

**ДОГОВОР № 06.4-45**  
**участия в долевом строительстве**

город Казань

«12» июля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волжский простор», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 1655482935, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1221600060549, код причины постановки на учет (КПП): 165501001 адрес юридического лица: г. Казань, ул. Петербургская, дом 64, пом.1044, каб.9, место нахождения юридического лица: г. Казань, ул. Петербургская, дом 64, пом. 1044, каб. 9, именуемое в дальнейшем **ЗАСТРОЙЩИК**, в лице представителя Чабаненко Наиля Асхатовны, действующей на основании доверенности: 16 АА 7831479 от 16.06.2023г., удостоверенной нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан Зяббаровой Алсу Азатовны, зарегистрирована в реестре № 16/177-н/16-2023-5-1093, с одной стороны, и

**Хисматуллина Гульнара Ильфиковна**, гр. РФ, пол Жен., «22» декабря 1973 года рождения, место рождения: гор. Альметьевск Республики Татарстан, паспорт: серия 92 18 №512185, выдан 28.12.2018 года МВД по Республике Татарстан, код подразделения 160-007, адрес регистрации: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Абубекира Терегулова, д. 10, кв. 21, именуемая в дальнейшем **ДОЛЬЩИК**, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить объект недвижимости: Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами. Жилой дом 6.4 (II этап), расположенный по строительному адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Оренбургский Тракт. Жилой дом односекционный, 25-ти этажный, со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположен по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт с необходимыми для обслуживания данного дома инженерными сетями и коммуникациями, строительство которого ведет Застройщик на принадлежащем ему на праве субаренды земельном участке площадью 16 191 (Шестнадцать тысяч сто девяносто один) кв. м, с кадастровым номером 16:50:171202:2974, в соответствии с проектной документацией (далее – «Многоквартирный дом»), имеющий следующие основные характеристики:

**Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:** многоквартирный дом.

**Общая площадь жилого дома:** 16 679,0 кв.м.

**Этажность Многоквартирного дома:** 25 этажей

**Количество этажей, в том числе подвал:** 26 этажей

**Количество секций –** 1 секция

**Количество квартир на лестничной площадке:** 11 квартир

**Наружные стены –** монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных строительных материалов;

**Отделка фасадов здания –** навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой.

**Внутренние стены:** мелкоштучный строительный материал.

**Материал перекрытий –** монолитные железобетонные.

**Кровля жилого дома –** неэксплуатируемая плоская с внутренним водостоком.

**Класс энергоэффективности:** согласно проектной документации «В»;

При вводе в эксплуатацию жилого дома класс энергоэффективности будет определен органом государственного строительного надзора согласно приказу от 06.06.2016 № 399/пр.

**Сейсмостойкость:** согласно изменениям №5 к «СП 14.13330.2018 Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г. Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13333.2018 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

**ЗАСТРОЙЩИК** обязуется после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать **ДОЛЬЩИКУ** в собственность **Квартиру** в Многоквартирном доме (далее - «**Объект долевого строительства**»), имеющую следующие основные характеристики:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	№ секции	Проектная общая площадь, кв.м.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв.м.		Проектная площадь частей Объекта долевого строительства	
						Наименование комнат	Проектная площадь комнат, кв.м.	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м.
45	Жилое	6	1	30,88	1	Жилая комната	17,02	Кухня-ниша	4,12
								Сан. узел (совмещ.)	4,04
								Прихожая	5,7

Объект долевого строительства расположен в осях, согласно Плану Объекта долевого строительства (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Качественные характеристики Объекта долевого строительства:

**Потолки** – монолитные ж/бетонные, без отделки.

**Стены** – мелкоштучный строительный материал; межквартирные стены, перегородки санузлов – оштукатуривание раствором без финишной отделки; межкомнатные перегородки – затирка швов, без оштукатуривания поверхности, без финишной отделки.

**Полы** – полусухая стяжка; в санузлах – устройство гидроизоляционного слоя, полусухая стяжка.

**Оконные проемы** – оконные блоки согласно проектной документации, без устройства подоконников и откосов.

**Лоджии и/или балконы:** отсутствуют.

**Двери:**

**Межкомнатные** – не устанавливаются;

**Входная** – металлическая.

**Отопление** – коллекторного типа, разводка труб внутри квартиры, с установкой отопительных приборов.

**Канализация** – устройство стояков, без разводки труб внутри квартиры и без установки сантехнических приборов.

**Газоснабжение** – отсутствует.

**Холодное водоснабжение** – коллекторного типа без разводки труб внутри квартиры и без установки сантехнических приборов, трубопровод заходит в квартиру согласно проектной документации и обрывается с установкой запорной арматуры.

**Горячее водоснабжение** – коллекторного типа без разводки труб внутри квартиры и без установки сантехнических приборов, трубопровод заходит в квартиру согласно проектной документации и обрывается с установкой запорной арматуры.

**Вытяжная вентиляция**- выполняется устройством вентиляционных каналов с естественным побуждением, в коммуникационных шахтах, расположенных в санузлах и /или на кухне.

**Приточная вентиляция**- обеспечивается режимом микропроветривания.

**Электроснабжение** – установка квартирного распределительного щита (с автоматами), разводка электропроводки внутри квартиры с установкой розеток, выключателей.

**Электрический полотенцесушитель**- не устанавливается.

**Счетчики учета потребления энергоресурсов (электроэнергии, водоснабжения, отопления)** - устанавливаются в местах общего пользования.

**Слаботочные сети связи (телефон, интернет, телевидение)** – доступ обеспечен установкой распределительной коробки в местах общего пользования, без ввода кабеля в квартиру.

**Домофон**- прокладка кабельной проводки до квартиры с установкой трубки домофона, согласно проектной документации.

**Пожарная сигнализация**- выполняется согласно проектной документации, с установкой автоматических пожарных извещателей внутри квартиры.

Чистовая отделка Объекта долевого строительства проектом не выполняется.

**ДОЛЬЩИК** обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в 10-дневный срок, после получения письменного уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА**.

1.2. Указанный в п. 1.1. настоящего Договора адрес Многоквартирного дома является строительным адресом. После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является:

- Разрешение на строительство от 05.12.2022 г. №16-50-46-2022, выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани.

- Разрешение на строительство от 05.12.2022 г. №16-50-46-2022, выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани с внесением изменений от 27.12.2022 г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-082569-2022 от 25.11.2022 г.

- Проектная декларация по строительству объекта № 16-001816.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям. Проектная документация объекта: «Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-й пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами. Жилой дом 6.4 (II этап)» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Застройщик в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 214-ФЗ) размещает в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф> проектную декларацию, информацию о Застройщике, информацию о проекте строительства и иную информацию, предусмотренную Федеральным законом 214-ФЗ.

В случае изменения информации предусмотренной статьей 3.1. Федерального закона 214-ФЗ, актуальная информация размещается в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>.

1.4. Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию отражается в проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.рф>.

**Срок передачи Объекта долевого строительства ДОЛЬЩИКУ – не позднее «30» июня 2026 года.**

1.5. После окончания строительства и прекращения права субаренды Застройщика на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО «г.Казань», г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 16:50:171202:2974, а также иное общее имущество собственников помещений Многоквартирного дома будет принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам помещений в Многоквартирном доме.

1.6. **ЗАСТРОЙЩИК** гарантирует **ДОЛЬЩИКУ**, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате **ДОЛЬЩИКОМ**.

2.2. **ДОЛЬЩИК** обязуется оплатить цену Договора, которая на момент заключения настоящего Договора составляет **5 344 286,00 (пять миллионов триста сорок четыре тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек**, из расчёта стоимости одного квадратного метра приведённой площади **173 066,26 (сто семьдесят три тысячи шестьдесят шесть) рублей 26 копеек**.

Цена Договора подлежит изменению в случае, предусмотренном п.2.6. настоящего Договора.

Расчет по оплате стоимости Объекта долевого строительства производится на следующих условиях:

- Оплата в размере **5 344 286,00 (пять миллионов триста сорок четыре тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек** осуществляется в течение 3-х (Трех) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

- **ДОЛЬЩИК** производит оплату по настоящему Договору, путем безналичного перечисления денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

2.3. Оплата по настоящему Договору участия в долевом строительстве производится в порядке, установленном статьей 15.4 Федерального закона 214-ФЗ. **ДОЛЬЩИК** (депонент) обязан уплатить цену настоящего Договора (депонированная сумма) после подписания и государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан после такой регистрации в течении 3 (Трех) рабочих дней, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

Обязанность **ДОЛЬЩИКА** по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Денежные средства вносятся на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на 6 (Шесть) месяцев срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома, указанный в п.1.4. настоящего Договора.

**Сведения об уполномоченном банке по настоящему Договору:**

Полное наименование (фирменное наименование): Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»

Сокращенное наименование: АО «БАНК ДОМ.РФ»

ИНН: 7725038124

КПП: 770401001

ОГРН 1037739527077

Место нахождения (адрес): 125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, 10

Адрес электронной почты: [escrow@domrf.ru](mailto:escrow@domrf.ru)

Телефон банка: 8-800-775-8686

**Условия депонирования:**

Депонентом будет являться **ДОЛЬЩИК**;

Бенефициаром – **ЗАСТРОЙЩИК**;

Депонируемая сумма равна цене Договора, согласованной Сторонами в пункте 2.2. Договора;

Срок условного депонирования: по «30» июня 2026 года включительно.

2.3.1. Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору в платежных документах о перечислении сумм должно быть указано: «*Оплата по Договору № 06.4-45 участия в долевом строительстве от «12» июля 2023г. за квартиру № 45, НДС не облагается*».

2.3.2. **ДОЛЬЩИК** в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона 214-ФЗ не имеет права осуществлять расчеты по настоящему Договору до момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. В случае поступления на расчетный счет Застройщика денежных средств от **ДОЛЬЩИКА** (либо от третьего лица по поручению **ДОЛЬЩИКА**) в счет оплаты цены Договора, до момента фактической регистрации Договора в органе осуществляющим государственную регистрацию, Застройщик возвращает **ДОЛЬЩИКУ** полученные денежные средства, путем перечисления денежных средств на депозит нотариуса.

Все расходы по оплате услуг нотариуса в связи с возвратом денежных средств **ДОЛЬЩИКА** в депозит нотариуса будет нести **ДОЛЬЩИК**. Расходы по оплате услуг нотариуса будут автоматически вычтены Застройщиком из подлежащих возврату **ДОЛЬЩИК** сумм и перечислены нотариусу. **ДОЛЬЩИК** получит денежные средства в сумме за вычетом услуг нотариуса.

Кроме того, **ДОЛЬЩИК** возмещает **ЗАСТРОЙЩИКУ** (должностному лицу **ЗАСТРОЙЩИКА**) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств **ДОЛЬЩИКА**, предусмотренного Федеральным законом 214-ФЗ на основании письменного требования **ЗАСТРОЙЩИКА** в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения указанного требования.

2.3.3. С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты цены Договора на счет эскроу **ЗАСТРОЙЩИК** или **ДОЛЬЩИК** вправе направить в Уполномоченный банк на адрес электронной почты.

- сканированную копию настоящего Договора в электронном виде с отметкой Органа регистрации прав о государственной регистрации Договора;

или

- настоящий Договор в виде электронного документа (без штампа о его государственной регистрации) и электронный документ, содержащий регистрационную запись Органа регистрации прав о дате и номере регистрации Договора, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора.

В случае отказа Уполномоченного банка от заключения договора счета эскроу с **ДОЛЬЩИКОМ**, расторжения Уполномоченным банком договора счета эскроу с **ДОЛЬЩИКОМ**, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», **ЗАСТРОЙЩИК** может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Федерального закона 214-ФЗ.

2.4. Просрочка внесения платежей в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа **ЗАСТРОЙЩИКА** от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.5. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения очередного платежа **ДОЛЬЩИК** уплачивает **ЗАСТРОЙЩИКУ** неустойку (в виде штрафа) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, в случае если задержка оплаты составит 3(Три) и более рабочих дня.

2.6. Стороны пришли к соглашению о возможности изменения Цены настоящего Договора после его заключения в случае, если указанная в настоящем Договоре общая площадь Объекта долевого строительства по результатам обмеров, произведенных специализированной организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию после окончания строительства Многоквартирного дома, отличается от общей площади Объекта долевого строительства, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

При расхождении фактической общей площади Объекта долевого строительства (по СП 54.13330.2016), что включает в себя в том числе площади лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых по результатам обмеров специализированной организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию, с проектной площадью Объекта долевого строительства, указанной в пункте 1.1. Договора более чем на 1 кв.м, Стороны производят перерасчет цены настоящего Договора пропорционально изменению площади, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

Если общая площадь (по СНиП 31-01-2003) Объекта долевого строительства по результатам обмеров специализированной организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию окажется менее той, что указана в п. 1.1 настоящего Договора больше чем на 1 кв.м, **ЗАСТРОЙЩИК** обязуется осуществить возврат **ДОЛЬЩИКУ** излишне уплаченных средств, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п. 2.2. Договора. Излишне уплаченные средства возвращаются **ДОЛЬЩИКУ** на основании его письменного заявления в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения **ЗАСТРОЙЩИКОМ** такого заявления.

Если общая площадь (по СП 54.13330.2016) Объекта долевого строительства по результатам обмеров специализированной организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию, окажется более той, что указана в п. 1.1 настоящего Договора больше чем на 1 кв.м., **ДОЛЬЩИК** обязуется осуществить доплату, за площадь превышающую, но не более чем на 5 (пять) процентов, площадь указанную в п. 1.1 настоящего Договора, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п.2.2. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения соответствующего уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА**.

Дополнительные расчеты Сторон по измененной общей площади Объекта долевого строительства осуществляются на основании данных Технического паспорта на Объект долевого строительства, составленного специализированной организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию, копию которого **ДОЛЬЩИК** обязуется передать **ЗАСТРОЙЩИКУ** не позднее чем через 5 (Пять) дней с момента его получения у специализированной организации, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию. При этом Стороны установили, что обязанность по получению Технического паспорта на Многоквартирный дом возлагается на **ЗАСТРОЙЩИКА**, а обязанность по получению технического паспорта и кадастрового паспорта на Объект долевого строительства возлагается на **ДОЛЬЩИКА**.

При увеличении/уменьшении общей площади Объекта долевого строительства по сравнению с проектной площадью, указанной в п. 1.1. Договора, на 1 (Один) кв.м, цена Объекта долевого строительства изменению не подлежит. Расчеты, предусмотренные настоящим пунктом Договора, осуществляется с точностью до 0,1 (Ноль целых одной десятой) кв.м.

В любом случае, расчеты, указанные в настоящем пункте, производятся только на счет эскроу, после раскрытия счета эскроу по реквизитам, указанным в договоре. **ДОЛЬЩИК** не вправе предъявлять какие-либо претензии и требования по возврату денежных средств к уполномоченному банку. Все подобные претензии предъявляются напрямую к **ЗАСТРОЙЩИКУ**.

2.7. Оформление документов на право собственности вышеуказанного Объекта долевого строительства

производится **ДОЛЬЩИКОМ** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан самостоятельно и за счет собственных средств.

2.8. От момента ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию до подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, оплата коммунальных платежей производится **ЗАСТРОЙЩИКОМ**.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства вне зависимости от проживания в нем, **ДОЛЬЩИК** обязан нести расходы за предоставляемые эксплуатирующей организацией услуги, в том числе плату за коммунальные услуги, иные расходы, связанные с эксплуатацией Объекта долевого строительства и доли в общем имуществе Жилого дома (включая содержание придомовой территории), путем оплаты в управляющую организацию (подп.6 п.2. ст.153, п.6.1 ст. 155, п.14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязан:

3.1.1. Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома на условиях, указанных в настоящем Договоре;

3.1.2. Уведомить **ДОЛЬЩИКА** о сроках и условиях приемки им Объекта долевого строительства от **ЗАСТРОЙЩИКА**. Уведомление направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре, не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней до наступления, установленного настоящим Договором срока передачи Объекта долевого строительства;

3.1.3. Передать Объект долевого строительства **ДОЛЬЩИКУ** не позднее указанного в настоящем Договоре срока; допускается досрочное исполнение **ЗАСТРОЙЩИКОМ** обязательства по передаче Объекта долевого строительства **ДОЛЬЩИКУ**;

3.1.4. По требованию **ДОЛЬЩИКА** предоставить возможность ознакомиться с проектной документацией.

3.2. **ЗАСТРОЙЩИК** имеет право:

3.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в случае просрочки внесения **ДОЛЬЩИКОМ** платежа:

- если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться **ДОЛЬЩИКОМ** путем единовременного внесения платежа – просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца;

- если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться **ДОЛЬЩИКОМ** путем внесения платежей в предусмотренный договором период – систематическое нарушение **ДОЛЬЩИКОМ** сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца.

3.2.2. Не передавать Объект долевого строительства **ДОЛЬЩИКУ** до полной ликвидации задолженности последнего перед **ЗАСТРОЙЩИКОМ** по настоящему Договору. Удержание Объекта долевого строительства, до момента исполнения **ДОЛЬЩИКОМ** всех обязательств по настоящему Договору не влечет ответственности **ЗАСТРОЙЩИКА** за просрочку исполнения своих обязательств перед **ДОЛЬЩИКОМ**.

3.2.3. **ЗАСТРОЙЩИК** имеет право внести в Многоквартирный дом или Объект долевого строительства изменения на любой стадии строительства, которые не ухудшают качество Объекта долевого строительства, а также не делают его непригодным для использования, в том числе, но не исключительно: изменения в технологию строительства, изменения состава и/или марки строительных и отделочных материалов на аналогичные или сравнимые, изменения состава и/или марки оборудования, изменения архитектурных решений Многоквартирного дома и Объекта долевого строительства, изменения решений отделки помещений общественного назначения, количества входов, а также изменения элементов благоустройства придомовой территории, при условии, что по завершении строительства Дом в целом и Объект долевого строительства в частности будут отвечать требованиям проектной документации. Данные изменения признаются сторонами допустимыми, не нарушающими условия Договора, при этом заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

3.3. **ДОЛЬЩИК** обязан:

3.3.1. Выполнить надлежащим образом условия настоящего Договора (в том числе условия, указанные в пп. 2.3, 2.6 настоящего Договора);

3.3.2. В случае отсутствия возражений, в соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», принять от **ЗАСТРОЙЩИКА** Объект долевого строительства в 10-дневный срок, после получения письменного уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА**;

3.3.3. Оплачивать коммунальные платежи с момента передачи Объекта долевого строительства по Акту или иному документу о передаче;

3.3.4. С момента принятия Объекта долевого строительства осуществлять содержание и эксплуатацию Объекта долевого строительства согласно Инструкции по эксплуатации, исполнять ее требования и следовать ее рекомендациям, а также соблюдать требования (правила, нормы) технической эксплуатации, установленные нормативными правовыми актами РФ и РТ.

3.3.5. До регистрации права собственности на Объект долевого строительства, без согласования в установленном порядке с уполномоченными органами, а также с **ЗАСТРОЙЩИКОМ**:

- не производить никаких перестроек (перепланировок, снос или перенос стен, перегородок, установка не предусмотренных проектом решеток и остеклений, переустройство коммуникаций и прочее);

- не производить какие – либо отделочные работы;

- в случае аварий внутренних, тепло-, энерго- и других сетей по вине **ДОЛЬЩИКА** (в том числе при нанесении ущерба объектам долевого строительства других дольщиков), принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.3.6. На момент подписания настоящего Договора представить **ЗАСТРОЙЩИКУ**: действительный паспорт (оригинал и ксерокопию), а также его нотариально заверенный перевод в случае необходимости, нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимости или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (оригинал и нотариально заверенную копию), для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, а также всех изменений к ним), нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, надлежащим образом заверенную копию протокола о назначении руководителя организации (в случае, если Договор подписывает не руководитель – нотариальную доверенность на лицо, подписывающее Договор), протокол об одобрении сделки (в случае необходимости).

#### 4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

4.1. **ЗАСТРОЙЩИК** обязан передать **ДОЛЬЩИКУ** Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям проектной документации, технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, а также Инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

**ЗАСТРОЙЩИК** имеет право внести в Многоквартирный дом или Объект долевого строительства изменения, указанные в пункте 3.2.3 настоящего договора.

Стороны исходят из того, что свидетельством надлежащего качества Объекта долевого строительства, соответствия его требованиям проектной документации, технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, является Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное в установленном законом порядке соответствующим органом, согласно Градостроительного кодекса РФ.

Качество Объекта долевого строительства признается соответствующим условиям настоящего Договора в случае, если в Объекте долевого строительства присутствуют характеристики, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение общей проектной площади Объекта долевого строительства, наличие устранимых недостатков (дефектов), отсутствие электроэнергии, воды, телефонизации, регулярного вывоза твердых бытовых отходов не являются обстоятельствами несоответствия качества Объекта долевого строительства условиям настоящего Договора и не могут являться основанием для отказа от подписания **ДОЛЬЩИКОМ** акта приема-передачи.

4.2. **ЗАСТРОЙЩИК** устанавливает гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, – 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на общее имущество Многоквартирного дома, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного Акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщику Объекта долевого строительства и/или общего имущества Многоквартирного дома, составляет 3 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного Акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При уклонении **ДОЛЬЩИКА** от принятия Объекта долевого строительства, в предусмотренный настоящим Договором срок, или при отказе **ДОЛЬЩИКА** от принятия Объекта долевого строительства, **ЗАСТРОЙЩИК** по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства **ДОЛЬЩИКУ**, вправе составить односторонний Акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к **ДОЛЬЩИКУ** со дня составления одностороннего Акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к **ДОЛЬЩИКУ** со дня составления одностороннего акта, и **ДОЛЬЩИК** несет все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Объекта долевого строительства и имущества Многоквартирного дома принадлежащего в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ **ДОЛЬЩИКУ** на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемой им площади, независимо от наличия или отсутствия у **ДОЛЬЩИКА** зарегистрированного права собственности на Объект долевого строительства.

5.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи **ДОЛЬЩИКУ** Объекта долевого строительства, **ЗАСТРОЙЩИК** уплачивает **ДОЛЬЩИКУ** неустойку (пени) в размере, установленном ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи **ДОЛЬЩИКУ** Объекта долевого строительства, вследствие уклонения **ДОЛЬЩИКА** от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства, **ЗАСТРОЙЩИК** освобождается от уплаты **ДОЛЬЩИКУ** неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения **ЗАСТРОЙЩИКОМ** своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае невозможности по обоснованным причинам закончить строительство многоквартирного дома в

установленный настоящим договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения, установленного настоящим договором срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет Дольщику предложение в письменной форме о продлении срока окончания строительства. В течение 10 (Десяти) дней, после отправки уведомления, Дольщик должен дать Застройщику письменный ответ и в случае согласия, явиться для подписания дополнительного соглашения об изменении сроков. Неполучение Застройщиком ответа на предложение о продлении срока в установленный договором срок, считается согласием Дольщика на продление сроков окончания строительства. В таком случае составляется дополнительное соглашение об изменении сроков и подписывается в одностороннем порядке.

5.4. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа **ДОЛЬЩИК** уплачивает **ЗАСТРОЙЩИКУ** неустойку (пени) в размере, установленном ч. 6 ст.5 Федерального закона 214-ФЗ.

## 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. **СТОРОНЫ** по настоящему Договору не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по Договору явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы по смыслу настоящего Договора **СТОРОНЫ** понимают пожары, оползни, карстовые провалы, наводнения, землетрясения, ураганы, устойчивые морозы ниже -20°C, иные стихийные бедствия, объявленные и необъявленные войны, народные волнения, забастовки, эпидемии, запретительные меры государственных органов.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в двадцатидневный срок после начала действия обстоятельств непреодолимой силы известить в письменной форме другую сторону. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленный срок лишает виновную сторону права ссылаться на них.

Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы являются справки Торгово-Промышленной Палаты Республики Татарстан.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору **ДОЛЬЩИКОМ** допускается после полной оплаты цены Объекта долевого строительства по настоящему Договору или одновременно с переводом долга на Нового **ДОЛЬЩИКА**.

**ДОЛЬЩИК** самостоятельно и за свой счет производит регистрацию договора об уступке прав и обязанностей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

В случаях заключения **ДОЛЬЩИКОМ** договора об уступке прав и обязанностей по настоящему Договору при полной оплате цены Объекта долевого строительства, **ДОЛЬЩИК** и лицо, которому он уступил свои права требования по Договору обязаны письменно уведомить **ЗАСТРОЙЩИКА** о состоявшейся уступке с приложением оригинала договора уступки в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента государственной регистрации договора уступки. В случае не уведомления **ЗАСТРОЙЩИКА** о состоявшейся уступке, Новый **ДОЛЬЩИК** несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

При неоплате/ не полной оплате цены Объекта долевого строительства **ДОЛЬЩИКОМ**, уступка прав и обязанностей Новому **ДОЛЬЩИКУ** с одновременным переводом долга допускается только с письменного согласия **ЗАСТРОЙЩИКА**.

В случае расчета по настоящему Договору с использованием кредитных денежных средств, в силу статей 37, 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» уступка прав требований по настоящему Договору осуществляется с письменного согласия Банка. В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от **ДОЛЬЩИКА** полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.

7.2. Уступка **ДОЛЬЩИКОМ** прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта, при этом применяются правила об уступке требования и переводе долга, предусмотренные ст.ст.388 – 390 и 391 – 392 Гражданского кодекса РФ.

7.3. Дольщик дает свое безусловное согласие на проведение комплекса мероприятий, направленных на межевание земельного участка, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора (возможное увеличение, уменьшение площади, связанное с преобразованием земельного участка), на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, прекращение права на преобразованный земельный участок, регистрацию права на вновь образованные земельные участки, тем самым подтверждая, что его право на общее имущество не будет распространяться на вновь образованные земельные участки, а также на строения, расположенные на них.

Так же, в связи с возможным преобразованием земельного участка, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора, стоимость одного квадратного метра Объекта долевого строительства остается неизменной (не подлежит ни уменьшению, ни увеличению).

7.4. В случае прекращения Договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», денежные средства со счета эскроу на основании полученных Уполномоченным банком сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, подлежат возврату **ДОЛЬЩИКУ**. Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Банком указания **ДОЛЬЩИКА** об их выдаче, либо переводе при прекращении такого Договора по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

7.5. В случае досрочного получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, **ДОЛЬЩИК** обязуется приступить к принятию Объекта долевого строительства в срок не позднее одного месяца с момента получения сообщения **ЗАСТРОЙЩИКА** о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. **ДОЛЬЩИК** принимает решение о предоставлении своих персональных данных, необходимых для заключения настоящего Договора, и выражает согласие на их обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, передачу третьим лицам) свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие дается на неопределенный срок.

**ДОЛЬЩИК** подтверждает и гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора он не лишен и не ограничен в дееспособности, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах, не состоит под опекой, попечительством, патронажем, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, находится в здравом уме и твердой памяти, действует добровольно, понимает содержание Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

8.2. В случае если сторона, заключившая настоящий Договор, уклоняется от выполнения обязательств по Договору, другая сторона имеет право обратиться в суд с требованием о понуждении выполнить обязательство.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из **СТОРОН**, один экземпляр для Банка.

8.4. В случае изменения реквизитов, сторона уведомляет в письменном виде другую сторону в течение 3 (Трех) дней с момента изменения. В случае неисполнения данной обязанности, уведомления, направленные по последнему известному адресу, считаются надлежащими.

8.5. Взаимоотношения **СТОРОН**, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, **СТОРОНЫ** будут стремиться решать путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение судебных органов. Срок ответа на претензию устанавливается 10 (Десять) рабочих дней.

8.7. **ДОЛЬЩИК** уведомлен и согласен, что предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, общей площадью 16 191 кв. м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО «г.Казань», г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 16:50:171202:2974, находится в залоге у уполномоченного банка, указанного в п.2.3 настоящего Договора.

## 9. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА.

9.1. В силу того, что расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, залог в силу закона на предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, общей площадью 16 191 кв. м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО «г.Казань», г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 16:50:171202:2974, и строящийся на этом участке Многоквартирный дом на основании ч. 4 ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2014 г. №214-ФЗ, в пользу **ДОЛЬЩИКА** не устанавливается.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** своих обязательств.

10.2. Обязательства **ЗАСТРОЙЩИКА** считаются исполненными с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта или иного документа о передаче.

10.3. Обязательства **ДОЛЬЩИКА** считаются выполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания **СТОРОНАМИ** передаточного Акта или иного документа о передаче.

10.4. Любые приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора каждая из **СТОРОН** несет самостоятельно.

Приложение № 1 – План Объекта долевого строительства.



11. ПОДПИСИ СТОРОН.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**ООО «СЗ «Волжский простор»**

Юридический адрес: 420107, РФ, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Петербургская, д.64, помещение № 1044,  
кабинет 9

Телефон/факс (843) 526-50-03, (843) 250-10-80

ИНН 1655482935, КПП 165501001,

ОГРН 1221600060549 от 03.08.2022 года

Расчетный счет 4070 2810 2007 1003 0173 в

АО «Банк ДОМ.РФ»

Корреспондентский счет 3010 1810 3452 5000 0266

БИК 044525266



**/И.А. Чабаненко/**

действующая на основании Доверенности от 16.06.2023 года  
М.П.

**ДОЛЬЩИК:**

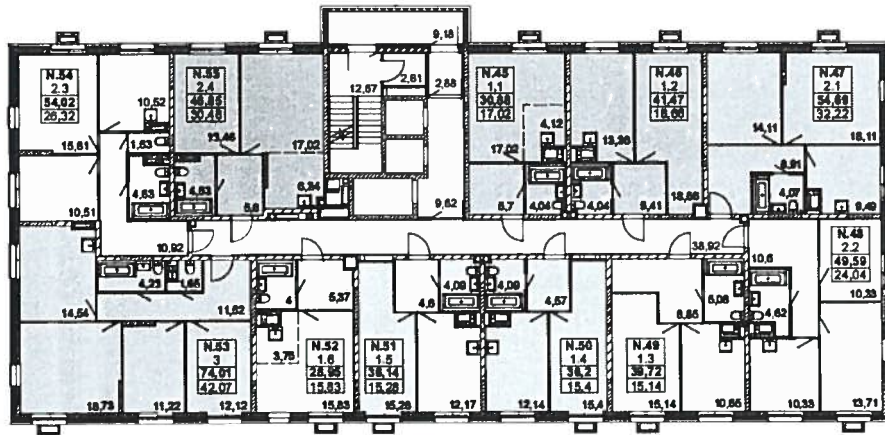
**Хисматуллина Гульнара Ильфиковна**

22.12.1973 года рождения, место рождения: гор.  
Альметьевск Республики Татарстан, паспорт: серия 92 18  
№512185, выдан 28.12.2018 года МВД по Республике  
Татарстан, код подразделения 160-007, адрес  
регистрации: Россия, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Абубекира Терегулова, д. 10, кв. 21

**/Г.И. Хисматуллина/**

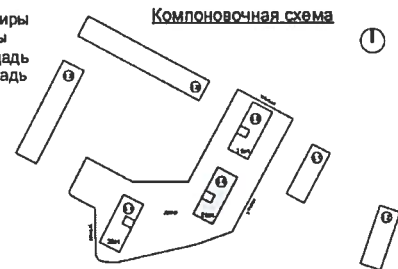
Приложение № 1 к договору  
№ 06.4-45 от «12» июля 2023 года  
участия в долевом строительстве

План 6 этажа подъезд 1 с указанием квартиры № 45



- Условное размещение коммуникационных шахт
- Условное размещение сантехнических приборов (без установки приборов)
- Условное размещение раковин (без установки приборов)
- Условное размещение корзин под кондиционеры
- Несущие стены
- Перегородки
- Открывание дверей в квартиры показано условно

N.11	- номер квартиры
1.6	- тип квартиры
35,81	- общая площадь
13,67	- жилая площадь



ЗАСТРОЙЩИК  
ООО «СЗ «Волжский простор»



Специализированный застройщик / Н.А. Чабаненко/  
действующая на основании Доверенности от 16.06.2023 года  
М.П.

ДОЛЬЩИК:  
Хисматуллина Гульнара Ильфиковна

/Г.И. Хисматуллина/

Входной отдел  
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан  
420012, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Достоевского, д. 35/10  
Создан электронный образ документа  
Ф.и.о. Ахметзянова А.И. Подпись А.И.  
Дата 12.07.2023

Принят  
и проинформирован



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав

18.07.2023г.

№КУВ/Д-001/2023-30261155

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	16:50:171202:2974
	Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г. Казань", г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted use established >{:by document >"многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"}}
	Площадь:	16191
2	Правообладатель (правообладатели): Республика Татарстан	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16:50:171202:2974-16/203/2021-1 29.10.2021	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 06.4-45 от 12.07.2023
	дата государственной регистрации:	18.07.2023
	номер государственной регистрации:	16:50:171202:2974-16/203/2023-17
	объект долевого строительства:	1 комнатная квартира № 45, этаж № 6, 30,88 кв.м
	участники долевого строительства:	Хисматуллина Гульнара Ильфиковна, 22.12.1973, гор. Альметьевск Татарская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 049-427-318-75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92-18 №512185, выдан 28.12.2018, МВД по Республике Татарстан 420138, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Абулбейра Тергулова, д. 10, кв. 21
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, в том числе об ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ  
инициалы, фамилия  
г. КАЗАНЬ, ул. ДОСТОЕВСКОГО Д. 11/10



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК  
АДИЕВА АНГЕЛИНА ЧАНГИЗОВНА

ВРЕМЯ 08:00 19.07.2023 М.П.

	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ ИНН 7725038124, КПП 770401001, тел. 8 800 775 8686
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Шафикова Лейсан Вагизовна (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПРОСТОР", 1655482935

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ВГРН  
ВАХИТОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МОП В РТ

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	г. Казань, ул. ... д. ... Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК АДИЕВА АНГЕЛИКА ЧИНГИЗОВНА	
полное наименование должности		ВРЕМЯ 08:00 19.07.2023 М.П.	