

И. о. начальника инспекции  
государственного строительного надзора  
Калужской области **Иванову Дмитрию  
Владимировичу**

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Калуга  
(место составления)

« 15 » июня 2023 г.  
(дата)

**1. Застройщик, технический заказчик** Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика,

специализированный застройщик «Комета 21», ОГРН 1214000002424, ИНН 4027145917,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридического лиц;

юридический адрес: 248000, Калужская область, г Калуга, Смоленский пер, д. 4, помещ. 7 офис 1,  
»

генеральный директор ООО СЗ «Комета 21» Савенков Артем Николаевич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика

**2. Объект капитального строительства** жилой дом, 17 этажный, 119 квартирный по адресу-

(наименование объекта капитального строительства,

ориентир: Калужская область, г, Калуга, ул. Серафима Туликова» Площадь участка-7058м<sup>2</sup>

краткие проектные характеристики

площадь застройки-625 м<sup>2</sup>, количество этажей 18, площадь жилых помещений 6376,17 м<sup>2</sup>,  
количество

объекта капитального строительства)

жилых помещений-119шт., в том числе 1-комнатных- 51шт, 2-комнатных-68шт.

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** Калужская область,

(почтовый или строительный

г. Калуга, ул. Серафима Туликова

адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 40-26-35-2023 от 25.05.2023 г., выданное Управлением архитектуры, градостроительства и

(номер и дата выдачи,

земельных отношений города Калуги со сроком действия до 25.03.2024 г.

кем выдано, срок действия)

**5. Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации:**

№40-2-1-3-020945-2023 выданное ООО "СерТПромТест" 21.04.2023г. Объект экспертизы- проектная

(номер и дата выдачи, кем выдано)

документация и результаты инженерных изысканий

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе** не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**7. Начало строительства, реконструкции**

25.05.2023 г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименование саморегулируемых организаций, членами которых**

влияются они.

ООО «АРХСтрой», член саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», АСРО «ОСС» (выписка из реестра от 20-04-2023г)

**10.К настоящему извещению прилагаются:**

1.Копия разрешения на строительство № 40-26-35-2023 от 25.05.2023 г

(документы, прилагаемых к извещению в соответствии

2.Проектная документация в полном объеме в 21-го тома, в том числе:

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения;

Подраздел 2,3. Система водоснабжения; Система водоотведения;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Подраздел 5. Сети связи;

Подраздел 6.1 Система газоснабжения. Наружный газопровод. Крышная котельная.

Подраздел 6.2 Система газоснабжения. Внутренние устройства. Крышная котельная.

Подраздел 7 Система теплоснабжения. Крышная котельная. Тепломеханическая часть

Подраздел 8.1 Автоматизация инженерных систем. Крышная котельная.

Подраздел 8.2 Автоматизация инженерных систем. Жилой дом.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 9.1 Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей»

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12 Иная документация. Подраздел 1.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы №40-2-1-3-020945-2023 от 21.04.2023г.

Общий журнал работ в соответствии РД-11-08-2007

Генеральный директор

(должность)

М.П.



Савенков А.Н.

(расшифровка подписи)

