за границами участка	0	0	366.71	0	366.71	
5	Площадь застройки жилых домов	690,78	690.78	690.78	0	2072.3	12.8
6	Площадь застройки парковки	0	0	0	1765.97	1765.97	10.9
7	Асфальтобетонное покрытие проездов	1234,23	925.12	16.86	1082.32	3258.53	20.1
8	Тротуар из брусчатки	1276,90	751.0	814,62	205.34	2842,52	17.6
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	290,54	0	290,54	1.8
9	Проектируемое озеленение	1285.9	1105,96	1026,66	1337,19	4755,66	29.4
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	76,17	0	76,17	0.5
10	Травмобезопасная резиновая крошка	1559.10	0	0	0	1559.10	9.6
11	Устройство бортового камня БР 100.30.15	395,35	110,83	46,56	350,93	903,67	
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	20,40	0	20.40	
12	Устройство бортового камня БР 100.20.8	18,00	0	0	20,00	38.00	
13	Стальной уголок 90x90	620,26	377,06	401,51	151,29	1550.12	
	в т.ч. за гр. уч.	0	0	85,12	0	85.12	


Ситуационный план



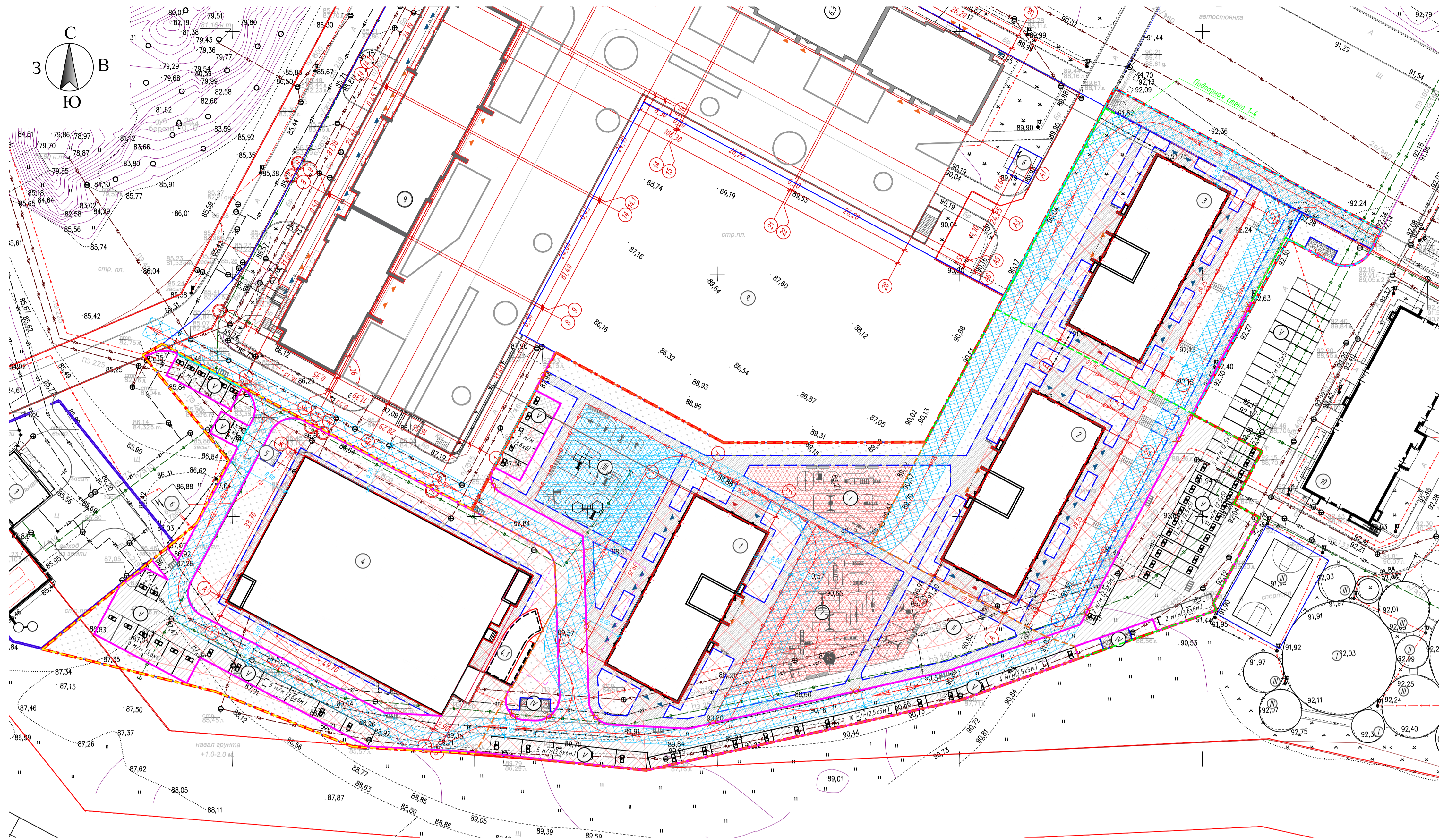
Участок проектирования

Условные обозначения:

- граница проекта планировки и межевания территории
- - - - - граница проектирования Жилого комплекса "Волжские просторы" 6-го пускового комплекса Жилые дома 6.1;6.4;6.5 и паркинга

						ВП-6-ПЗУ			
1	-	Зам.	22-253	<i>[Signature]</i>	11.22	Жилой комплекс «Волжские просторы». 6-й пусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Афоница		<i>[Signature]</i>			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Курамшин		<i>[Signature]</i>				П	1	
Н.Контр.	Насыбуллин		<i>[Signature]</i>			Общие данные			
			2022						





**Расчет потребности территорий для жилых домов 6.1,6.4,6.5:**  
 произведен в соответствии с ППТ 2014г.  
 - для шер детей дошкольного и младшего школьного возраста: 560х3х0,7м<sup>2</sup>=1176м<sup>2</sup>  
 - для отдыха взрослого населения: 160х0,1м<sup>2</sup>=160м<sup>2</sup>  
 - для занятий физкультурой: 160х2х2=336м<sup>2</sup>=50х3х160м<sup>2</sup>  
 Спортивные площадки приняты с сокращением на 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона. Недостающая компенсируется за счет использования спортивных площадок, расположенных в шаговой доступности согласно эскизу застройки (участок 16-50-171202-284)  
 - для хозяйственных целей: 160х0,01м<sup>2</sup>=16,8м<sup>2</sup>  
 - озеленение: 16191/100=25=4047,75м<sup>2</sup>

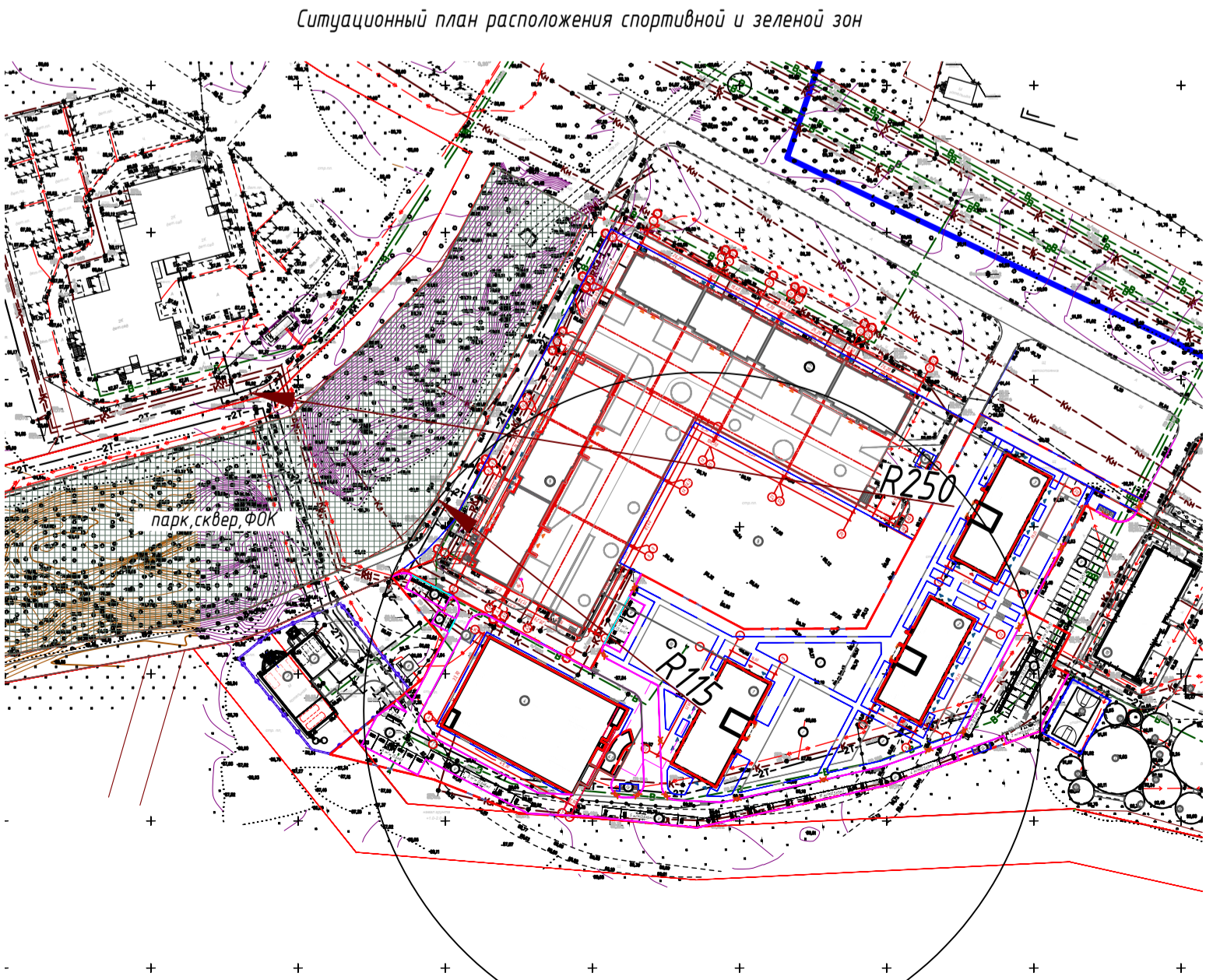
**Расчет потребности машиномест для жилого дома:**  
 - произведен на основании проекта планировки и межевания территории "Волжские просторы", принимаем расчетное количество жителей при общей площади жилых помещений 21кв.м на человека, обеспеченности населения автомобилями в личной собственности 420,7 автомобилей на 1000 человек:  
 N жит.=11758,75=21=560 чел.  
 N авт. = 560х420,7=1000=236м/м, в том числе 24м/м для инвалидов, из которых 9м/м для инвалидов на коляске размером 3,6км, в соответствии с СП 59.13330.2016 п 5.2

**Расчет потребности машиномест для коммерческих помещений:**  
 дома 6.1. Длястроенных нежилых помещений общественного назначения (Согласно ППТ): Помещения бытового обслуживания 20 м/м на 100 работников \* 10 м/м на 100 одновременных посетителей : 27100х20=40/100х10=10 м/м, из них 1 м/м место для инвалидов.  
 Расчет ведется согласно таблиц 2 приложения к решению Казанской городской Думы от 25 декабря 2014 г. №12-4.0  
 дома 6.4. Расчетное кол-во м-мест для парковки на 90 мест и 90 работающих, в соответствии согласно решения Казанской городской думы от 25.12.2014 №12-4 «О местных нормативах градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест таб.2 20м/м на 100 работающих+10 м/м на 100 одновременных посетителей: 90/100х20=90/100х10=27 м/м, в т.ч 3 м/м для МН, из которых 1 м/м для инвалида на коляске.  
 дома 6.5. Расчетное кол-во м-мест для парковки на 90 мест и 90 работающих, в соответствии согласно решения Казанской городской думы от 25.12.2014 №12-4 «О местных нормативах градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест таб.2 20м/м на 100 работающих+10 м/м на 100 одновременных посетителей: 90/100х20=90/100х10=27 м/м, в т.ч 3 м/м для МН, из которых 1 м/м для инвалида на коляске.

**Расчет количества контейнеров ТБО на 3 дома:**  
 в соотв. с изм. в МНП г.Казань от 16.06.2020 №20-40 п.6.2: норматив образования ТКО - 1,1 куб.м в год на одного жителя  
 P год =560х3х1,1=1848 куб.м  
 K1 - коэффициент неравномерности заполнения контейнера - 1,25;  
 K2 - периодичность вывоза - 365;  
 V - объем контейнера для ТКО - 0,8 или 1,1 куб.м.  
 K3 = P год x K1 / K2 x V = 1848х1,25/365х1,1 = 6 контейнера по 1100л, что полностью покрывает потребность жильцов дома.  
 Расчет количества контейнеров ТБО для коммерческих помещений:  
 произведен в соответствии ПКМ РТ от 12 декабря 2016 года №922, изм. ПКМ РТ от 26.11.2018 №1046  
 норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 место персонала административных и офисных объектов - 1,5 куб.м 90чел. x 1,5куб.мх3/365х1,1куб.м = 1контейнер объемом 1100л.  
 для парковки норматив на 1 место 0,42м<sup>3</sup> - 90х0,42х1,25/365х1,1 = 1 контейнер на 1100л.  
 На территории участка 3 площадки по 3 контейнера по 1100л. для раздельного (двухфазного) сбора ТБО, также 1 контейнер для крупногабаритных отходов, что полностью покрывает по-требность жильцов дома и помещений общественного назначения.

**Технико-экономические показатели**

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>					% (в ар.уч.)
		Этап	2этап	3этап	4,5этапы	Всего, м <sup>2</sup>	
1	Площадь участка в условных границах проектирования				165715		
2	Площадь участка 16-50-171202-2974				16191		100,00
3	Площадь благоустройства в границах участка	5356,1	2782,1	14914,2	2624,85	12254,44	74,4
4	Площадь благоустройства за границами участка	0	0	366,71	0	366,71	
5	Площадь застройки жилых домов	690,78	690,78	690,78	0	2072,3	12,8
6	Площадь застройки парковки	0	0	0	1765,97	1765,97	10,9
7	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	1234,23	925,12	16,86	1082,32	3258,53	20,9
8	Тротуар из брусчатки	1276,90	751,0	816,62	205,34	2842,52	17,6
9	в т.ч. за ар.уч.	0	0	290,54	0	290,54	1,8
9	Проектируемое озеленение	1285,9	105,96	1026,66	1337,19	4755,66	29,4
	в т.ч. за ар.уч.	0	0	76,17	0	76,17	0,5
10	Травобезопасная резинкав крошка	1559,10	0	0	0	1559,10	9,6
11	Устройство бортового камня БР 100.30.15	395,35	110,83	46,56	350,93	903,67	
	в т.ч. за ар.уч.	0	0	20,40	0	20,40	
12	Устройство бортового камня БР 100.20.8	18,00	0	0	20,00	38,00	
13	Специальный уклон 90х90	620,26	377,06	401,51	151,29	1550,12	
	в т.ч. за ар.уч.	0	0	85,12	0	85,12	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом 6.1	25	1	264	264	690,78	690,78		
2	Жилой дом 6.4	25	1	264	264	690,78	690,78		
3	Жилой дом 6.5	25	1	264	264	690,78	690,78		
4	Парковка на 499м/м	9	1			1765,97	1765,97		
4.1	Подземная парковка на 15 м/м								
5	КПС								
6	Трансформаторная подстанция								
7	Кольчонка								
8	Детский сад на 120 мест								
9	Жилые дома 6.2, 6.3								
10	Жилой дом 5.1								

Расчет потребности машино-мест дома 6.1,6.4,6.5

Машино-места размером 2,5х5м	Кол-во в проекте	
	в паркинге и парковке	всего
Машино-места размером 2,5х5м	636	663
Машино-места размером 2,5х5м для инвалидов	45	49
Машино-места размером 3,6км для инвалидов на коляске	27	30
<b>Всего:</b>	<b>708</b>	<b>742</b>

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во в проекте	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1176,0	1176,0
II	Площадка для отдыха взрослого населения	168,0	168,0
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1680,0	424,19
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухфазного) сбора мусора на 3 контейнера	16,8	28,0
V	Автоматизация, из которых 12м/м для инвалидов, в том числе 23м/м для инвалидов на коляске	172м/м	75м/м

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница благоустройства	
	Граница этапов строительства: 1этап/2этап/3этап/4,5этапы	
	Площадка для раздельного (двухфазного) сбора мусора	
	Путь и направление движения пешеходов	
	Парковочный проезд	
	Асфальтобетонные проезды и площадки	
	Покрывшие площадки и тротуары из брусчатки (по земле/по столбату)	
	Резиновое покрытие	
	Газон	
	Эко-парковка	
	Деревья	
	Кустарники	
	Обозначение входа в жилье/ коммерческие помещения/ въезд в паркинг	
	Водопропускная решетка	
	Помещение протурера	
	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	

ВП-6-ПЗУ

№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	22-253			11.22
Разраб.	Афонина					
ГИП	Курманян					
И.Контр.	Насыбуллин					2022

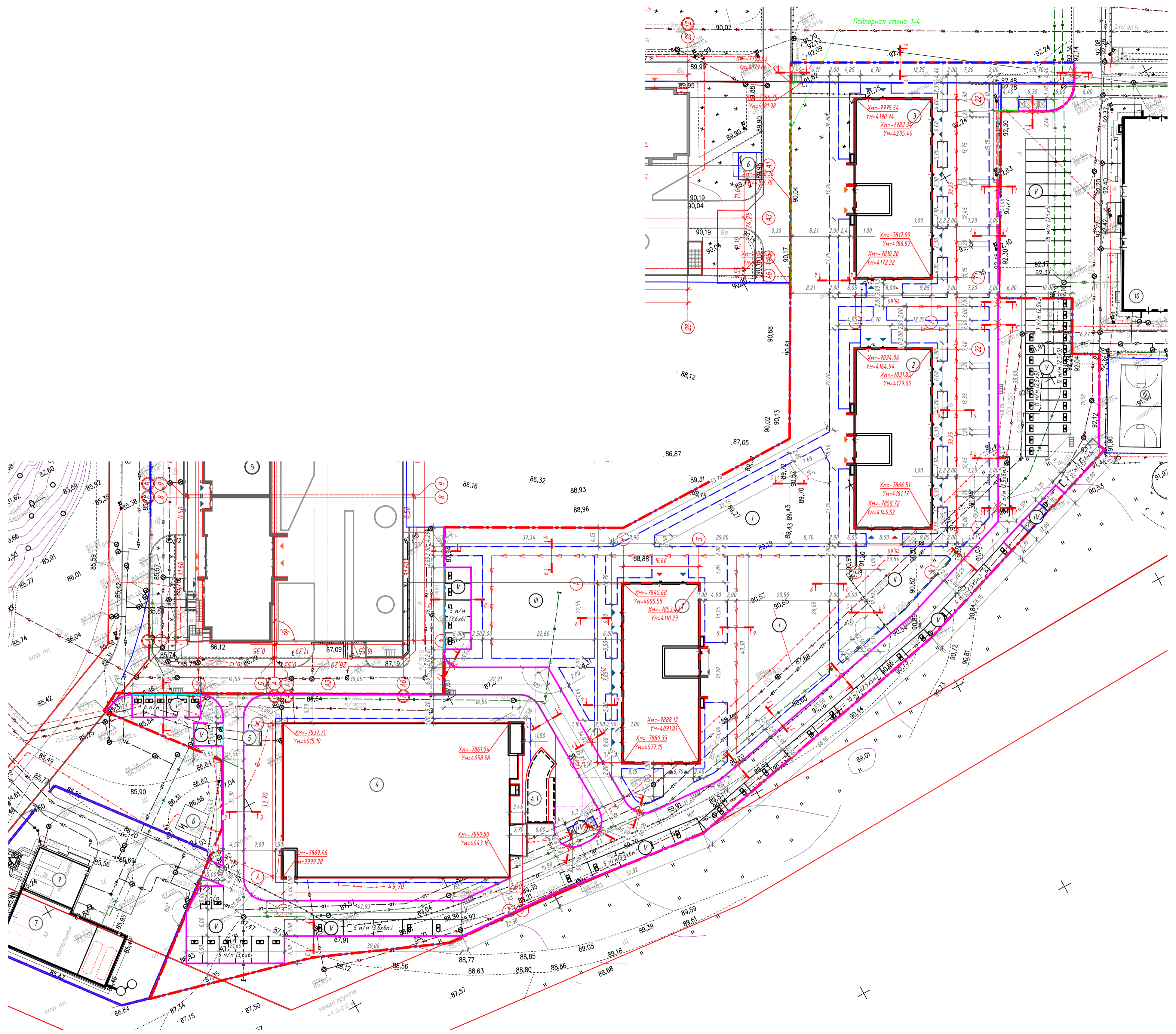
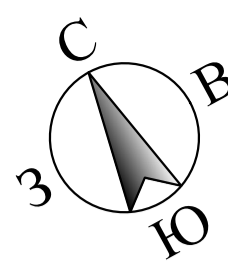
Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.

Схема планировочной организации земельного участка	Стандарт	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1500	П	2	

**СувАРХ**

Формат А1





№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 6.1	Проектируемое
2	Жилой дом 6.4	Проектируемое
3	Жилой дом 6.5	Проектируемое
4	Парковка на 499м/м	Проектируемое
4.1	Подземная парковка на 15м/м	Проектируемое
5	КНС	Существующая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Котельная	Существующая
8	Детский сад на 120 мест	Перспектива
9	Жилые дома 6.2, 6.3	Существующие
10	Жилой дом 5.1	Существующий

Экспликация площадок

№ по генплану	Наименование	Кол.-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1176.0	1178.7м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	168.0	169м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1680.0	424,19м²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухфазного) сбора мусора на 3 контейнера	16.8	28м²
V	Автопоставки, из которых 72м/м для инвалидов, в том числе 22м/м для инвалидов на колясках	772м/м	75м/м

Видовость бортового камня

№	Устройство бортового камня	Видовость					Примечание
		1мч.	2мч.	3мч.	4,5мч.	Итого	
1	Устройство бортового камня БР 100.30.15	395,35	110,83	46,56	350,93	903,67	
	в т.ч. за ар.уч.	0	0	20,40	0	20,40	
2	Устройство бортового камня БР 100.20.8	10,00	0	0	20,00	30,00	
3	Спальный цоколь 90x90	620,26	377,06	401,51	151,29	1550,12	
	в т.ч. за ар.уч.	0	0	85,12	0	85,12	

Словные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Обозначение входа в жилье/коммерческие панели/тех.подполье	
	Водоприемная решетка	
	Координаты точек пересечения осей	
	Положение прогулара	
	Подпорная стена	

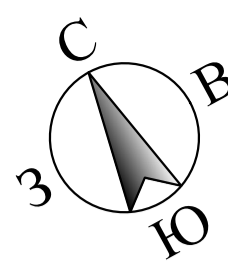
ВП-6-ПЗУ

Жилой комплекс «Волжские просторы». 6-й пусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.					
1	Зан.	22-253	1122		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Афонина	Курашнин			
ГИП	Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
					Лист
					Листов
Н.Контр.	Насибуллин				
					2022

Разбивочный план. М 1:500

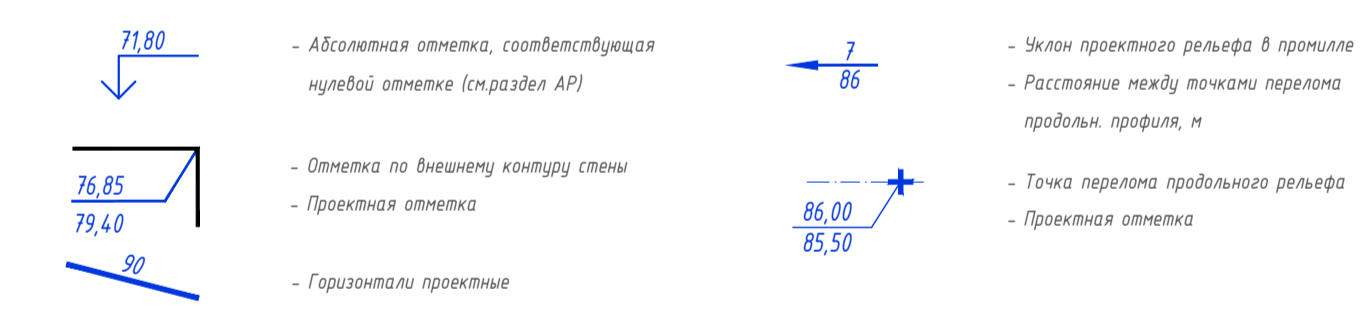
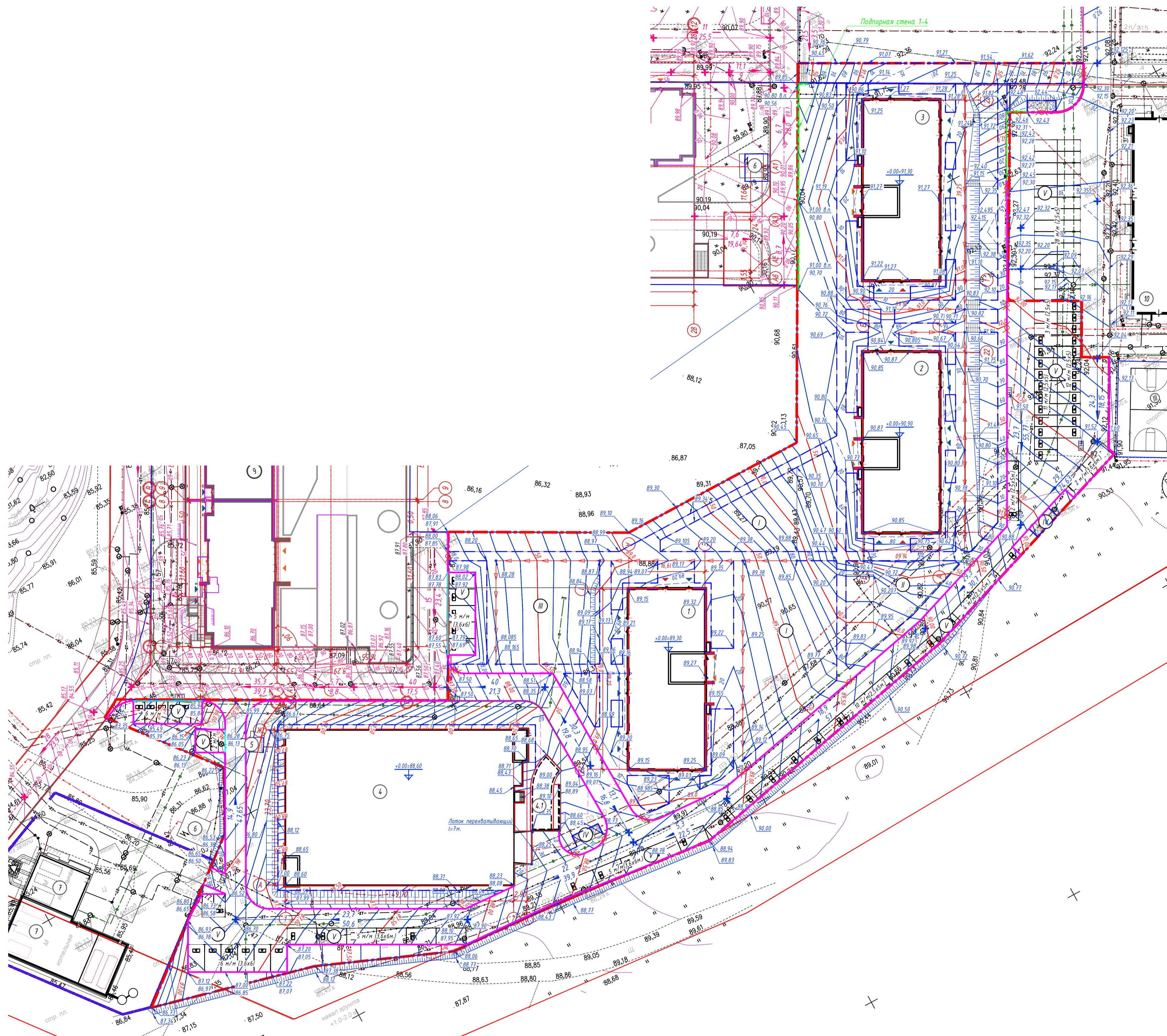






Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 6.1	Проектируемое
2	Жилой дом 6.4	Проектируемое
3	Жилой дом 6.5	Проектируемое
4	Парковка на 499м/м	Проектируемое
4.1	Подземная парковка на 15м/м	Проектируемое
5	КНС	Существующая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Котельная	Существующая
8	Детский сад на 120 мест	Перспектива
9	Жилые дома 6.2, 6.3	Существующие
10	Жилой дом 5.1	Существующий

Номер по генплану	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1176.0	1176.7м <sup>2</sup>
II	Площадка для отдыха взрослого населения	168.0	169м <sup>2</sup>
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1680.0	424.19м <sup>2</sup>
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (фургона) сбора мусора на 3 контейнера	16.8	28м <sup>2</sup>
V	Автоматки, из которых 12м/м для инвалидов, в том числе 23м/м для инвалидов на колясках	172м/м	75м/м



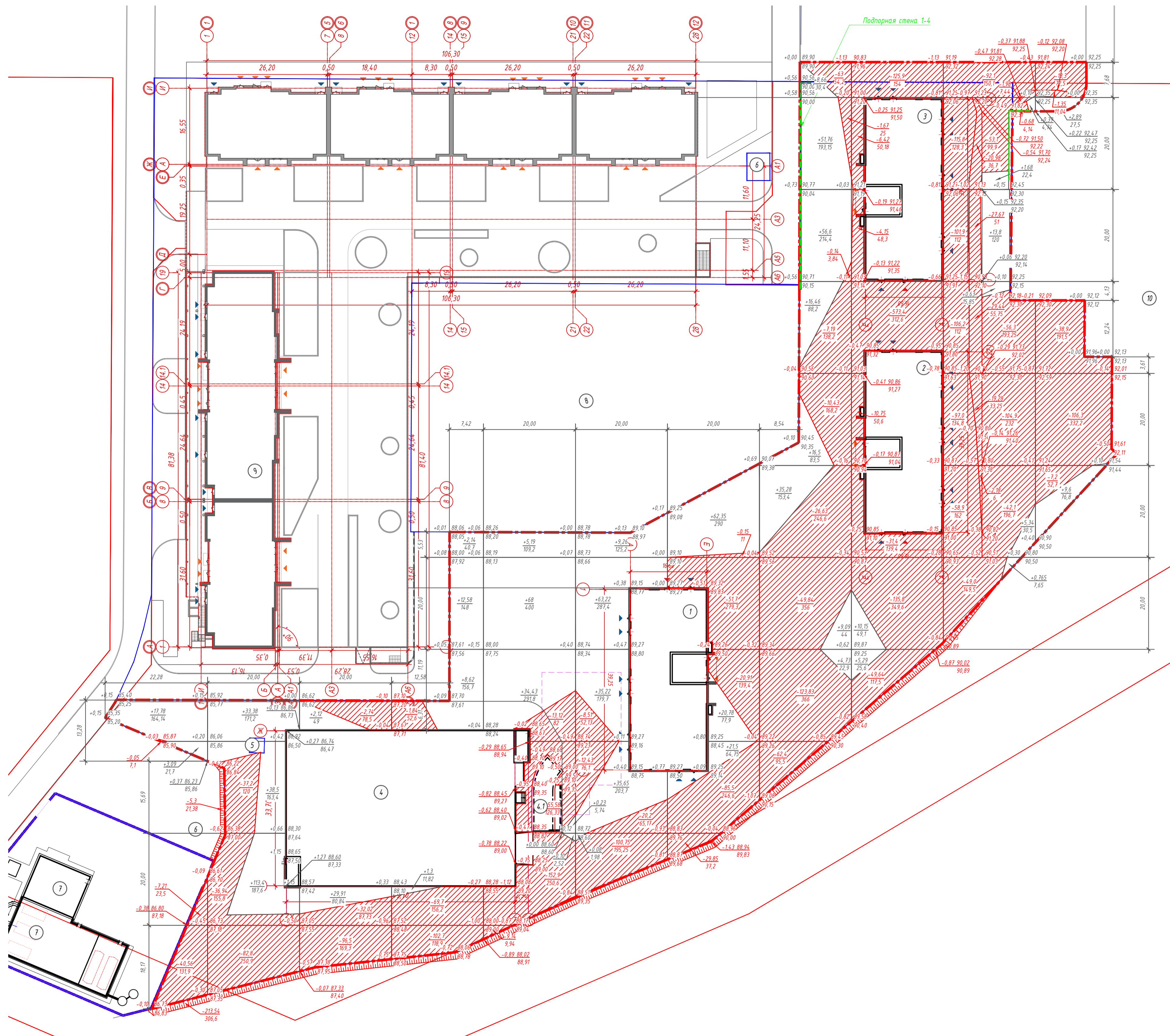
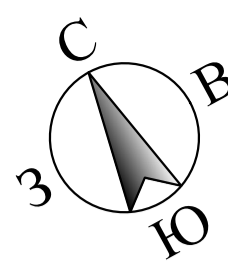
- Примечания:
- Вертикальная планировка выполнена в проектных (красных) горизонталях на геоподоснове в масштабе 1:500.
  - Система высот Балтийская.
  - Шаг проектных горизонталей задан через 0.1м.
  - Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
  - Водоотвод поверхности вод организуют по лоткам с устройством лифтовой канализации и с уфвкой с существующим покрытием.

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Обозначение входа в жилье/коммерческие панели/тех.подполье	
	Водопрямная решетка	
	Лотки водопрямные	стоперь совместно с разделом ВК
	Панжирные прогнаторы	
	Подпорная стена	

ВП-6-ПЗУ					
Жилой комплекс «Волжские просторы». 6-й пусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.					
1	Зан.	22-253	1122		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Афонина	Курашнин			
ГИП	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
				П	4
Н.Контр.	Насыбуллин			План организации рельефа. М 1:500	
				2022	







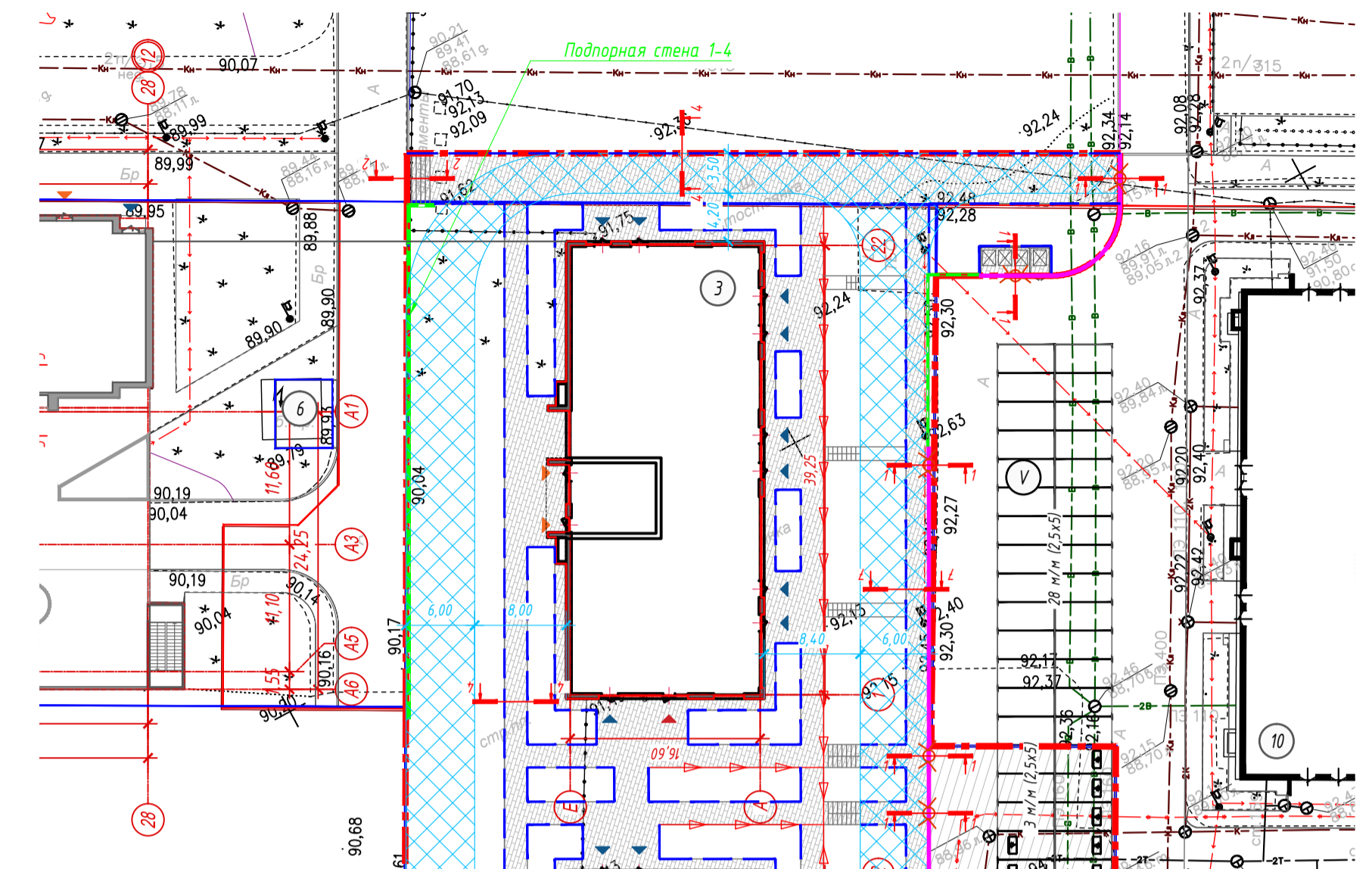
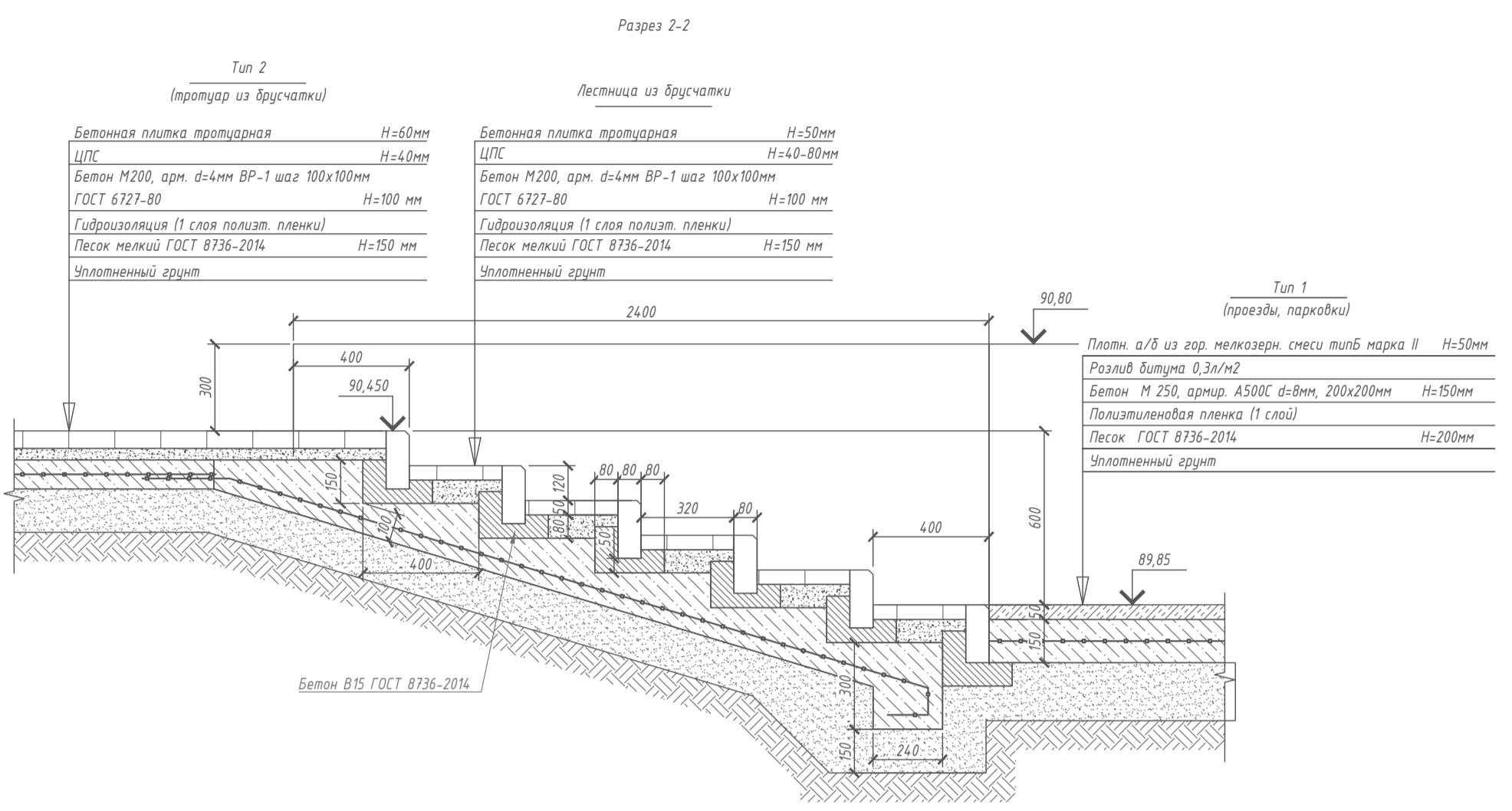
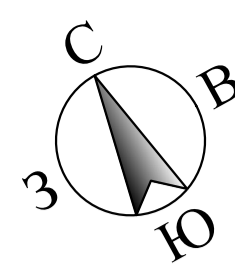
Итого, м²	Насыль	20,87	185,3	32,0	24,6	108,0	14,3	104,6	199,08	18,44	22,60	12,49	871,44
	Выемка	359,72	156,8	131,3	174	230,7	141,9	88,11	345,13	937,46	979,51	167,1	3811,71

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 6.1	Проектируемое
2	Жилой дом 6.4	Проектируемое
3	Жилой дом 6.5	Проектируемое
4	Парковка на 499м/м	Проектируемое
4.1	Подземная парковка на 15м/м	Проектируемое
5	КНС	Существующая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Котельная	Существующая
8	Детский сад на 120 мест	Перспектива
9	Жилые дома 6.2, 6.3	Существующие
10	Жилой дом 5.1	Существующий

Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	871,4	3811,71	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		23231,0	
а) подземных частей зданий и сооружений		19681,4	
б) автомобильных покрытий		2484,5	
в) подземных сетей		-	
г) плодородной почвы на участках озеленения (п>0,15 м)		1065,1	
3. Поправка на уплотнение	87,1		
Всего пригодного грунта	959,5	27042,7	
4. Избыток пригодного грунта		26084,2	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи основания зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)		-	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	1065,1	1065,1	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	28107,8	28107,8	

Изм. Кол.уч. Лист №рек. Подп. Дата					Стадия Лист Листов		
Разработ.	Афонина	Курашвили			П	5	
Ген.пр.	Курашвили						
Н.Контр.	Насибуллини						
2022							

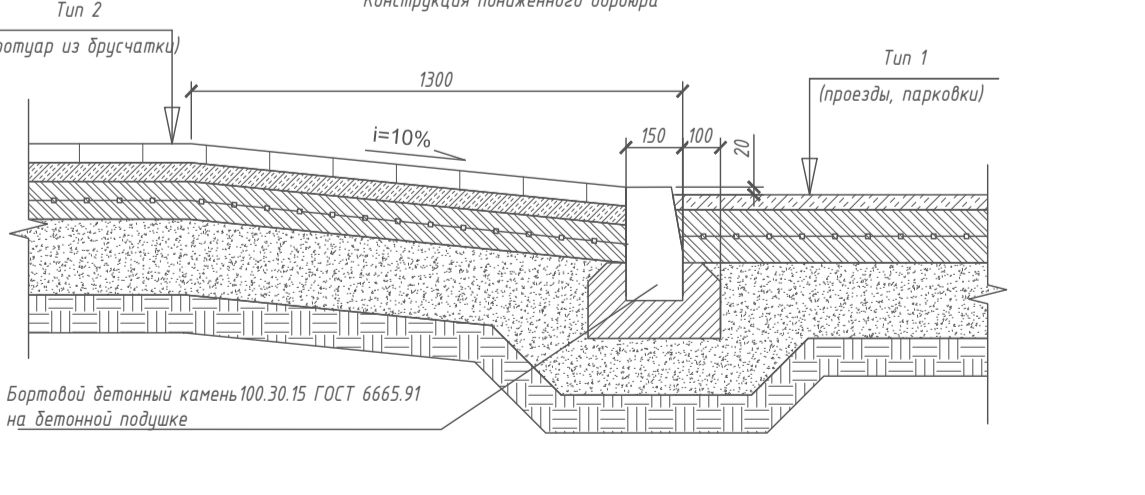
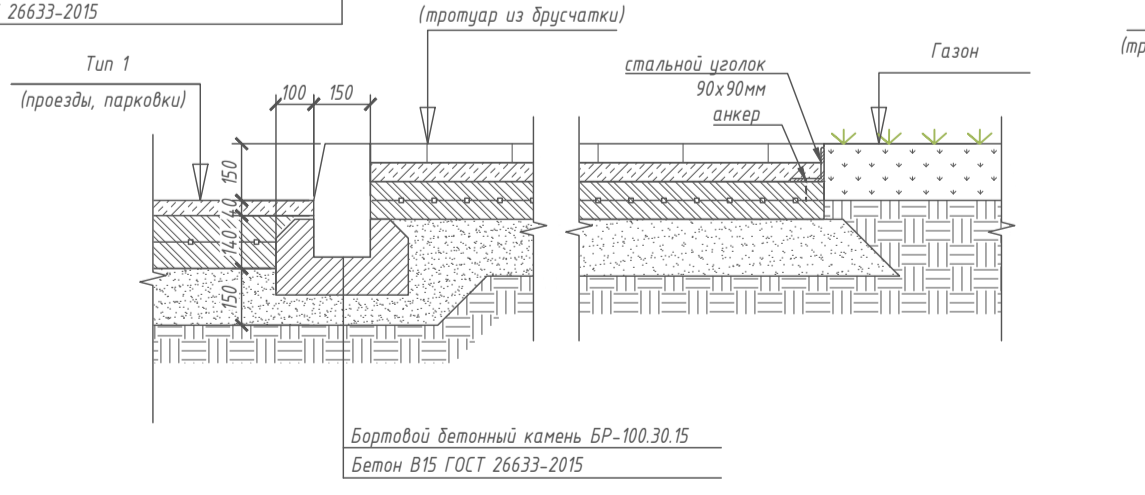
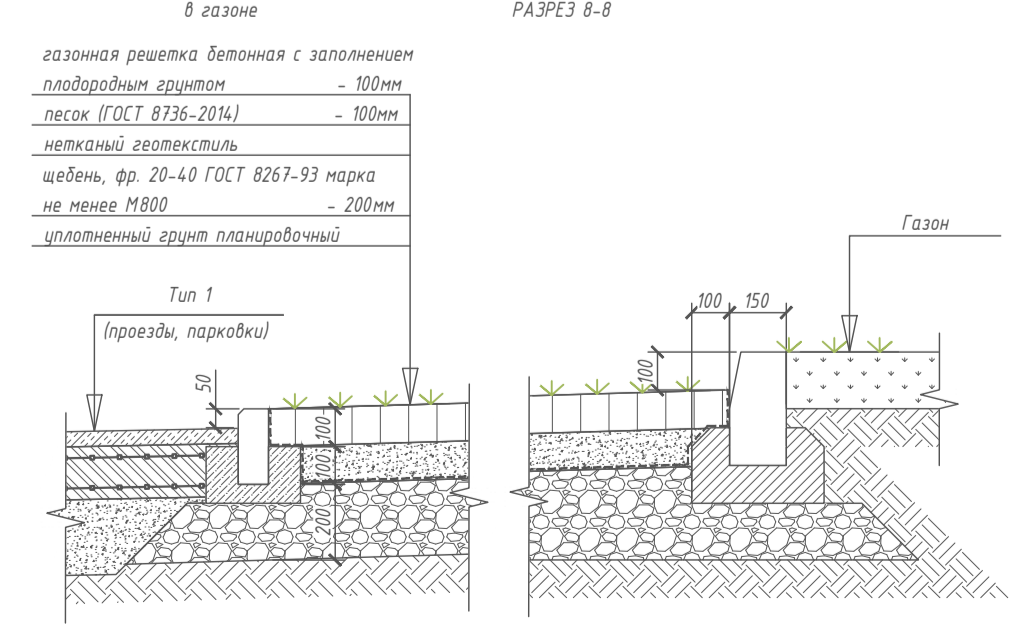
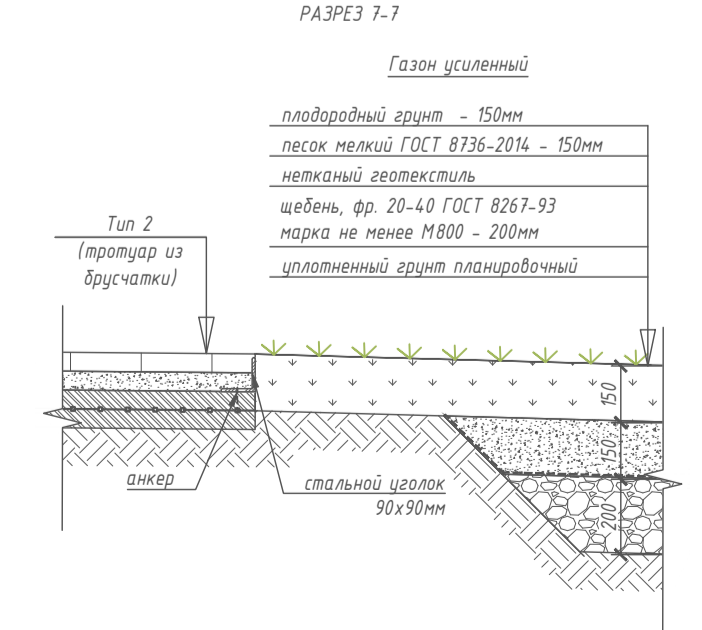
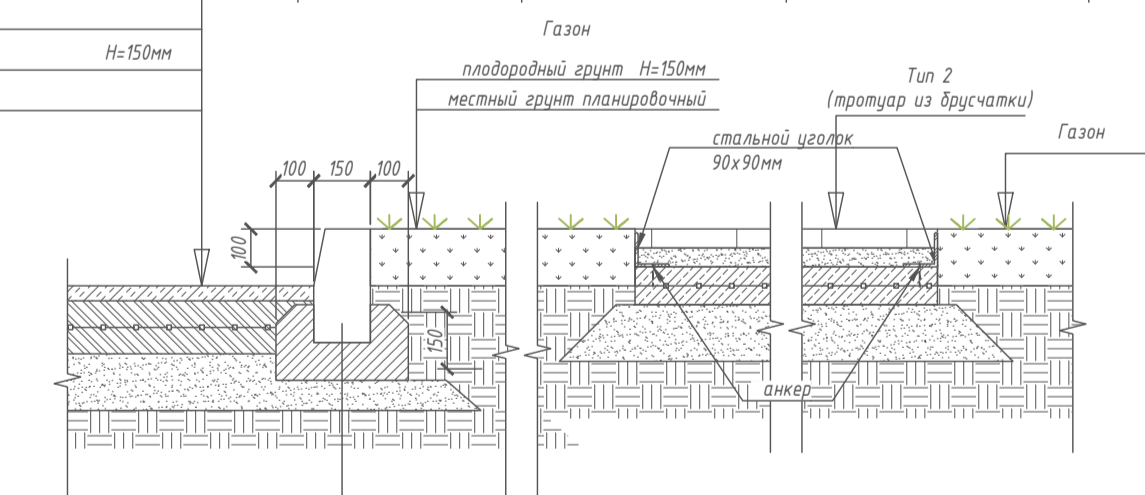
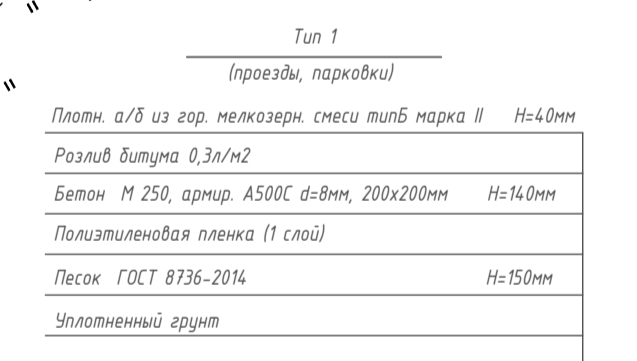
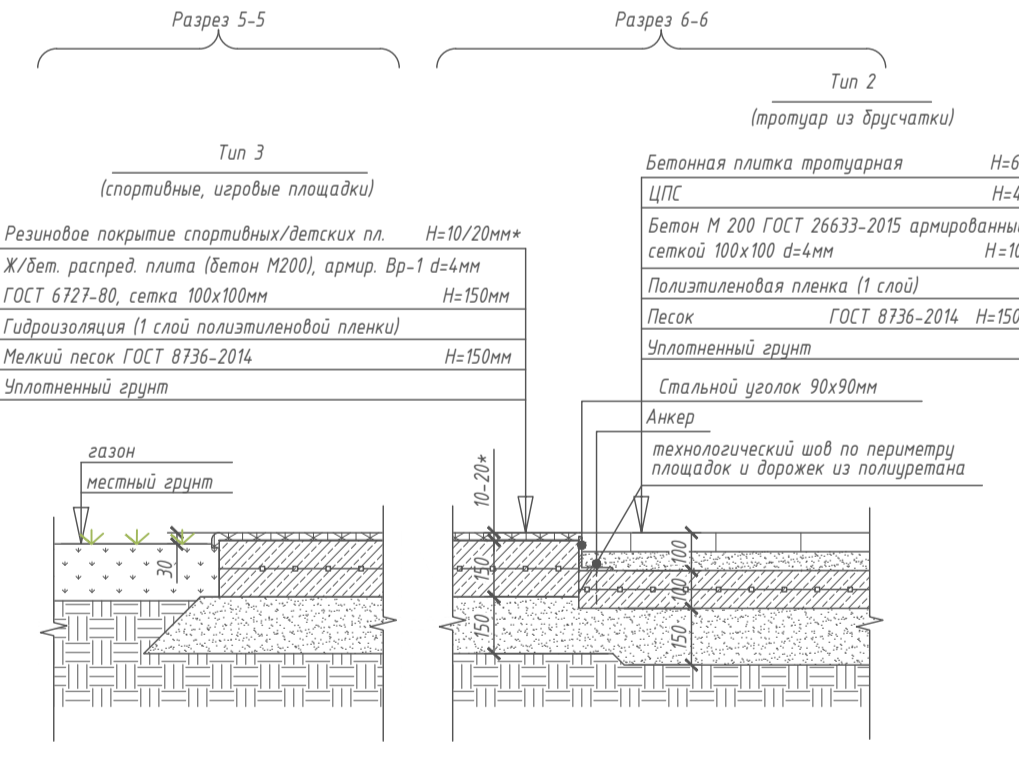
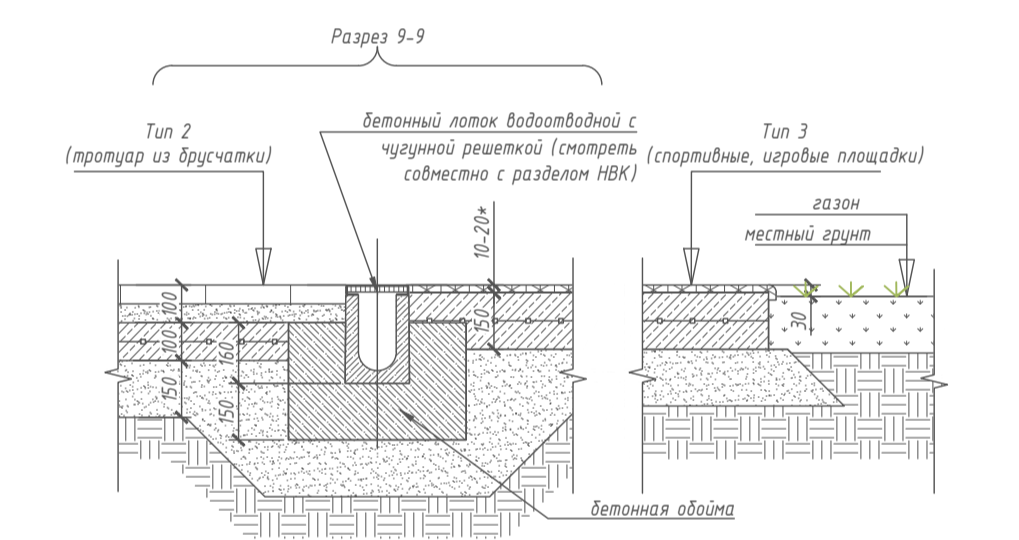
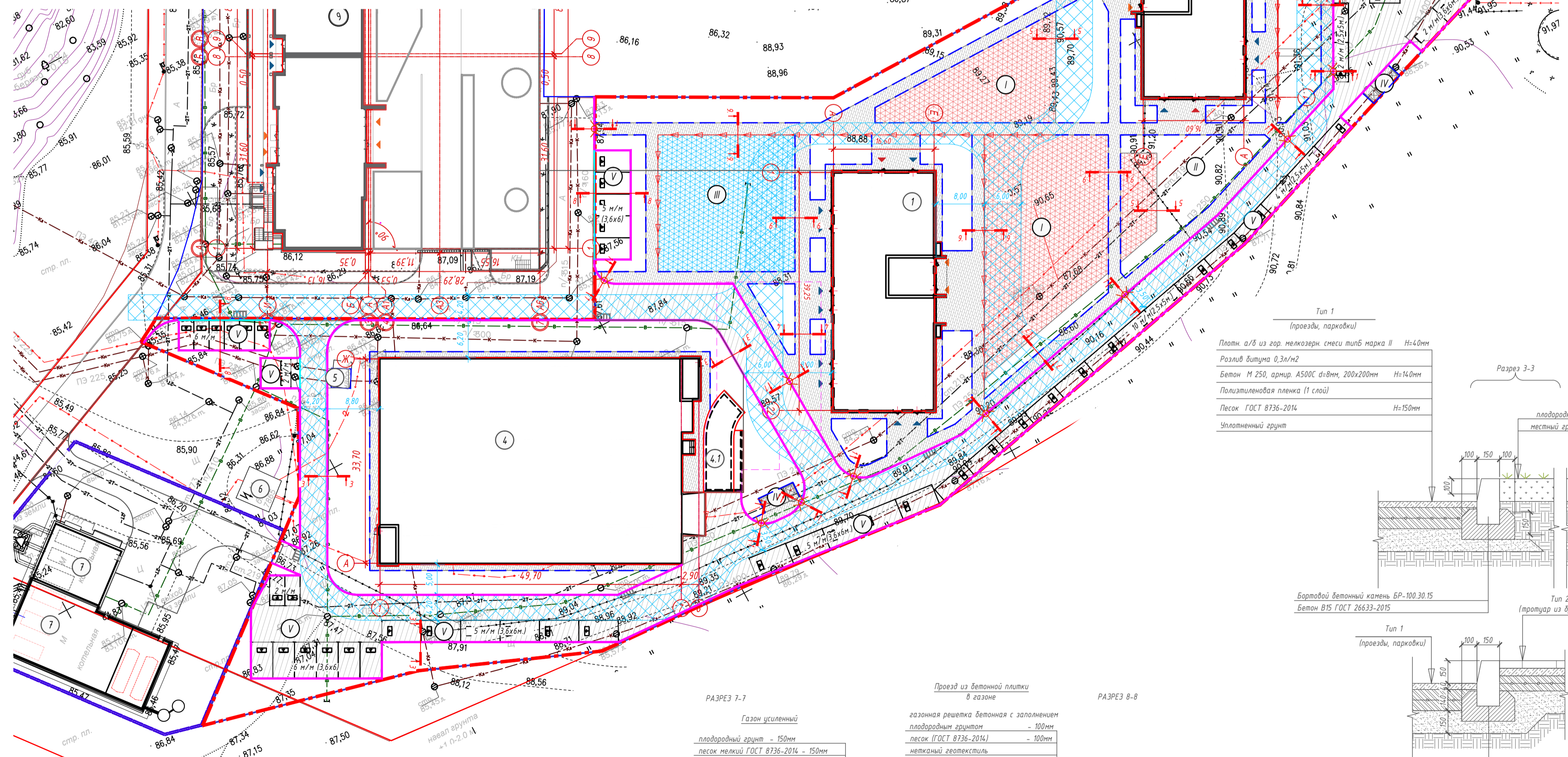




Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 6.1	Проектируемое
2	Жилой дом 6.4	Проектируемое
3	Жилой дом 6.5	Проектируемое
4	Парковка на 499м <sup>2</sup>	Проектируемое
4.1	Подземная парковка на 15м <sup>2</sup>	Проектируемое
5	КНС	Существующая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Котельня	Существующая
8	Детский сад на 120 мест	Перспектива
9	Жилые дома 6.2, 6.3	Существующие
10	Жилой дом 5.1	Существующий

Экспликация площадок			
Номер по генплану	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1176.0	1178.7м <sup>2</sup>
II	Площадка для отдыха взрослого населения	168.0	169м <sup>2</sup>
III	Спортивная площадка для зонной физкультурной	1680.0	424.19м <sup>2</sup>
IV	Хозяйственная площадка ТБО для раздельного (дуального) сбора мусора на 3 контейнера	16.8	28м <sup>2</sup>
V	Автозаправки, из которых 72м <sup>2</sup> для ибидолов, 6 танк числ. 23м <sup>2</sup> для ибидолов на калеске	772м <sup>2</sup>	75м <sup>2</sup>

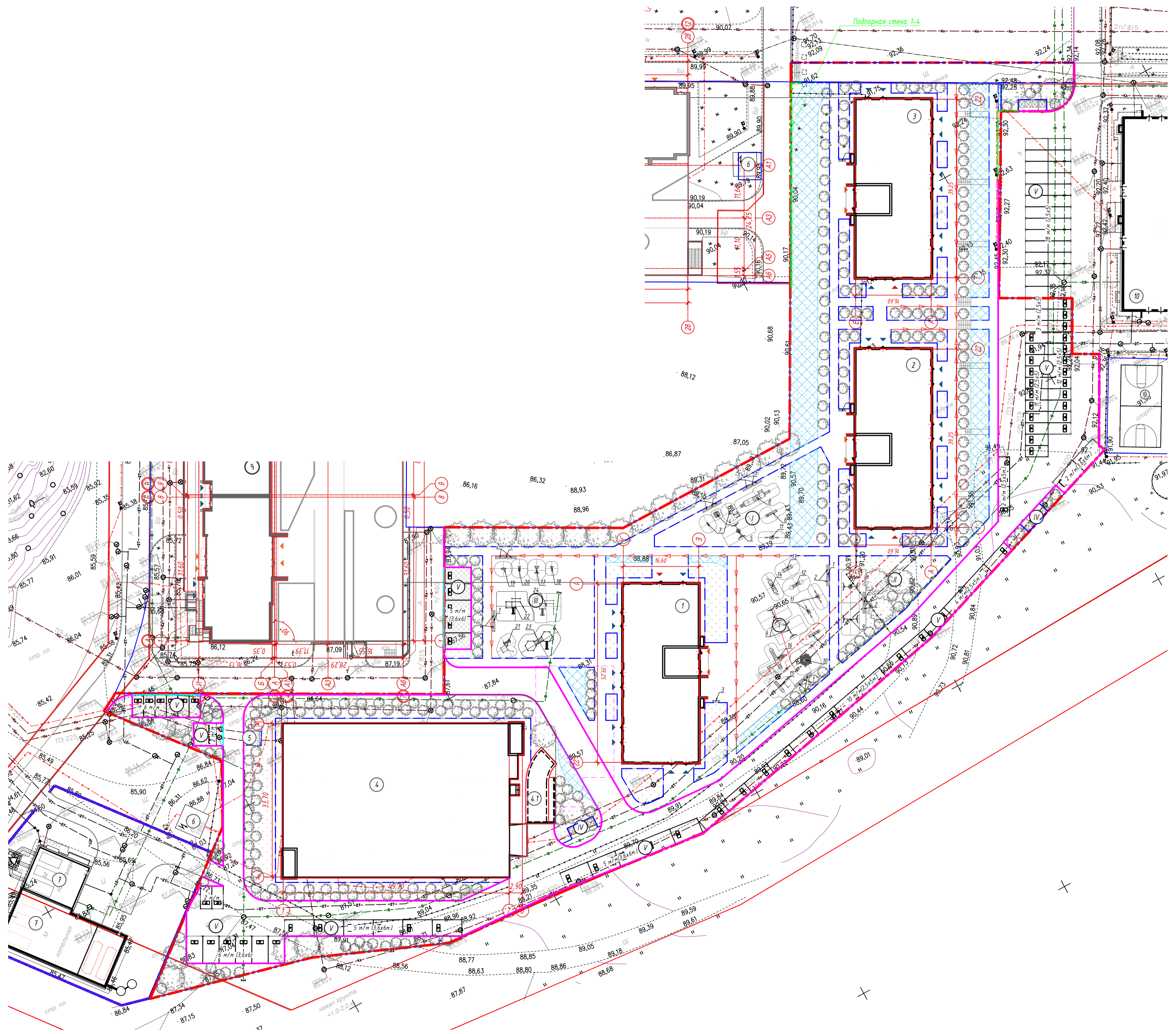
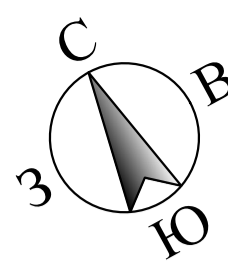
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок								
Поз.	Наименование	Тип	Затрат	Затрат	Затрат	4,5 затр.	Всего м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	1234.23	925.12	16.86	1082.32	3258.53	
2	Тротуар, площадки и отмостки из брусчатки 100x200x6мм в т.ч. за границей участка	2	1276.9	751.0	814.62	205.34	3047.86	
3	Резиновое покрытие спортивных площадок	3	509.6	0	0	0	509.6	
4	Резиновое покрытие детских площадок	3	1049.5	0	0	0	1049.5	
Итого:							7865.5	



Изм.					ВП-6-П3У			
№	Зам.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изд.	Лист	Листов
1	-	22-253			11.22		6	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.		
Разраб.	Афанасия					Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Курамын					Стация Лист Листов П 6		
И.Контр.	Насыбуллин				2022	План покрытий, М 1:500. Конструкция дорожной одежды, М 1:20		







Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 6.1	Проектируемое
2	Жилой дом 6.4	Проектируемое
3	Жилой дом 6.5	Проектируемое
4	Парковка на 499м/м	Проектируемое
4.1	Подземная парковка на 15м/м	Проектируемое
5	КНС	Существующая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Котельная	Существующая
8	Детский сад на 120 мест	Перспектива
9	Жилые дома 6.2, 6.3	Существующие
10	Жилой дом 5.1	Существующий

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1176,0	1176,7м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	168,0	169м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1680,0	424,19м²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухканального) сбора мусора на 3 контейнера	16,8	28м²
V	Автопоставки, из которых 72м/м для инвалидов, в том числе 22м/м для инвалидов на колясках	772м/м	75м/м

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	1этап	2этап	3этап	4,5этап	Всего	Условное изображение
1	Газон в т.ч. за границей участка	м²	1056,51	608,67	546,67	1229,69	3441,54	
			0	0	71,93	0	71,93	
2	Укрепленный газон для проезда пожарной техники в т.ч. за границей участка	м²	121,34	4,97,29	4,79,99	0	1098,62	
			0	0	4,25	0	4,25	
3	Эко-парковка из бетонной плитки в газоне		108	0	0	107,5	215,5	
4	Деревья лиственных пород	шт	20	0	2	9	31	
5	Кустарники	шт	36	61	51	108	256	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Прочие МАФ				
1		Урна	7	
2		Лавочка	14	
3		Велопарковка	3	
Детское-игровое оборудование			20	
4		Песочница-кажми	1	
5		Качель-звезда	2	
6		Горка "900"	2	
7		Качка "Патриция"	2	
8		Игровой комплекс "Паровозик с вагончиком и аркадой"	1	
9		Качели на столбах двойной рамы	3	
10		Штаб	1	
11		Качели балансир неталлический	3	
12			1	
13		Спортивный комплекс "Перевертыш" с качающимися креслами 3 в 1	1	
14			1	
15		Спорт комплекс "Минимакс ДС"	1	
16		Игровой комплекс "Спорт"	1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Спортивное оборудование			3	
17		Уличный тренажер "Жив-подтягивание"	1	
18		Уличный тренажер "Велосипед"	1	
19		Уличный тренажер "Скоростной"	1	
20		Уличный тренажер "Зипс"	1	
21		Комплекс из 3-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для подтягивания	1	
22		Воркаут Турник 7 и шведская	1	
23		Спортивный комплекс из 4-х турников, скамьи для пресса, шведской стенки, турника для атлантической и гимнастических колец	1	
24		Комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турника для атлантической и брусьев	1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница влажностроства	
	Площадка для сбора мусора	
	Обозначение входа в жилье/котельные помещения/тех.подполье	
	Подпорная стена	

ВП-6-ПЗУ

Жилой комплекс «Волжские просторы». 6-й пусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Афонина Курочкин

ГИП

Н.Контр. Насыбуллин

2022

Схема планировочной организации земельного участка

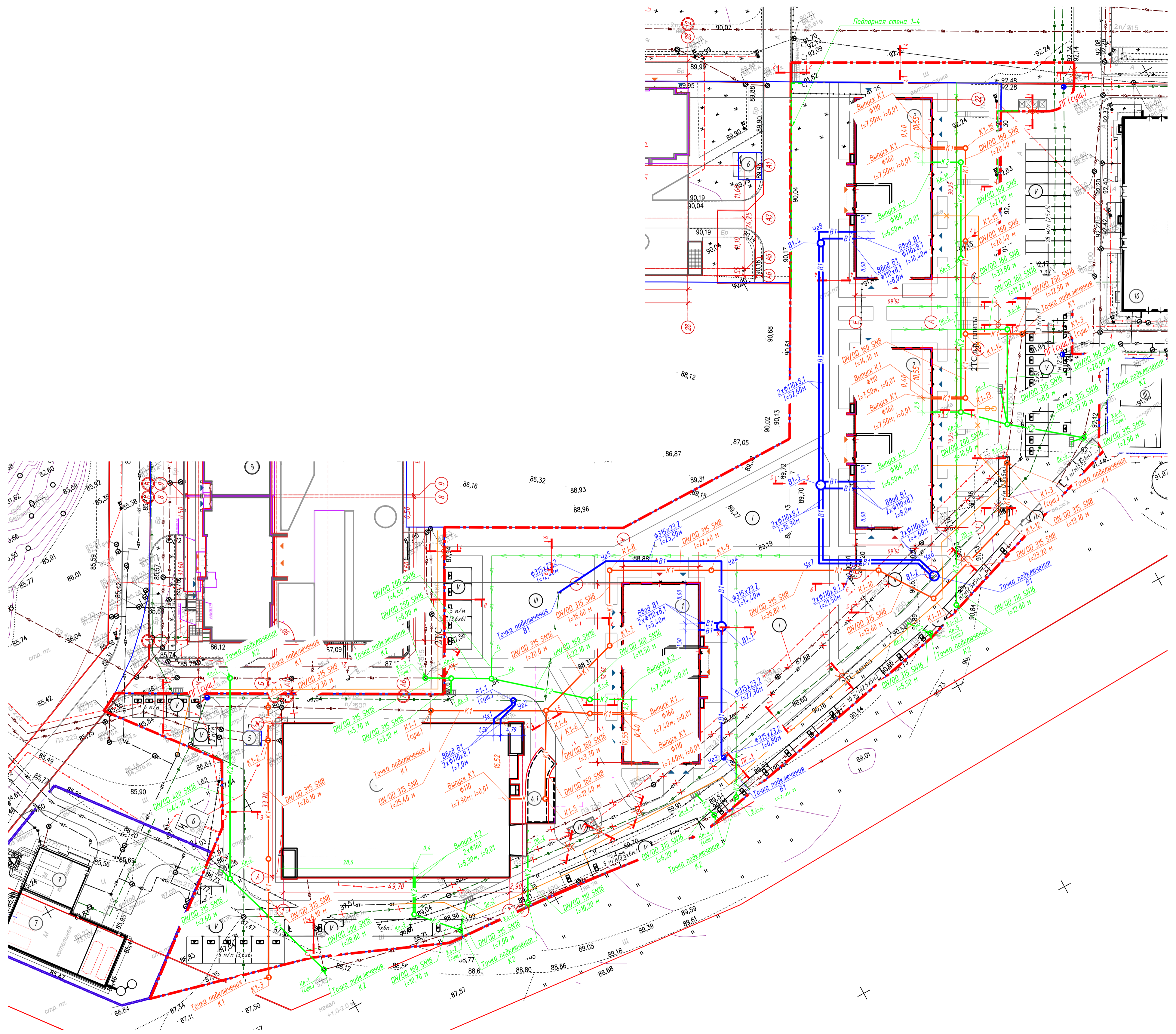
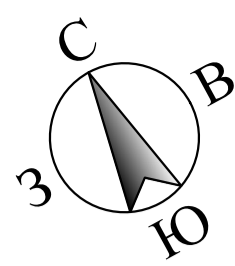
Лист 7

План озеленения и расстановки МАФ. М 1:500

Формат А4 210x297 мм

СубАРХ





Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 6.1	Проектируемое
2	Жилой дом 6.4	Проектируемое
3	Жилой дом 6.5	Проектируемое
4	Парковка на 499м/м	Проектируемое
4.1	Подземная парковка на 15м/м	Проектируемое
5	КНС	Существующая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Котельная	Существующая
8	Детский сад на 120 мест	Перспектива
9	Жилые дома 6.2, 6.3	Существующие
10	Жилой дом 5.1	Существующий

Экспликация площадок			
Номер по генплану	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1176.0	1178.7м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	168.0	169м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1680.0	424,19м²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухканального) сбора мусора на 3 контейнера	16.8	28м²
V	Автоматки, из которых 72м/м для инвалидов, 6 танк числ 23м/м для инвалидов на колесах	772м/м	75м/м

Условные обозначения		
Обозначения	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Граница благоустройства	
	Красные линии	
	2Т	Запроектированные тепловые сети 2Т
	В-1	Запроектированная хозяйственная водопровод В-1
	К-1	Запроектированная хозяйственная канализация К-1
	К-2	Запроектированная ливневая канализация К-2
	+	Детонаж

Изм.					Лист					Дата				
Разработчик					Адрес					Город				
И.Контр.					Н.Контр.					Дата				
ВП-6-ПЗУ Жилой комплекс «Волжские просторы». 6-й лусковой комплекс. Жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами. Схема планировочной организации земельного участка														
										Стадия		Лист		Листов
										П		8		8
Сводный план сетей. М 1500 #СувАРХ														