

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18 февраля 2021 г.			
Кадастровый номер:	40:26:000384:7697		
Номер кадастрового квартала:	40:26:000384		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Серафима Туликова.		
Площадь:	7058 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); для многоэтажной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		

полное наименование должности

подпись

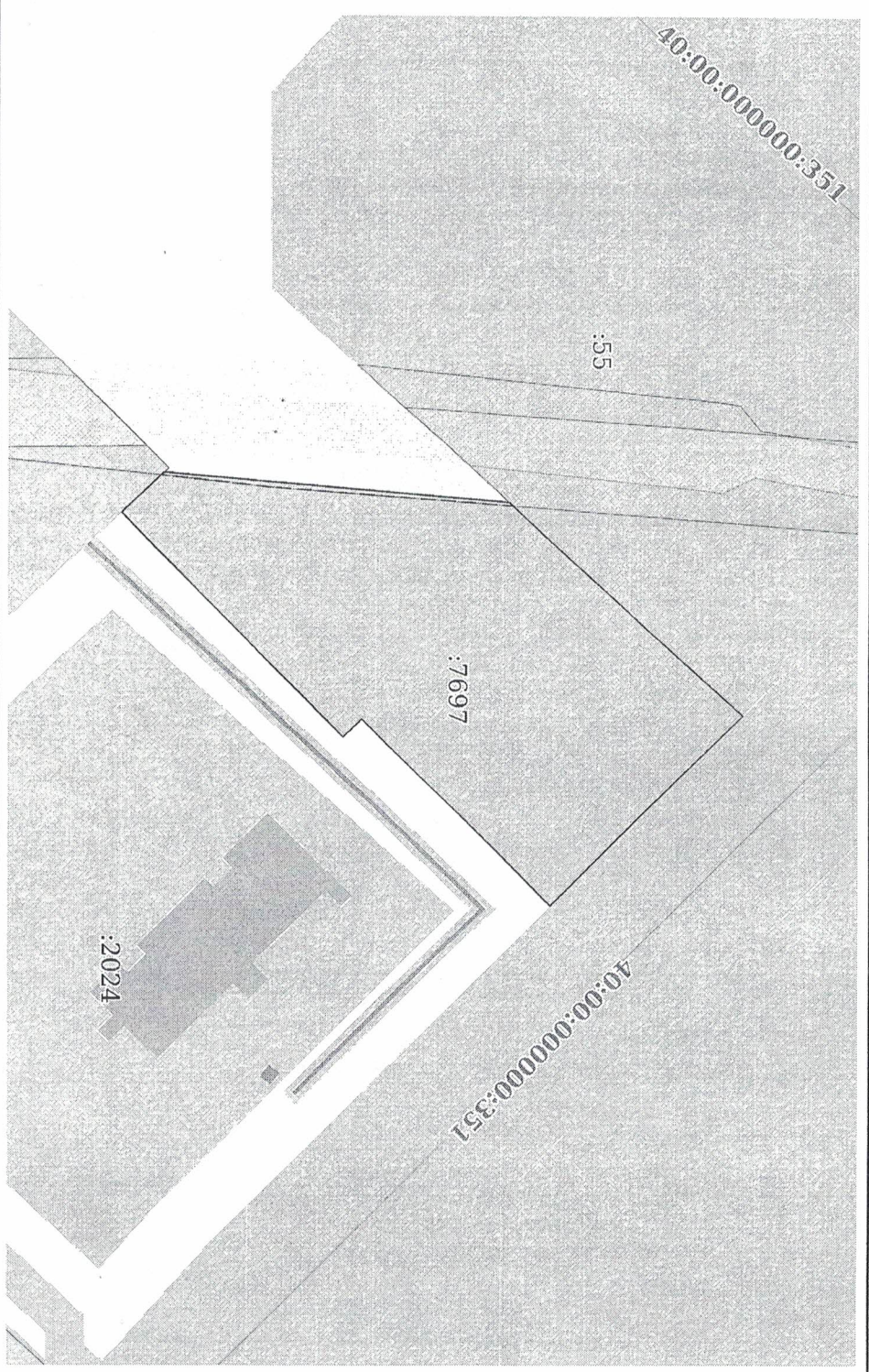
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и земельном участке
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
18 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		40:26:000384:7697	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 5 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Служебной записки отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели
от 19.03.2021 № 697

о подготовке градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427365,08	1295993,65
2	427375	1295984,49
3	427455,21	1295991,12
4	427509,91	1296040,81
5	427464,96	1296085,36
6	427454,21	1296074,72
7	427420,77	1296041,65
8	427416,5	1296045,88
1	427365,08	1295993,65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
40:26:000384:7697

Площадь земельного участка

7058 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п "Об утверждении проекта планировки

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой у планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Пиуновой А.А., главным специалистом от информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Пиунова А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.03.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе

1: 2000, выполненной Регион Проект в 2016 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размерам объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне

Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: -

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории приаэродромной территории аэродрома Калуга (Габцево), Подзоны: 7,6,3. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 7058 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства по транспорту (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне тепловых сетей. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет примерно 473 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне объектов электроэнергетики (0,4 кВ). Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет примерно 169 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне объектов электроэнергетики (10 кВ). Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет примерно 80 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подзоны: 7,6,3	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (0,4 кВ)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (10 кВ)	1	427374,3	1295985,14
	2	427375	1295984,49
	3	427455,21	1295991,12
	4	427456,1	1295991,93
	5	427399,91	1295987,79
	1	427374,3	1295985,14

7. Информация о границах публичных сервитутов Постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - информация отсутствует

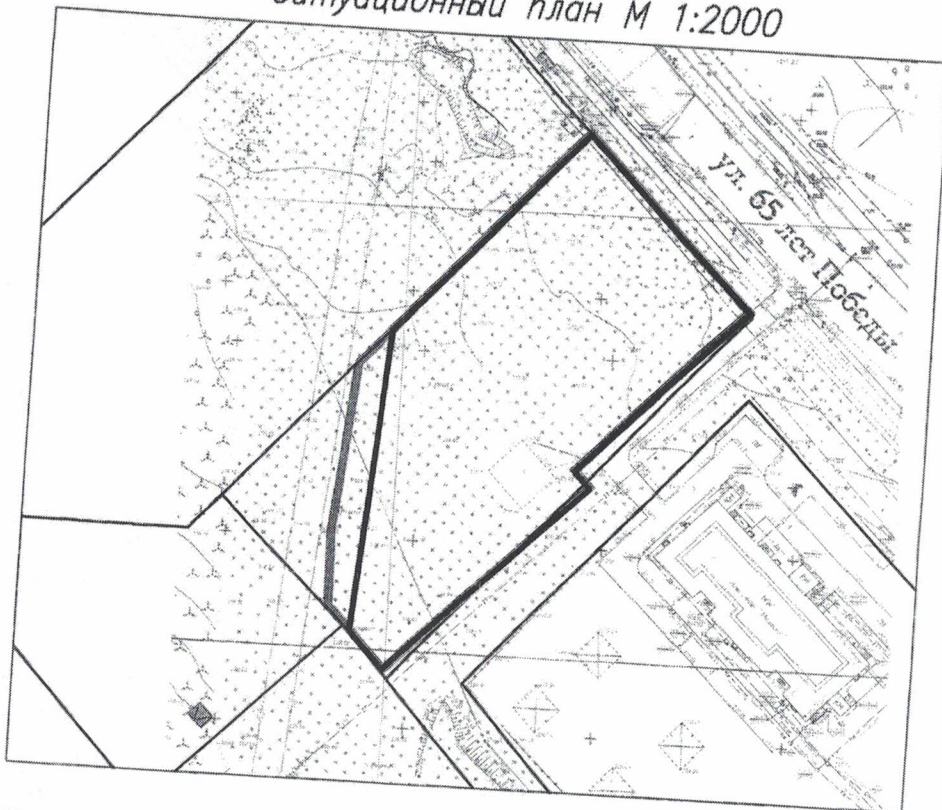
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

11. Информация о красных линиях: Постановление Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
КЛ 3		
18	427569,95	1295981,25
19	427509,91	1296040,81
20	427464,96	1296085,36
21	427454,2	1296074,72
22	427442,5	1296086,51

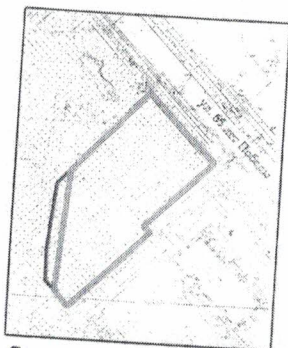
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Федерации).

Ситуационный план М 1:2000

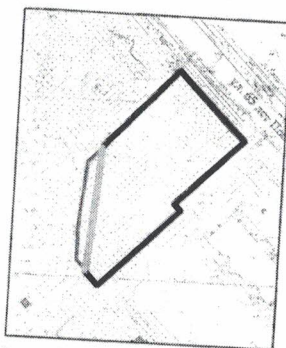


Российской

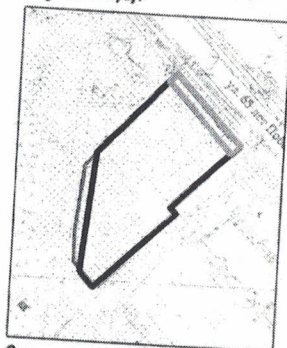
Координаты	
Y	X
3	
295993,65	
295984,49	
295991,12	
296040,81	
296085,36	
296074,72	
296041,65	
296045,88	
295993,65	



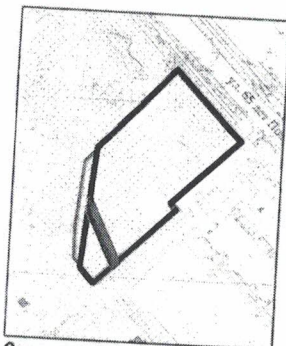
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзоны: 3,6,7



Охранная зона объектов электроэнергетики (ЛЭП 10 кВ)



Охранная зона тепловых сетей



Охранная зона объектов электроэнергетики (ВЛ 0.4 кВ)

Служебная записка отдела объектов социальной и инженерной инфраструктуры от 19.03.2021 N 697

Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, г.Калуга, ул.Серафима Туликова

Изм.	к.уч.	лист.	Индок.	Подпись	Дата

Исп. Пунова А.А.

Площадь земельного участка - 7058 кв.м.

стадия	лист	листов

АКТ
приема-передачи земельного участка

Городская Управа города Калуги, именуемая в дальнейшем «Арендодатель в лице председателя комитета земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги **Паршиной Анастасии Олеговны**, действующей на основании распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», доверенности Городской Управы города Калуги от 25.07.2019 № 01/85-19-Д, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Комета 21»** (далее - ООО «Комета 21»), в лице **Генерального директора Бушуенкова Виктора Федоровича** являющаяся (йся) победителем аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, с другой стороны, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт в том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью **7058** кв.м с кадастровым номером **40:26:000384:7697** с видом разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** по адресу: г.Калуга, ул.Серафима Туликова (Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, ул.Серафима Туликова), в соответствии с договором аренды земельного участка № 469/21 от 15.07.21 г.

«Арендодатель»

Городская Управа города Калуги
248600, г. Калуга, ул. Кутузова, д.2/1

«Арендатор»

ООО «Комета-21»
ИНН 4027145917
КПП 402701001
ОГРН1214000002424

Председатель комитета земельных отношений города Калуги управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

М.П. **Паршина А.О.**

Генеральный директор

«КОМЕТА 21» В.Ф.Бушуенков
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. КАЛУГА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 4027145917
ОГРН 1214000002424